

Camelia Spasici

Contracte speciale

Cuprins

CAPITOLUL I. CONTRACTUL CIVIL ȘI CONTRACTUL DE CONSUMAȚIE. REGULI GENERALE	21
Secțiunea I. Contractul civil	22
§1. Clasificarea contractelor	22
§2. Formarea contractului. Condiții de validitate	25
A. Capacitatea de a contracta	25
B. Consimțământul părților	27
C. Obiectul contractului <i>versus</i> obiectul obligației	30
D. Cauza	31
E. Forma contractului	32
F. Nulitatea contractului	34
§3. Încheierea contractului	36
§4. Efectele contractului	37
§5. Încetarea contractului	39
§6. Răspunderea contractuală	41
Secțiunea a II-a. Contractul de consumație	45
§1. Contractului de consumație. Definire și principii	46
§2. Instituții specifice contractului de consumație	48
A. Obligații „precontractuale”	48
B. Echilibrul contractual, în pericol. Clauze abuzive	49
C. Formarea contractului. Dreptul de „retragere” al consumatorului	50
CAPITOLUL II. CONTRACTUL DE VÂNZARE	52
Secțiunea I. Contractul de vânzare, în general	52
§1. Vânzarea. Definire	52
§2. Caracterele juridice ale contractului de vânzare	53
§3. Delimitarea vânzării de darea în plată și cesiunea de creanță	56
Secțiunea a II-a. Formarea contractului de vânzare	58
§1. Condițiile de validitate. Particularități	58
A. Capacitatea părților în contractul de vânzare. Interdicții	58
B. Consimțământul părților. Manifestări particulare	60
C. Obiectul contractului de vânzare	70

D. Cauza: motivul vânzării	77
E. Forma contractului de vânzare	78
§2. Forma pentru opozabilitate față de terți	80
Secțiunea a III-a. Efectele contractului de vânzare	80
§1. Obligațiile principale ale vânzătorului	81
A. Transmiterea dreptului de proprietate. Riscul contractului	81
B. Obligația de predare a bunului	84
C. Obligația de garanție contra evicțiunii	85
D. Obligația de garanție contra viciilor	89
E. Obligația de garanție pentru buna funcționare a bunului	90
§2. Obligațiile cumpărătorului	91
A. Obligația de plată a prețului	92
B. Obligația de a prelua bunul	94
C. Obligația de a suporta cheltuielile vânzării	94
Secțiunea a IV-a. Varietăți ale contractului de vânzare	95
§1. Vânzarea bunurilor imobile, a terenurilor forestiere, cu plata prețului în rate și rezerva proprietății	96
A. Vânzarea unei moșteniri	98
B. Vânzarea cu opțiune de răscumpărare	99
§2. Alte vânzări reglementate implicit de Codul civil	100
§3. Particularitățile vânzării de consumație	102
A. Legislație principală	102
B. Părți. Obiect. Conformitate. Măsuri corective	104
C. Încetarea vânzării de consumație	107
D. Diferite feluri ale vânzării de consumație	108
CAPITOLUL III. CONTRACTELE DE SCHIMB, FURNIZARE ȘI REPORT	112
Secțiunea I. Contractul de schimb	112
§1. Definiție și caractere juridice	112
§2. Delimitarea schimbului de vânzare	114
Secțiunea a II-a. Contractul de furnizare	116
§1. Contracte de distribuție, de furnizare și contracte-cadru	116
§2. Caractere juridice, delimitare și natură juridică	118
§3. Formarea contractului de furnizare	120
§4. Efectele contractului de furnizare	122
A. Obligațiile furnizorului	122
B. Obligațiile beneficiarului	123

