

# CUPRINS

ABREVIERI .....	5
TENDINȚE ACTUALE ÎN DREPTUL CONTRACTELOR SPECIALE .....	7
<b>TITLUL I. CONTRACTUL DE VÂNZARE</b> .....	<b>11</b>
<b>CAPITOLUL I. Noțiune. Caractere juridice</b> .....	<b>11</b>
1. Noțiune .....	11
2. Caractere juridice .....	12
<b>CAPITOLUL II. Pactul de opțiune. Promisiunea de vânzare. Dreptul de preempțiune</b> .....	<b>15</b>
1. Pactul de opțiune .....	15
2. Promisiunea unilaterală de vânzare și de cumpărare .....	19
3. Promisiunea bilaterală de vânzare .....	21
4. Dreptul de preempțiune .....	24
<b>Capitolul III. Condiții de validitate</b> .....	<b>32</b>
1. Consimțământul .....	32
2. Capacitatea .....	33
3. Obiectul .....	38
4. Cauza .....	51
<b>Capitolul IV. Efectele contractului de vânzare</b> .....	<b>54</b>
1. Generalități .....	54
2. Obligațiile vânzătorului .....	55
3. Obligațiile cumpărătorului .....	86
<b>Capitolul V. Varietăți de vânzare</b> .....	<b>94</b>
1. Vânzarea în bloc .....	94
2. Vânzarea bunurilor de gen .....	94
3. Vânzarea pe gustate .....	95
4. Vânzarea pe încercate .....	97
5. Vânzarea cu opțiune de răscumpărare .....	98
6. Vânzarea cu arună .....	100
7. Vânzarea moștenirii .....	102
8. Vânzarea de drepturi litigioase .....	104
9. Vânzarea cu plata prețului în rate și rezerva proprietății .....	106
10. Vânzarea terenurilor agricole situate în extravilan .....	107
11. Vânzarea bunului altuia .....	109

---

<b>TITLUL II. CONTRACTUL DE SCHIMB</b> .....	113
1. Noțiune și reguli aplicabile .....	113
2. Caractere juridice .....	113
<b>TITLUL III. CONTRACTUL DE FURNIZARE</b> .....	115
<b>Capitolul I. Noțiune. Caractere juridice. Delimitare față de vânzare</b> .....	115
1. Noțiune .....	115
2. Caractere juridice .....	116
3. Delimitare față de vânzare .....	117
<b>Capitolul II. Condiții de validitate</b> .....	119
<b>Capitolul III. Efecte juridice</b> .....	120
<b>Capitolul IV. Subcontractarea</b> .....	122
<b>TITLUL IV. CONTRACTUL DE DONAȚIE</b> .....	123
<b>Capitolul I. Noțiune și caractere juridice</b> .....	123
1. Noțiune .....	123
2. Caractere juridice .....	123
<b>Capitolul II. Forma contractului de donație</b> .....	126
1. Promisiunea de donație .....	126
2. Între persoane prezente .....	126
3. Între absenți .....	128
4. Actul estimativ .....	129
<b>Capitolul III. Condiții de validitate</b> .....	130
1. Obiectul.....	130
2. Capacitatea .....	131
3. Consimțământul .....	134
4. Cauza.....	136
<b>Capitolul IV. Tipuri de donații</b> .....	137
1. Donațiile simulate .....	137
2. Donațiile indirecte .....	139
3. Darul manual.....	140
4. Donația cu sarcină ( <i>sub modo</i> ) .....	142
5. Donația între soți. Donațiile făcute viitorilor soți în vederea căsătoriei .....	144
<b>Capitolul V. Efectele contractului de donație</b> .....	146
1. Reguli generale. Efectul translativ al contractului .....	146
2. Obligațiile donatorului.....	146
3. Obligațiile donatarului .....	147

