

## Cuprins

### I. Contractul de antrepriză

1. Restituirea garanției de bună execuție. Neîncheierea procesului-verbal de recepție finală..... 1
2. Neexecutarea la termen și integrală a obligațiilor. Clauza penală. Interpretare ..... 4
3. Revocarea contractului. Neîntrunirea acordului de voință în ce privește stabilirea părții în culpă. Obligarea antreprenorului la finalizarea lucrării ..... 9
4. Contract de procesare. Încheierea contractului în numele altei societăți. Lipsa dovezii mandatului..... 14
5. Încheierea contractului de execuție între absenți. Acceptarea condiționată a ofertei de a contracta echivalează cu o nouă ofertă. Răspunderea pentru obligațiile contractuale în caz de divizare..... 20
6. Vicii ascunse cauzate de nerespectarea normelor de proiectare și execuție. Angajarea răspunderii ..... 30

### II. Contractul de asigurare

7. Asigurare de bunuri. Evaluarea bunului prin contractul de asigurare. Producerea riscului asigurat. Quantumul despăgubirilor ..... 38
8. Condiții de asigurare. Clauză de exonerare a asigurătorului de la plata indemnizației. Producerea riscului asigurat. Despăgubiri ..... 40
9. Contract de asigurare încheiat de militar. Producerea riscului asigurat. Clauză privind stabilirea gradului de invaliditate. Consecințe ..... 45
10. Proba contractului. Necesitatea formei scrise ..... 46
11. Calitatea de terț a beneficiarului..... 49
12. Asigurare de bunuri. Acțiunea în regres a asigurătorului împotriva persoanei vinovate de producerea pagubei.

	Dovada îndeplinirii condițiilor răspunderii civile delictuale .....	53
13.	Asigurare de bunuri. Acțiunea în regres a asigurătorului împotriva persoanei vinovate de producerea pagubei. Dovada îndeplinirii condițiilor răspunderii civile delictuale. Insuficiența probelor emanând doar de la persoana păgubită.....	56
14.	Acțiunea în regres a asigurătorului împotriva persoanei vinovate de producerea pagubei. Termen de prescripție.....	61

### III. Contractul de asociere în participațiune

15.	Natură juridică. Întinderea obligațiilor asociaților.....	64
16.	Posibilitatea încheierii contractului și de către necomercianți.....	67
17.	Bunuri ce fac obiectul asocierii. Active ce nu pot fi organizate să funcționeze independent. Inaplicabilitatea Legii nr. 346/2004.....	69
18.	Interpretarea clauzei privind obligația de plată a cotei de asociere .....	74
19.	Cotă de profit minim garantat. Lipsa unei clauze leonine.....	77
20.	Cotă de profit minim garantat. Clauză leonină. Nulitate absolută .....	80
21.	Clauză privind actualizarea cotei minime de profit garantat. Interpretare .....	86
22.	Cotă de participare la profit. Evaluare în monedă străină.....	89
23.	Înregistrarea în contabilitate a veniturilor și cheltuielilor. Obligația de a comunica situația veniturilor și cheltuielilor către asociatul secund.....	91
24.	Clauză penală. Valabilitate .....	94
25.	Principiul specialității capacității de folosință.....	95
26.	Imposibilitatea cenzurării oportunității încheierii contractului de către instanță. Transformarea contractului de asociere în participațiune în contract de leasing imobiliar cu clauză irevocabilă de vânzare .....	98