§5. Subfurnizarea	124
Secțiunea a III-a. Contractul de report	125
§1. Noțiune, caractere și delimitare	125
§2. Încheierea contractului de report	128
A. Titlurile de credit și valorile mobiliare	128
B. Prețul în contractul de report	129
§3. Efectele contractului de report	130
A. Transferul dreptului de proprietate al reportatului	130
B. Drepturile accesorii	131
C. Obligația reportatorului de a exercita opțiunea	132
D. Efectuarea de vărsăminte asupra titlurilor	132
§4. Încetarea contractului de report	133
 CAPITOLUL IV. CONTRACTUL DE DONAȚIE	 134
Secțiunea I. Voința liberală în contract	134
§1. Intenția liberală: definire	134
§2. Caracterele juridice ale intenției libere	135
§3. Liberalitățile și obligațiile naturale	137
Secțiunea a II-a Donația: contract <i>sui generis</i>	138
§1. Donația. Contract și liberalitate	138
§2. Donația. Delimitare și caractere juridice	139
Secțiunea a III-a. Formarea contractului de donație.	
Condiții de validitate	140
§1. Capacitatea părților contractante	141
§2. Consimțământul părților	144
§3. Obiectul, cauza și forma donației	145
Secțiunea a IV-a. Principiile donației	147
§1. Principiul irevocabilității donației. Excepții	147
§2. Principiul solemnității donației. Excepții	149
Secțiunea a V-a. Varietăți ale donației	150
§1. Donațiile indirecte	150
§2. Donațiile deghizate	151
§3. Darurile manuale	152
Secțiunea a VI-a. Efectele contractului de donație	153
§1. Obligațiile donatorului	153
§2. Obligațiile donatarului	154
§3. Efectele donației față de terți	155

Secțiunea a VII-a. Cauzele legale de revocare a donațiilor	155
§1. Revocarea pentru ingratitudine	156
§2. Revocarea pentru neexecutarea sarcinii	158
CAPITOLUL V. CONTRACTUL DE LOCAȚIUNE	160
Secțiunea I. Definire, caractere juridice, durată	160
Secțiunea a II-a. Condiții de validitate	162
§1. Capacitatea părților	162
§2. Obiectul locațiunii	163
A. Bunul	163
B. Chiria	164
Secțiunea a III-a. Efectele contractului de locațiune	164
§1. Obligațiile locatorului	164
A. Obligația de predare a bunului	165
B. Obligația de menținere a bunului în stare corespunzătoare	165
C. Obligația de garanție a locatorului	166
§2. Obligațiile locatarului	167
A. Obligația de luarea în primire a bunului	167
B. Obligația de plată a chiriei	167
C. Obligația de folosință a bunului cu prudență și diligență	168
D. Obligația de restituire a bunului	169
Secțiunea a IV-a. Sublocațiunea și cesiunea locațiunii	170
§1. Sublocațiunea	170
§2. Cesiunea contractului de locațiune	171
Secțiunea a V-a. Încetarea contractului de locațiune	172
§1. Încetarea locațiunii prin expirarea termenului.	
Tacita relocațiune	172
§2. Încetarea locațiunii prin înstrăinarea bunului	173
§3. Încetarea locațiunii prin denunțare unilaterală	173
§4. Încetarea locațiunii prin imposibilitatea folosirii bunului	174
§5. Încetarea prin desființarea titlului locatorului	174
Secțiunea a VI-a. Varietăți ale contractului de locațiune	175
§1. Contractul de închiriere a suprafețelor locative	175
A. Părțile contractului de închiriere: locatorul și chiriașul	176
B. Obiectul contractului este dublu – locuința și chiria	177
C. Obligațiile părților	178

D. Încetarea contractului de închiriere	179
E. Locuințele cu destinație specială	180
§2. Contractul de arendare	182
A. Obiectul arendării	182
B. Forma contractului de arendare	183
C. Obligațiile arendașului	183
D. Cazuri speciale de încetare a arendării	185
CAPITOLUL VI. CONTRACTUL DE ANTREPRIZĂ	186
Secțiunea I. Noțiuni, caractere și delimitare	186
§1. Noțiuni	186
§2. Caractere juridice	186
§3. Delimitarea contractului de antrepriză	187
Secțiunea a II-a. Formarea contractului de antrepriză	188
Secțiunea a III-a. Efectele contractului de antrepriză	189
§1. Obligațiile antreprenorului	190
§2. Obligațiile beneficiarului	191
Secțiunea a IV-a. Încetarea antreprizei	193
Secțiunea a V-a. Antrepriza pentru lucrări de construcții	194
§1. Autorizarea construcțiilor	195
§2. Controlul și răspunderea pentru calitatea construcției	195
CAPITOLUL VII. CONTRACTUL DE TRANSPORT	199
Secțiunea I. Definire și reguli generale	199
Secțiunea a II-a. Contractul de transport de bunuri	200
§1. Documentele transportului de bunuri	201
§2. Efectele transportului de bunuri	202
A. Obligațiile transportatorului	202
B. Răspunderea transportatorului	204
C. Obligațiile expeditorului	206
D. Obligațiile destinatarului	207
Secțiunea a III-a. Particularitățile transportului de persoane și bagaje	208