---

<b>Capitolul VI. Principiul irevocabilității donațiilor</b> .....	148
1. Clauze incompatibile cu principiul irevocabilității .....	148
2. Clauze permise .....	149
3. Revocarea donațiilor. Cauze legale. Enumerare .....	150
4. Revocarea pentru neexecutarea sarcinii .....	151
5. Revocarea pentru ingratitude .....	151
<b>TITLUL V. CONTRACTUL DE LOCAȚIUNE</b> .....	156
<b>Capitolul I. Noțiune, varietăți și caractere juridice</b> .....	156
1. Noțiune .....	156
2. Varietăți .....	156
3. Caractere juridice ale contractului de locațiune a bunurilor, potrivit Codului civil.....	157
<b>Capitolul II. Condiții de validitate</b> .....	159
1. Capacitatea .....	159
2. Consimțământul.....	160
3. Obiectul .....	160
4. Cauza .....	161
<b>Capitolul III. Efectele contractului de locațiune</b> .....	162
1. Obligațiile locatorului .....	162
2. Obligațiile locatarului .....	167
<b>Capitolul IV. Sublocațiunea și cesiunea contractului de locațiune</b> .....	171
1. Sublocațiunea .....	171
2. Cesiunea .....	172
<b>Capitolul V. Încetarea locațiunii</b> .....	173
1. Cauze de încetare.....	173
2. Denunțarea unilaterală .....	173
3. Expirarea termenului stabilit de părți sau de lege .....	174
4. Rezilierea pentru neexecutare de obligații .....	175
5. Imposibilitatea folosirii bunului.....	176
6. Desființarea titlului locatorului.....	176
7. Înstrăinarea lucrului închiriat .....	177
8. Moartea locatarului .....	178
<b>TITLUL VI. CONTRACTUL DE ÎNCHIRIERE A LOCUINȚEI</b> .....	179
<b>Capitolul I. Noțiune, domeniu de aplicare și caractere juridice</b> .....	179
1. Noțiune .....	179
2. Domeniu de aplicare .....	180
3. Caractere juridice .....	180

---

<b>Capitolul II. Încheierea contractului</b> .....	181
1. Părțile contractante.....	181
2. Conținutul contractului .....	182
3. Obiectul contractului de închiriere .....	182
4. Termenul închirierii .....	183
<b>Capitolul III. Efectele contractului de închiriere</b> .....	186
1. Obligațiile locatorului (proprietarului) .....	186
2. Obligațiile chiriașului .....	187
3. Obligații care nu pot fi asumate de chiriaș.....	188
<b>Capitolul IV. Subînchirierea și cesiunea contractului de închiriere</b> .....	190
1. Subînchirierea locuințelor .....	190
2. Cesiunea contractului de închiriere a locuinței .....	191
<b>Capitolul V. Schimbul obligatoriu de locuințe</b> .....	192
<b>Capitolul VI. Încetarea contractului</b> .....	193
1. Cauze de încetare .....	193
2. Expirarea termenului.....	193
3. Denunțarea unilaterală .....	194
4. Rezilierea contractului pentru neexecutarea obligațiilor sau comportamentul culpabil al chiriașului .....	194
5. Decesul chiriașului.....	196
<b>Capitolul VII. Închirierea unor locuințe cu destinație specială</b> .....	197
1. Reguli aplicabile.....	197
2. Locuința socială .....	197
3. Locuința de serviciu .....	198
4. Locuința de intervenție .....	199
5. Locuința de necesitate .....	200
6. Locuința de protocol .....	201
7. Soluționarea litigiilor locative .....	202
<b>TITLUL VII. CONTRACTUL DE ARENDARE</b> .....	203
<b>Capitolul I. Noțiune și caractere juridice</b> .....	203
1. Reglementare legală. Noțiune .....	203
2. Caractere juridice .....	203
<b>Capitolul II. Condițiile de validitate și încheierea contractului de arendare</b> .....	205
1. Consimțământul .....	205
2. Capacitatea .....	205
3. Obiectul.....	206
4. Cauza.....	206
5. Forma contractului de arendare.....	207