27.	Nulitatea absolută a contractului pentru cauză ilicită și fraudarea legii.....	100
28.	Încetarea contractului prin ajungere la termen. Consecințe .....	104
29.	Obligații asumate contractual. Neîndeplinire. Reziliere judiciară .....	106
30.	Transformarea contractului de asociere în participațiune în contract de leasing imobiliar cu clauză irevocabilă de vânzare. Inadmisibilitatea suplinirii acordului de voință a părților de către instanță .....	108
<b>IV. Contractul bancar</b>		
31.	Contract bancar. Acreditiv bancar. Obligațiile băncii avizatoare.....	111
<b>V. Contractul de comision</b>		
32.	Proba contractului .....	116
33.	Răspunderea comisionarului. Depășirea limitelor mandatului .....	117
34.	Răspunderea comisionarului. Riscul contractului .....	119
35.	Contract în formă simplificată. Răspunderea comisionarului .....	122
36.	Răspunderea comisionarului pentru îndeplinirea obligațiilor asumate de terții cocontractanți. Clauza <i>star del credere</i> .....	127
37.	Răspunderea comisionarului. Clauza <i>star del credere</i> .....	128
38.	Obligația de plată a comisionului. Invocarea excepției de neexecutare de către comitent.....	130
39.	Obligația de plată a comisionului. Condiționarea plății de urmărirea încasării facturilor .....	134
40.	Neîndeplinirea obligației de plată a comisionului .....	135
41.	Proba cheltuielilor efectuate de comisionar în executarea contractului.....	136
42.	Penalități de întârziere. Reținerea de comisionar din suma datorată. Neachitarea către partenerul extern.....	138
43.	Deosebiri față de contractul de agent .....	143

44. Denunțare unilaterală a contractului de comision. Clauză de denunțare prevăzută în contract. Nulitate.....	146
<b>VI. Contractul de comodat</b>	
45. Obligația de restituire a garanției contractuale în monedă străină. Principiul <i>pacta sunt servanda</i> .....	152
46. Condiții privind rezilierea judiciară. Clauză privind încetarea contractului prin manifestarea de voință a comodantului. Consecințe.....	154
<b>VII. Contractul de concesiune</b>	
47. Caracterul comercial al litigiului. Competență materială.....	158
48. Concesiune imobiliară. Obligația de plată a redevenței. Pact comisoriu de ultim grad. Forță majoră. Inadmisibilitatea rezilierii.....	160
49. Neretroactivitatea efectelor nulității contractului.....	164
<b>VIII. Contractul de consignație</b>	
50. Calificare. Efecte.....	167
51. Obligația de plată a contravalorii mărfii vândute. Sarcina probei vânzării.....	168
52. Obligația de conservare și depozitare a bunului.....	171
<b>IX. Contractul de consultanță</b>	
53. Contract de consultanță. Natura obligației asumate.....	174
<b>X. Contractul de depozit</b>	
54. Paza lucrului depozitat. Condițiile răspunderii depozitarului.....	178
55. Depozit remunerat. Răspunderea depozitarului.....	179
56. Contract de depozit neremunerat. Condițiile angajării răspunderii depozitarului. Admisibilitatea probei testimoniale. Martori - angajați ai depozitarului.....	184

**XI. Contractul de furnizare**

57. Contract de furnizare a energiei electrice. Probă. Executarea obligației de plată de către beneficiar ..... 190
58. Furnizare de energie electrică. Rezilierea contractului solicitată de proprietarul ulterior al apartamentului. Neîndeplinirea condițiilor prevăzute de lege pentru exercitarea acțiunii oblice ..... 192
59. Contract de furnizare a energiei electrice. Cauze exoneratoare de răspundere. Neprimirea la timp a subvențiilor bugetare ..... 196
60. Contract de furnizare a energiei termice. Regula „*rebus sic standibus*”. Teoria imprevizunii. Revizuirea judiciară a contractului ..... 200
61. Contract de furnizare de servicii. Cauză licită ..... 203
62. Contract furnizare servicii. Suspendarea nejustificată a serviciilor ..... 206
63. Clauză abuzivă. Inaplicabilitatea Legii nr. 193/2000 consumatorilor persoane juridice ..... 210
64. Contract de furnizare servicii telefonie mobilă. Denunțare unilaterală prin scrisoare recomandată. Nerespectarea dispozițiilor contractuale ..... 212

