

CUPRINS

ABREVIERI	5
TENDINȚE ACTUALE ÎN DREPTUL CONTRACTELOR SPECIALE	7
TITLUL I. CONTRACTUL DE VÂNZARE	11
CAPITOLUL I. Noțiune. Caractere juridice	11
1. Noțiune	11
2. Caractere juridice	12
CAPITOLUL II. Pactul de opțiune. Promisiunea de vânzare. Dreptul de preempțiune	15
1. Pactul de opțiune	15
2. Promisiunea unilaterală de vânzare și de cumpărare	19
3. Promisiunea bilaterală de vânzare	21
4. Dreptul de preempțiune	25
Capitolul III. Condiții de validitate	34
1. Consimțământul	34
2. Capacitatea	35
3. Obiectul	40
4. Cauza	53
Capitolul IV. Efectele contractului de vânzare	56
1. Generalități	56
2. Obligațiile vânzătorului	57
3. Obligațiile cumpărătorului	88
Capitolul V. Varietăți de vânzare	96
1. Vânzarea în bloc	96
2. Vânzarea bunurilor de gen	96
3. Vânzarea pe gustate	97
4. Vânzarea pe încercate	99
5. Vânzarea cu opțiune de răscumpărare	100
6. Vânzarea cu arună	102
7. Vânzarea moștenirii	104
8. Vânzarea de drepturi litigioase	106
9. Vânzarea cu plata prețului în rate și rezerva proprietății	108
10. Vânzarea terenurilor agricole situate în extravilan	109
11. Vânzarea bunului altuia	111

TITLUL II. CONTRACTUL DE SCHIMB.....	115
1. Noțiune și reguli aplicabile	115
2. Caractere juridice	115
TITLUL III. CONTRACTUL DE FURNIZARE	117
Capitolul I. Noțiune. Caractere juridice. Delimitare față de vânzare.....	117
1. Noțiune	117
2. Caractere juridice	118
3. Delimitare față de vânzare	119
Capitolul II. Condiții de validitate	121
Capitolul III. Efecte juridice	122
Capitolul IV. Subcontractarea	124
TITLUL IV. CONTRACTUL DE DONAȚIE	125
Capitolul I. Noțiune și caractere juridice	125
1. Noțiune	125
2. Caractere juridice	125
Capitolul II. Forma contractului de donație.....	128
1. Promisiunea de donație	128
2. Între persoane prezente	129
3. Între absenți	130
4. Actul estimativ	131
Capitolul III. Condiții de validitate	133
1. Obiectul.....	133
2. Capacitatea	134
3. Consimțământul	137
4. Cauza.....	139
Capitolul IV. Tipuri de donații	141
1. Donațiile simulate	141
2. Donațiile indirecte	143
3. Darul manual.....	144
4. Donația cu sarcină (<i>sub modo</i>)	146
5. Donația între soți. Donațiile făcute viitorilor soți în vederea căsătoriei	149
Capitolul V. Efectele contractului de donație.....	152
1. Reguli generale. Efectul translativ al contractului	152
2. Obligațiile donatorului.....	152
3. Obligațiile donatarului	153

Capitolul VI. Principiul irevocabilității donațiilor	154
1. Clauze incompatibile cu principiul irevocabilității	155
2. Clauze permise	155
3. Revocarea donațiilor. Cauze legale. Enumerare	156
4. Revocarea pentru neexecutarea sarcinii	157
5. Revocarea pentru ingratitude	158
TITLUL V. CONTRACTUL DE LOCAȚIUNE	165
Capitolul I. Noțiune, varietăți și caractere juridice	165
1. Noțiune	165
2. Varietăți	165
3. Caractere juridice ale contractului de locațiune a bunurilor, potrivit Codului civil.....	166
Capitolul II. Condiții de validitate	168
1. Capacitatea	168
2. Consimțământul.....	169
3. Obiectul	169
4. Cauza	170
Capitolul III. Efectele contractului de locațiune	171
1. Obligațiile locatorului	171
2. Obligațiile locatarului	176
Capitolul IV. Sublocațiunea și cesiunea contractului de locațiune	180
1. Sublocațiunea	180
2. Cesiunea	181
Capitolul V. Încetarea locațiunii	182
1. Cauze de încetare.....	182
2. Denunțarea unilaterală	182
3. Expirarea termenului stabilit de părți sau de lege	183
4. Rezilierea pentru neexecutare de obligații	184
5. Imposibilitatea folosirii bunului.....	185
6. Desființarea titlului locatorului.....	185
7. Înstrăinarea lucrului închiriat	186
8. Moartea locatarului	187
TITLUL VI. CONTRACTUL DE ÎNCHIRIERE A LOCUINȚEI	188
Capitolul I. Noțiune, domeniu de aplicare și caractere juridice	188
1. Noțiune	188
2. Domeniu de aplicare	189
3. Caractere juridice	189