---

<b>Capitolul III. Efectele contractului de arendare</b> .....	208
1. Obligațiile arendatorului .....	208
2. Obligațiile arendașului .....	208
<b>Capitolul IV. Încetarea contractului de arendare</b> .....	210
<b>TITLUL VIII. CONTRACTUL DE ANTREPRIZĂ</b> .....	211
<b>Capitolul I. Noțiune și caractere juridice</b> .....	211
1. Noțiune .....	211
2. Delimitarea de alte contracte .....	211
3. Caractere juridice .....	213
<b>Capitolul II. Condiții de validitate</b> .....	214
<b>Capitolul III. Efectele contractului de antrepriză</b> .....	216
1. Obligațiile antreprenorului .....	216
2. Obligațiile clientului .....	217
3. Pieirea lucrării înainte de recepție .....	218
<b>Capitolul IV. Încetarea contractului de antrepriză</b> .....	219
<b>Capitolul V. Reguli speciale privind antrepriza de construcții</b> .....	220
1. Noțiune. Reguli aplicabile .....	220
2. Subantrepriza .....	221
3. Răspunderea în antrepriza de construcții .....	222
4. Acțiunea directă a lucrătorilor .....	223
<b>TITLUL IX. CONTRACTUL DE SOCIETATE</b> .....	224
<b>Capitolul I. Noțiune și caractere juridice</b> .....	224
1. Noțiune. Dobândirea personalității juridice .....	224
2. Caractere juridice .....	225
<b>Capitolul II. Condiții de validitate. Domeniu de aplicare</b> .....	226
1. Consimțământul .....	226
2. Capacitatea .....	226
3. Obiectul .....	227
4. Cauza .....	228
<b>Capitolul III. Societatea simplă</b> .....	229
1. Încheierea contractului .....	229
2. Capitalul social .....	229
3. Părțile de interes .....	231
4. Patrimoniul social .....	232
5. Raporturile dintre asociați și societate .....	232

6. Hotărârile privind societatea .....	233
7. Raporturile cu terții .....	234
8. Administrarea societății.....	235
9. Participarea la profit și pierderi .....	236
10. Pierderea calității de asociat.....	237
11. Încetarea societății .....	238
<b>Capitolul IV. Asocierea în participație .....</b>	<b>241</b>
<b>TITLUL X. CONTRACTUL DE MANDAT .....</b>	<b>243</b>
<b>Capitolul I. Noțiune și caractere juridice. Feluri .....</b>	<b>243</b>
1. Noțiune .....	243
2. Caractere juridice .....	244
3. Feluri .....	245
<b>Capitolul II. Reprezentarea. Delimitarea între mandatul cu și fără reprezentare .....</b>	<b>246</b>
<b>Capitolul III. Mandatul cu reprezentare .....</b>	<b>249</b>
1. Definiție.....	249
2. Delimitarea de alte contracte .....	249
3. Forma și dovada mandatului .....	250
4. Capacitatea .....	251
5. Consimțământul .....	252
6. Obiectul și întinderea mandatului .....	253
7. Obligațiile mandatarului.....	255
8. Obligațiile mandantului .....	258
9. Raporturile juridice între mandant și terți .....	259
10. Raporturile dintre mandatar și terți.....	261
11. Încetarea contractului de mandat .....	261
<b>Capitolul IV. Mandatul fără reprezentare .....</b>	<b>264</b>
<b>Capitolul V. Contractul de comision .....</b>	<b>266</b>
1. Noțiune .....	266
2. Caractere juridice .....	267
3. Contractul cu sine însuși.....	267
4. Efectele contractului de comision .....	268
5. Clauza <i>star del credere (ducroire)</i> .....	272
6. Încetarea contractului de comision .....	273
<b>Capitolul VI. Contractul de consignație .....</b>	<b>274</b>
1. Noțiune. Natură juridică .....	274
2. Caractere juridice .....	274
3. Efectele contractului de consignație.....	275
4. Încetarea contractului de consignație .....	279