**XII. Contractul de gaj**

65. Competența arbitrajului de a dispune executarea gajului. Întreprinderea cu formulă executorie ..... 216

**XIII. Contractul de împrumut**

66. Garanți necomercianți. Prezumția de solidaritate. Răspundere contractuală în limitele garanției pentru suma împrumutată ..... 219
67. Prezumția de solidaritate. Scrisoare de garanție. Răspunderea fidejursorului necomerciant ..... 221
68. Răspunderea administratorului pentru neachitarea împrumutului de către societate ..... 224
69. Stabilirea dobânzii. Inexistența unei clauze exprese ..... 227
70. Împrumut bancar. Dobândă fluctuantă ..... 229

71. Împrumut bancar. Prescripția dreptului la acțiune privind plata ratelor. Nulitatea clauzei penale..... 231

#### **XIV. Contractul de leasing**

72. Deosebiri față de contractul de închiriere ..... 236
73. Contract încheiat anterior adoptării O.G. nr. 51/1997. Caractere juridice. Contractul de închiriere. Deosebiri..... 237
74. Asociere în participațiune. Inadmisibilitatea transformării în contract de leasing cu clauză irevocabilă de vânzare ..... 238
75. Leasing financiar. Neplata redevenței. Restituirea contravalorii bunului ..... 240
76. Contract având ca obiect un autoturism. Neîncheierea contractului. Obligația restituirii avansului..... 243
77. Leasing imobiliar cu clauză irevocabilă de vânzare. Pact comisoriu. Reziliere ..... 245
78. Nulitate clauză contractuală. Inaplicabilitatea Legii nr. 193/2000 consumatorilor persoane juridice. Caracterul licit al clauzei privind penalitățile..... 249
79. Leasing imobiliar cu clauză irevocabilă de vânzare. Contract de sublocațiune. Reziliere..... 252
80. Leasing imobiliar. Obligația de plată a redevenței locative. Scadență. Reziliere ..... 258
81. Leasing imobiliar cu clauză irevocabilă de vânzare. Obligarea la încheierea contractului de vânzare-cumpărare în forma autentică. Principiul *nemo auditur propriam turpitudinem allegans* ..... 260
82. Obligația de plată a ratelor de leasing. Pact comisoriu. Reziliere de drept ..... 264
83. Clauză privind posibilitatea indexării redevențelor în funcție de rata inflației. Obligarea la încheierea contractului de vânzare-cumpărare. Neîncălcarea dreptului de proprietate..... 265
84. Leasing imobiliar. Încheiere. Principiul libertății contractuale..... 274

**XV. Contractul de locațiune**

85. Locație de gestiune. Retrocedarea imobilului fostului proprietar. Consecințe .....	276
86. Posibilitatea încheierii contractului de către administrator, și nu de proprietarul spațiului comercial. Indexarea chiriei în temeiul hotărârilor consiliului local.....	279
87. Posibilitatea încheierii contractului de către neproprietar.....	286
88. Quantum redus al chiriei. Invocarea prețului fictiv sau derizoriu. Valabilitatea contractului .....	289
89. Neprecizarea cuantumului chiriei. Stabilirea unilaterală a chiriei. Efecte .....	294
90. Lucrări la imobil. Acordul proprietarului .....	297
91. Locuință aparținând unei societăți comerciale privatizate. Dreptul chiriașului la prelungirea contractului.....	298
92. Novația contractului prin schimbare de debitor .....	300
93. Tacita relocațiune. Probă. Despăgubiri.....	302
94. Tacita relocațiune. Anunțarea concediului.....	304
95. Tacita relocațiune. Denunțarea contractului în condițiile locațiunii fără termen .....	305
96. Tacita relocațiune. Consecințe cu privire la chirie .....	307
97. Tacita relocațiune. Obligația de plată a chiriei.....	308
98. Tacita relocațiune. Dreptul chiriașului de a cumpăra spațiul comercial .....	311
99. Tacita relocațiune. Denunțare prin publicarea scoaterii la licitație a spațiului închiriat.....	313
100. Tacita relocațiune. Efecte asupra clauzei penale.....	315
101. Clauză privind executarea unor lucrări pe terenul închiriat. Interpretarea clauzei. Rezilierea pentru neîndeplinirea obligațiilor.....	317
102. Rezilierea contractului. Continuarea folosinței spațiului. Daune-interese .....	320
103. Rezilierea contractului. Pact comisoriu .....	323