Capitolul II. Încheierea contractului	190
1. Părțile contractante.....	190
2. Conținutul contractului	191
3. Obiectul contractului de închiriere	191
4. Termenul închirierii	192
Capitolul III. Efectele contractului de închiriere	195
1. Obligațiile locatorului (proprietarului)	195
2. Obligațiile chiriașului	196
3. Obligații care nu pot fi asumate de chiriaș.....	197
Capitolul IV. Subînchirierea și cesiunea contractului de închiriere	199
1. Subînchirierea locuințelor	199
2. Cesiunea contractului de închiriere a locuinței	200
Capitolul V. Schimbul obligatoriu de locuințe	201
Capitolul VI. Încetarea contractului	202
1. Cauze de încetare	202
2. Expirarea termenului.....	202
3. Denunțarea unilaterală	203
4. Rezilierea contractului pentru neexecutarea obligațiilor sau comportamentul culpabil al chiriașului	203
5. Decesul chiriașului.....	205
Capitolul VII. Închirierea unor locuințe cu destinație specială	206
1. Reguli aplicabile.....	206
2. Locuința socială	206
3. Locuința de serviciu	207
4. Locuința de intervenție	208
5. Locuința de necesitate	209
6. Locuința de sprijin.....	210
7. Locuința de protocol	211
8. Soluționarea litigiilor locative	212
TITLUL VII. CONTRACTUL DE ARENDARE	213
Capitolul I. Noțiune și caractere juridice	213
1. Reglementare legală. Noțiune	213
2. Caractere juridice	213
Capitolul II. Condițiile de validitate și încheierea contractului de arendare	215
1. Consimțământul	215
2. Capacitatea	215
3. Obiectul.....	216
4. Cauza.....	216
5. Forma contractului de arendare.....	217

Capitolul III. Efectele contractului de arendare	218
1. Obligațiile arendatorului	218
2. Obligațiile arendașului	218
Capitolul IV. Încetarea contractului de arendare	220
TITLUL VIII. CONTRACTUL DE ANTREPRIZĂ	221
Capitolul I. Noțiuni și caractere juridice	221
1. Noțiune	221
2. Delimitarea de alte contracte	221
3. Caractere juridice	223
Capitolul II. Condiții de validitate	224
Capitolul III. Efectele contractului de antrepriză	226
1. Obligațiile antreprenorului	226
2. Obligațiile clientului	227
3. Pieirea lucrării înainte de recepție	228
Capitolul IV. Încetarea contractului de antrepriză	229
Capitolul V. Reguli speciale privind antrepriza de construcții	230
1. Noțiune. Reguli aplicabile	230
2. Subantrepriza	231
3. Răspunderea în antrepriza de construcții	232
4. Acțiunea directă a lucrătorilor	233
TITLUL IX. CONTRACTUL DE SOCIETATE	234
Capitolul I. Noțiuni și caractere juridice	234
1. Noțiune. Dobândirea personalității juridice	234
2. Caractere juridice	235
Capitolul II. Condiții de validitate. Domeniu de aplicare	236
1. Consimțământul	236
2. Capacitatea	236
3. Obiectul	237
4. Cauza	238
Capitolul III. Societatea simplă	239
1. Încheierea contractului	239
2. Capitalul social	239
3. Părțile de interes	241
4. Patrimoniul social	242
5. Raporturile dintre asociați și societate	242