---

<b>Capitolul VII. Contractul de expediție</b> .....	280
1. Noțiune .....	280
2. Caractere juridice .....	281
3. Efectele contractului de expediție .....	281
4. Prescripția .....	284
<b>TITLUL XI. CONTRACTUL DE AGENȚIE</b> .....	285
<b>Capitolul I. Noțiune. Caractere juridice</b> .....	285
1. Noțiune .....	285
2. Caractere juridice .....	287
<b>Capitolul II. Cuprinsul contractului de agenție</b> .....	288
1. Domeniul de aplicare .....	288
2. Exclusivitatea .....	289
3. Clauza de neconcurență .....	289
4. Remunerația agentului .....	290
5. Durata contractului .....	291
<b>Capitolul III. Efecte juridice</b> .....	292
1. Obligațiile agentului .....	292
2. Obligațiile comitentului .....	293
<b>Capitolul IV. Încetarea contractului de agenție</b> .....	295
1. Cazurile speciale de încetare .....	295
2. Indemnizațiile și despăgubiri datorate .....	296
<b>TITLUL XII. CONTRACTUL DE INTERMEDIERE (CURTAJ)</b> .....	297
<b>Capitolul I. Noțiune. Caractere juridice</b> .....	297
1. Noțiune .....	297
2. Caractere juridice .....	298
<b>Capitolul II. Efecte juridice</b> .....	300
1. Obligațiile intermediarului (curtierului) .....	300
2. Obligațiile clientului .....	301
<b>TITLUL XIII. CONTRACTUL DE COMODAT (ÎMPRUMUTUL DE FOLOSINȚĂ)</b> .....	302
<b>Capitolul I. Noțiune și caractere juridice</b> .....	302
1. Noțiune .....	302
2. Caractere juridice .....	303
<b>Capitolul II. Condiții de validitate</b> .....	305
1. Capacitatea .....	305
2. Consimțământul .....	306

## Cuprins

---

3. Obiectul.....	306
4. Cauza.....	306
<b>Capitolul III. Efectele contractului de comodat.....</b>	<b>307</b>
1. Obligațiile comodataramului.....	307
2. Obligațiile comodantului.....	310
<b>Capitolul IV. Încetarea comodatului.....</b>	<b>311</b>
Cauze de încetare.....	311
<b>TITLUL XIV. CONTRACTUL DE ÎMPRUMUT DE CONSUMAȚIE.....</b>	<b>312</b>
<b>Capitolul I. Noțiune și caractere juridice.....</b>	<b>312</b>
1. Noțiune.....	312
2. Caractere juridice.....	312
<b>Capitolul II. Condiții de validitate.....</b>	<b>314</b>
1. Capacitatea.....	314
2. Consimțământul.....	314
3. Obiectul.....	314
4. Cauza.....	315
<b>Capitolul III. Efecte juridice.....</b>	<b>316</b>
1. Obligațiile împrumutatului.....	316
2. Obligațiile împrumutătorului.....	318
<b>Capitolul IV. Împrumutul cu dobândă.....</b>	<b>319</b>
Noțiune. Reguli aplicabile.....	319
<b>Capitolul V. Încetarea contractului.....</b>	<b>321</b>
<b>TITLUL XV. CONTRACTUL DE DEPOZIT.....</b>	<b>322</b>
<b>Capitolul I. Noțiune. Caractere juridice. Feluri.....</b>	<b>322</b>
1. Noțiune.....	322
2. Caractere juridice.....	322
3. Feluri.....	323
<b>Capitolul II. Depozitul obișnuit (voluntar). Condiții de validitate. Dovadă.....</b>	<b>324</b>
1. Capacitatea.....	324
2. Consimțământul.....	324
3. Obiectul.....	325
4. Cauza.....	325
5. Dovada contractului.....	325
<b>Capitolul III. Efectele contractului de depozit.....</b>	<b>326</b>
1. Obligațiile depozitarului.....	326
2. Obligațiile deponentului.....	329