104. Cerere de obligare la încheierea unui contract de închiriere privind terenul afectat rețelei electrice. Netemeinicie.....	325
105. Folosința spațiului comercial. Neîncheierea unui contract de închiriere în forma scrisă. Invocarea hotărârii Consiliului General. Consecințe asupra penalităților de întârziere.....	327
<b>XVI. Contractul de management</b>	
106. Înțetarea contractului. Atribuțiile adunării generale a acționarilor.....	331
107. Dreptul managerului la o cotă din profitul societății. Calitate procesuală pasivă.....	333
108. Dreptul managerului la o cotă din profitul societății. Cesiune de acțiuni.....	335
<b>XVII. Contractul de mandat</b>	
109. Substituirea de către mandatar a unui terț.....	342
110. Răspunderea mandatarului.....	343
111. Depășirea limitelor mandatului.....	345
112. Mandat dat administratorului societății. Hotărârea adunării generale.....	346
113. Mandat dat consilierului juridic pentru încheierea unui contract de ipotecă.....	350
<b>XVIII. Contractul de navlosire</b>	
114. Contract de navlosire. Termen special de prescripție. Stabilirea începutului termenului. Data „împlinirii călătoriei”.....	352
<b>XIX. Contractul de prestări servicii</b>	
115. Prolungirea contractului. Efecte în privința clauzei penale.....	356
116. Forma contractului. Principiul consensualismului.....	359

**XX. Contractul de transport**

117. Transport pe calea ferată. Lipsuri cantitative. Reclamație administrativă. Suspendarea termenului de prescripție a dreptului la acțiunea în daune..... 361
118. Transport pe calea ferată. Răspunderea expeditorului..... 364
119. Transport internațional de mărfuri pe calea ferată. Nerespectarea termenului de transport. Lipsuri cantitative. Culpa prezumată a cărașului..... 365
120. Transport feroviar. Răspunderea cărașului. Răsturnarea prezumției relative de culpă. Răspunderea expeditorului ..... 367
121. Transport pe calea ferată. Violarea mijlocului de transport. Răspunderea cărașului..... 372
122. Transport pe calea ferată. Termen de prescripție. Recunoaștere făcută după împlinirea termenului de prescripție..... 373
123. Transport pe căile ferate. Răspunderea expeditorului pentru exactitatea indicațiilor din scrisoarea de trăsură..... 377
124. Transport pe calea ferată. Răspunderea cărașului pentru marfa constatată lipsă. Criterii de determinare cantitativă a produselor petroliere la expediție și la destinație..... 380
125. Încheierea contractului în forma ofertei urmată de executare. Termen de executare. Noțiunea de «executare imediată»..... 381
126. Transport internațional de mărfuri pe șosele. Culpă echivalentă dolului. Termen de prescripție ..... 386
127. Transport internațional de mărfuri pe șosele. Neconcordanța privind cantitatea și modul de ambalare între comanda de transport și avizul de însoțire a mărfii. Semnarea avizului de însoțire a mărfii de către șoferul cărașului. Stabilirea răspunderii pentru marfa lipsă..... 388
128. Transport internațional de mărfuri pe șosele. Termen de prescripție. Dol..... 393

129. Transport internațional de mărfuri pe șosele. Termene speciale de prescripție .....	395
130. Transport de mărfuri pe șosele. Accident de circulație. Termen de prescripție. Suspendarea termenului prin reclamație administrativă.....	396
131. Contract de expediție de mărfuri pentru transport în trafic combinat. Termenul de prescripție aplicabil .....	401