6. Hotărârile privind societatea	243
7. Raporturile cu terții	244
8. Administrarea societății.....	245
9. Participarea la profit și pierderi	246
10. Pierderea calității de asociat.....	247
11. Încetarea societății	248
Capitolul IV. Asocierea în participație	251
TITLUL X. CONTRACTUL DE MANDAT	253
Capitolul I. Noțiune și caractere juridice. Feluri	253
1. Noțiune	253
2. Caractere juridice	254
3. Feluri	255
Capitolul II. Reprezentarea. Delimitarea între mandatul cu și fără reprezentare	256
Capitolul III. Mandatul cu reprezentare	259
1. Definiție.....	259
2. Delimitarea de alte contracte	259
3. Forma și dovada mandatului	260
4. Capacitatea	261
5. Consimțământul	262
6. Obiectul și întinderea mandatului	263
7. Obligațiile mandatarului.....	265
8. Obligațiile mandantului	269
9. Raporturile juridice între mandant și terți	270
10. Raporturile dintre mandatar și terți.....	271
11. Încetarea contractului de mandat	272
Capitolul IV. Mandatul fără reprezentare	275
Capitolul V. Contractul de comision	277
1. Noțiune	277
2. Caractere juridice	278
3. Contractul cu sine însuși.....	278
4. Efectele contractului de comision	279
5. Clauza <i>star del credere (ducroire)</i>	283
6. Încetarea contractului de comision	284
Capitolul VI. Contractul de consignație	285
1. Noțiune. Natură juridică	285
2. Caractere juridice	285
3. Efectele contractului de consignație.....	286
4. Încetarea contractului de consignație	290

Capitolul VII. Contractul de expediție	291
1. Noțiune	291
2. Caractere juridice	292
3. Efectele contractului de expediție	292
4. Prescripția	295
TITLUL XI. CONTRACTUL DE AGENȚIE	296
Capitolul I. Noțiune. Caractere juridice	296
1. Noțiune	296
2. Caractere juridice	298
Capitolul II. Cuprinsul contractului de agenție	299
1. Domeniul de aplicare	299
2. Exclusivitatea	300
3. Clauza de neconcurență	300
4. Remunerația agentului	301
5. Durata contractului	302
Capitolul III. Efecte juridice	303
1. Obligațiile agentului	303
2. Obligațiile comitentului	304
Capitolul IV. Încetarea contractului de agenție	306
1. Cazurile speciale de încetare	306
2. Indemnizațiile și despăgubiri datorate	307
TITLUL XII. CONTRACTUL DE INTERMEDIERE (CURTAJ)	308
Capitolul I. Noțiune. Caractere juridice	308
1. Noțiune	308
2. Caractere juridice	310
Capitolul II. Efecte juridice	311
1. Obligațiile intermediarului (curtierului)	311
2. Obligațiile clientului	312
TITLUL XIII. CONTRACTUL DE COMODAT (ÎMPRUMUTUL DE FOLOSINȚĂ)	313
Capitolul I. Noțiune și caractere juridice	313
1. Noțiune	313
2. Caractere juridice	314
Capitolul II. Condiții de validitate	316
1. Capacitatea	316
2. Consimțământul	317