---

<b>Capitolul IV. Varietăți de depozit</b> .....	330
1. Depozitul necesar.....	330
2. Depozitul hotelier .....	331
3. Depozitul neregulat.....	333
<b>Capitolul V. Sechestrul</b> .....	335
1. Noțiune. Feluri .....	335
2. Sechestrul convențional .....	335
3. Sechestrul judiciar .....	336
<b>TITLUL XVI. CONTRACTUL DE TRANZACȚIE</b> .....	338
<b>Capitolul I. Noțiune și caractere juridice</b> .....	338
1. Noțiune .....	338
2. Caractere juridice .....	338
<b>Capitolul II. Condiții de validitate</b> .....	340
1. Capacitatea .....	340
2. Consimțământul.....	340
3. Obiectul .....	341
4. Cauza .....	342
<b>Capitolul III. Efectele contractului de tranzacție</b> .....	343
1. Interpretarea contractului.....	343
2. Efecte extinctive.....	343
3. Regula efectelor declarative.....	344
4. Excepția efectelor constitutive sau translative .....	344
<b>TITLUL XVII. CONTRACTUL DE RENTĂ VIAGERĂ</b> .....	345
<b>Capitolul I. Noțiune și caractere juridice</b> .....	345
1. Noțiune .....	345
2. Caractere juridice .....	346
<b>Capitolul II. Condiții de validitate</b> .....	347
1. Reguli generale .....	347
2. Reguli speciale.....	347
<b>Capitolul III. Efectele contractului de rentă viageră</b> .....	348
1. Obligațiile credentierului .....	348
2. Obligațiile debentierului .....	348
3. Sancțiunea neexecutării obligațiilor debentierului .....	349
<b>TITLUL XVIII. CONTRACTUL DE ÎNTREȚINERE</b> .....	350
<b>Capitolul I. Noțiune și caractere juridice</b> .....	350

## Cuprins

---

1. Noțiune .....	350
2. Caractere juridice .....	350
<b>Capitolul II. Delimitarea față de alte contracte .....</b>	<b>353</b>
1. Delimitarea față de vânzare .....	353
2. Delimitarea față de donație.....	353
3. Delimitarea față de contractul de rentă viageră .....	353
<b>Capitolul III. Condiții de validitate .....</b>	<b>355</b>
1. Capacitatea .....	355
2. Consimțământul .....	355
3. Obiectul.....	355
4. Cauza.....	356
<b>Capitolul IV. Efectele contractului de întreținere .....</b>	<b>357</b>
1. Obligațiile întreținutului .....	357
2. Obligațiile întreținătorului .....	357
3. Transformarea în bani a obligației de întreținere .....	358
<b>Capitolul V. Încetarea contractului de întreținere .....</b>	<b>359</b>
<b>TITLUL XIX. CONTRACTUL DE ASIGURARE .....</b>	<b>361</b>
<b>Capitolul I. Noțiuni generale privind asigurările .....</b>	<b>361</b>
1. Reglementare. Înțelesul unor termeni.....	361
2. Clasificarea asigurărilor .....	362
<b>Capitolul II. Noțiunea, caracterele juridice și încheierea contractului de asigurare .....</b>	<b>364</b>
1. Noțiune .....	364
2. Caractere juridice .....	364
3. Încheierea contractului.....	365
<b>Capitolul III. Tipuri de asigurări contractuale .....</b>	<b>366</b>
1. Asigurarea de bunuri .....	366
2. Asigurarea de persoane.....	368
3. Asigurarea de răspundere civilă .....	369
<b>TITLUL XX. JOCUL ȘI PARIUL .....</b>	<b>371</b>
1. Noțiune și caractere juridice.....	371
2. Efecte juridice.....	372
<b>BIBLIOGRAFIE .....</b>	<b>374</b>