### **XXI. Contractul de vânzare-cumpărare**

132. Acțiune în constatarea vânzării-cumpărării. Anteccontract de vânzare-cumpărare. Interpretarea clauzelor în favoarea cumpărătorului .....	407
133. Vânzarea-cumpărarea unui spațiu comercial. Hotărâre judecătorească ce ține loc de contract de vânzare- cumpărare. Inadmisibilitate .....	409
134. Vânzare-cumpărare pe încercate. Refuzul cumpărătorului pe motiv că produsele nu sunt corespunzătoare. Mijloace de probă .....	412
135. Încheierea contractului. Calitatea de reprezentant.....	413
136. Interpretarea clauzelor privind scadența obligației în favoarea debitorului. Dobânzi.....	415
137. Principiul salvagădării actului juridic .....	417
138. Încheierea contractului în modalitatea ofertei urmate de executare. Mențiunea pe factură privind penalitățile de întârziere. Lipsa acordului părților în stabilirea unei clauze penale.....	419
139. Vânzarea-cumpărarea unui autovehicul. Vicierea consimțământului prin inducerea în eroare asupra anului de fabricație.....	421
140. Contract comercial de vânzare-cumpărare de utilaje și piese de schimb. <i>Error in negotium</i> . Analiza reprezentării corecte a naturii contractului încheiat. Pierderea posesiei asupra bunurilor care fac obiectul vânzării. Consecințe .....	423
141. Majorarea ulterioară a prețului prevăzut în contract.....	430

---

142. Rezoluțiunea contractului. Lipsa culpei în neîndeplinirea obligației de plată a prețului .....	432
143. Contract de custodie subsecvent contractului de vânzare-cumpărare. Clauză compromisorie cuprinsă în contractul de vânzare-cumpărare. Determinarea prețului .....	435
144. Încheierea contractului prin ofertă urmată de acceptare. Obiecțiuni privind penalitățile de întârziere. Lipsa acordului părților în stabilirea unei clauze penale .....	440
145. Răspunderea pentru vicii ascunse. Proba .....	445
146. Reprezentarea societății comerciale prin directorul general. Răspundere contractuală. Răspundere delictuală .....	447
147. Semnarea contractului de un prepus care nu avea calitatea de reprezentant. Confirmarea mandatului dat prepusului prin primirea produselor și achitarea facturilor .....	449
148. Contract de vânzare-cumpărare de mărfuri încheiat în formă simplificată. Factură fiscală. Regim juridic. Acceptarea facturii de către sucursală. Consecințe față de societatea-mamă .....	452
149. Clauză de livrare ExW. Recepția mărfii. Interpretarea clauzelor. Rest de preț neplătit. Penalități de întârziere .....	459
150. Asumarea de către vânzător a unei obligații de rezultat. Răspundere pentru vicii ascunse. Termen de garanție .....	464
151. Neplata prețului. Consecințe .....	467
152. Acțiune în plata prețului. Invocarea de către cumpărător a excepției de neexecutare a contractului. Sarcina probei .....	469
153. Contract de vânzare în contrapartidă (barter) cu elemente de extraneitate. Determinarea legii aplicabile .....	474
154. Vânzarea-cumpărarea unui apartament. Transferul postului telefonic. Neopozabilitatea clauzei față de furnizorul serviciului .....	475