Cuprins

3. Obiectul.....	317
4. Cauza.....	317
Capitolul III. Efectele contractului de comodat.....	318
1. Obligațiile comodataramului.....	318
2. Obligațiile comodantului.....	321
Capitolul IV. Înțetarea comodatului.....	322
Cauze de încetare.....	322
TITLUL XIV. CONTRACTUL DE ÎMPRUMUT DE CONSUMAȚIE.....	323
Capitolul I. Noțiune și caractere juridice.....	323
1. Noțiune.....	323
2. Caractere juridice.....	323
Capitolul II. Condiții de validitate.....	325
1. Capacitatea.....	325
2. Consimțământul.....	325
3. Obiectul.....	325
4. Cauza.....	326
Capitolul III. Efecte juridice.....	327
1. Obligațiile împrumutatului.....	327
2. Obligațiile împrumutătorului.....	329
Capitolul IV. Împrumutul cu dobândă.....	330
Noțiune. Reguli aplicabile.....	330
Capitolul V. Înțetarea contractului.....	332
TITLUL XV. CONTRACTUL DE DEPOZIT.....	333
Capitolul I. Noțiune. Caractere juridice. Feluri.....	333
1. Noțiune.....	333
2. Caractere juridice.....	333
3. Feluri.....	334
Capitolul II. Depozitul obișnuit (voluntar). Condiții de validitate. Dovadă.....	335
1. Capacitatea.....	335
2. Consimțământul.....	335
3. Obiectul.....	336
4. Cauza.....	336
5. Dovada contractului.....	336
Capitolul III. Efectele contractului de depozit.....	337
1. Obligațiile depozitarului.....	337
2. Obligațiile deponentului.....	340

Capitolul IV. Varietăți de depozit	341
1. Depozitul necesar.....	341
2. Depozitul hotelier	342
3. Depozitul neregulat.....	344
Capitolul V. Sechestrul	346
1. Noțiune. Feluri	346
2. Sechestrul convențional	346
3. Sechestrul judiciar	347
TITLUL XVI. CONTRACTUL DE TRANZACȚIE	349
Capitolul I. Noțiune și caractere juridice	349
1. Noțiune	349
2. Caractere juridice	350
Capitolul II. Condiții de validitate	352
1. Capacitatea	352
2. Consimțământul.....	352
3. Obiectul	353
4. Cauza	354
Capitolul III. Efectele contractului de tranzacție	355
1. Interpretarea contractului.....	355
2. Efecte extinctive.....	355
3. Regula efectelor declarative.....	356
4. Excepția efectelor constitutive sau translative	356
TITLUL XVII. CONTRACTUL DE RENTĂ VIAGERĂ	357
Capitolul I. Noțiune și caractere juridice	357
1. Noțiune	357
2. Caractere juridice	358
Capitolul II. Condiții de validitate	359
1. Reguli generale	359
2. Reguli speciale.....	359
Capitolul III. Efectele contractului de rentă viageră	360
1. Obligațiile credentierului	360
2. Obligațiile debentierului	360
3. Sancțiunea neexecutării obligațiilor debentierului	361
TITLUL XVIII. CONTRACTUL DE ÎNTREȚINERE	362
Capitolul I. Noțiune și caractere juridice	362

Cuprins

1. Noțiune	362
2. Caractere juridice	362
Capitolul II. Delimitarea față de alte contracte	365
1. Delimitarea față de vânzare	365
2. Delimitarea față de donație.....	365
3. Delimitarea față de contractul de rentă viageră	366
Capitolul III. Condiții de validitate	367
1. Capacitatea	367
2. Consimțământul.....	367
3. Obiectul.....	368
4. Cauza.....	369
Capitolul IV. Efectele contractului de întreținere	371
1. Obligațiile întreținutului	371
2. Obligațiile întreținătorului	371
3. Transformarea în bani a obligației de întreținere	372
Capitolul V. Încetarea contractului de întreținere	374
TITLUL XIX. CONTRACTUL DE ASIGURARE	377
Capitolul I. Noțiuni generale privind asigurările	377
1. Reglementare. Înțelesul unor termeni.....	377
2. Clasificarea asigurărilor	378
Capitolul II. Noțiunea, caracterele juridice și încheierea contractului de asigurare	380
1. Noțiune	380
2. Caractere juridice	380
3. Încheierea contractului.....	381
Capitolul III. Tipuri de asigurări contractuale	382
1. Asigurarea de bunuri	382
2. Asigurarea de persoane.....	384
3. Asigurarea de răspundere civilă	385
TITLUL XX. JOCUL ȘI PARIUL	387
1. Noțiune și caractere juridice.....	387
2. Efecte juridice.....	388
BIBLIOGRAFIE	391