155. Clauză CIF. Efecte. Delimitarea contactului de vânzare-cumpărare față de contractul de comision sau intermediere.....	477
156. Plata valabilă a prețului de către un tert.....	479
157. Neexecutarea contractului. Actualizarea despăgubirilor în raport cu rata inflației .....	482
158. Culpa vânzătorului pentru neutilizarea garanțiilor prevăzute în contract. Neacordarea dobânzii comerciale .....	484
159. Lipsa clauzei contractuale privind termenul de plată a prețului. Aplicarea dispozițiilor art. 1362 C. civ. Dobânzi .....	487
160. Răspunderea pentru vicii ascunse. Momentul începerii curgerii termenului de prescripție. Neexecutarea corespunzătoare a contractului.....	489
161. Întârzierea la plată a cumpărătorului. Cheltuieli de judecată.....	490
162. Cesiune de creanță încheiată între persoane juridice. Nepredarea titlurilor de creanță. Lipsa cauzei ilicite. Viciu de consimțământ.....	492
163. Contract de cesiune de creanță. Invocarea lipsei contraprestației. Interpretarea contractului coroborat cu celelalte contracte încheiate între părți succesiv, în aceeași zi.....	494
164. Contract de cesiune de părți sociale. Condiții pentru constatarea nulității pentru cauza ilicită.....	498
165. Contract de cesiune de creanță. Convenție de eșalonare a datoriei. Termenul de prescripție a acțiunii în nulitate pentru dol. Amenințarea cu executarea silită. Inexistența violenței ca viciu de consimțământ .....	503
166. Vânzare-cumpărare de masă lemnoasă. Desființare de drept a contractului. Transformarea garanției de licitație în garanție de neexecutare. Compensarea garanției de neexecutare cu daune-interese.....	508
167. Refuzul mărfii contractate motivat de necorespunderea calitativa a acesteia. Lipsa unei clauze contractuale privind calitatea mărfii .....	512

168. Vânzarea-cumpărarea unui autoturism având aceleași date de identificare cu ale unui alt vehicul aflat în circulație. Confiscare. Răspunderea vânzătorului .....	514
169. Vânzarea-cumpărarea unui program pentru contabilitate. Exemplar semnat în limba engleză. Solicitarea unei traduceri. Obiecțiuni.....	518
170. Contract de vânzare-cumpărare active autentificat. Clauză penală privind plata unor penalități pentru întârzierea în plata prețului. Invocarea necunoașterii limbii române. Inexistența dolului.....	522
171. Acțiune revocatorie. Condiții.....	525
172. Contract de vânzare-cumpărare de acțiuni. Data transmiterii dreptului de proprietate asupra acțiunilor nominative stabilită convențional.....	530
173. Vânzare-cumpărare de acțiuni. Regim juridic aplicabil. Principiul neretroactivității legii.....	534
174. Vânzare-cumpărare de acțiuni. Obligația de a asigura plata datoriilor societății. Natură juridică. Proba neîndeplinirii obligației.....	538
175. Vânzare-cumpărare de acțiuni. Obligația de asigurare a plății datoriilor societății. Natură juridică. Acționar minoritar .....	540
176. Vânzare-cumpărare de acțiuni. Obligația de a asigura plata datoriilor societății privatizate. Obligație de a da ....	543
177. Vânzare-cumpărare de acțiuni. Neexecutarea obligației de a asigura plata datoriilor societății din motiv de forță majoră. Daune-interese.....	546
178. Vânzare-cumpărare de acțiuni. Drept de preemțiune. Condiția disponibilității de vânzare a acțiunilor. Compensare legală .....	548
179. Vânzare-cumpărare de acțiuni în cadrul procesului de privatizare. Neaducerea la cunoștința cumpărătorului a contractelor de împrumut și garanții încheiate. Dol prin reticență .....	550
180. Vânzare-cumpărare de acțiuni încheiată înainte de intrarea în vigoare a Legii nr. 99/1999. Prescripția dreptului la acțiune având ca obiect plata penalităților pentru neexecutarea investițiilor .....	556

---

181. Vânzare-cumpărare de acțiuni. Daune moratorii. Cuantum .....	558
182. Vânzare-cumpărare acțiuni. Obligația de realizare a investiției. Începutul prescripției extinctive .....	561
183. Acreditiv. Încasarea prețului fără livrarea mărfurilor. Penalități de întârziere .....	563
184. Contract încheiat între societăți comerciale. Litigiu născut din aplicarea Legii nr. 10/2001. Natură juridică. Instanța competentă .....	564
185. Contract de vizionare pentru intermedierea cumpărării unui imobil. Clauza penală. Efecte. Inexistența unei clauze abuzive .....	566
<b>Index alfabetic .....</b>	<b>573</b>