CAPITOLUL VIII. CONTRACTUL DE SOCIETATE	211
Secțiunea I. Definire, feluri și reglementare	211
Secțiunea a II-a. Societatea simplă	213
§1. Caractere și domeniul de aplicare	213
A. Caractere juridice	213
B. Domeniu de aplicare	214
§2. Formarea societății simple	215
§3. Efectele societății simple	216
A. Obligațiile asociaților	216
B. Drepturile asociaților	218
§4. Funcționarea și administrare societății simple	220
§5. Pierderea calității de asociat și încetarea societății simple	221
§6. Încetarea și lichidarea societății simple	222
A. Încetarea societății prin realizarea obiectului societății sau imposibilitatea realizării acestuia	222
B. Încetarea societății prin împlinirea duratei societății	223
C. Încetarea societății prin nulitatea societății	223
D. Alte cauze de încetare a societății simple	224
E. Lichidarea societății simple	225
Secțiunea a III-a. Asocierea în participație	226
 CAPITOLUL IX. CONTRACTUL DE MANDAT	 228
Secțiunea I. Mandatul cu reprezentare	228
§1. Noțiune, caractere și varietăți	228
§2. Formarea contractului de mandat	230
A. Capacitatea părților	230
B. Obiectul mandatului	231
C. Forma mandatului	231
§3. Efectele contractului de mandat	232
A. Obligațiile mandatarului	232
B. Obligațiile mandantului	235
§4. Încetarea mandatului	236
A. Revocarea mandatului de către mandant	236
B. Renunțarea mandatarului	237
C. Moartea mandantului sau a mandatarului	237

Secțiunea a II-a. Mandatul fără reprezentare (contractul de interpunere)	238
Secțiunea a III-a. Felurile contractului de mandat	239
§1. Contractul de comision	239
§2. Contractul de consignație	242
§3. Contractul de expediție	244
 CAPITOLUL X. CONTRACTUL DE AGENȚIE	 246
Secțiunea I. Noțiune, caractere juridice și delimitare	246
§1. Noțiune, părți și interdicții	246
§2. Caractere juridice și delimitare	248
Secțiunea a II-a. Formarea contractului de agenție	249
Secțiunea a III-a. Efectele contractului de agenție	250
§1. Efecte contractului față de părți	250
A. Obligațiile agentului	251
B. Obligațiile comitentului	252
§2. Efectele contractului față de terți	254
Secțiunea a IV-a. Încetarea contractului de agenție	254
 CAPITOLUL XI. CONTRACTUL DE INTERMEDIERE	 257
Secțiunea I. Formarea contractului de intermediere	258
Secțiunea a II-a. Efectele contractului de intermediere	260
§1. Obligațiile intermediarului	260
§2. Obligațiile clientului	262
Secțiunea a III-a. Contractul de intermediere imobiliară	263
 CAPITOLUL XII. CONTRACTUL DE DEPOZIT	 265
Secțiunea I. Definiție, caractere și feluri	265
Secțiunea a II-a. Depozitul obișnuit (voluntar)	266
§1. Condițiile de validitate ale depozitului obișnuit	267
§2. Efectele depozitului obișnuit	267
A. Obligațiile depozitarului	267
B. Obligațiile deponentului	269
Secțiunea a III-a. Varietăți ale depozitului obișnuit	270
§1. Depozitul necesar	271
§2. Depozitul hotelier	271

§3. Depozitul neregulat	274
§4. Depozitul bancar	274
Secțiunea a IV-a. Sechestrul	275
CAPITOLUL XIII. CONTRACTUL DE ÎMPRUMUT	278
Secțiunea I. Împrumutul de folosință	278
§1. Definire, caractere și condiții de validitate	278
§2. Efectele comodatului	280
A. Obligațiile comodarului	280
B. Obligațiile comodantului	282
§3. Încetarea comodatului	282
Secțiunea a II-a. Împrumutul de consumație	283
§1. Împrumutul de consumație gratuit	283
A. Caracterele juridice	283
B. Condițiile generale de validitate	284
C. Efectele împrumutului de consumație	285
§2. Împrumutul cu dobândă. Dobânda legală	286
CAPITOLUL XIV. CONTRACTUL DE CONT CURENT	289
Secțiunea I. Definire, caractere și delimitare	289
Secțiunea a II-a. Formarea contractului de cont curent	290
§1. Creanțele curentiștilor	291
§2. Soldul creditor	291
Secțiunea a III-a. Efectele contractului de cont curent	293
§1. Efectele principale	293
§2. Efectele secundare	295
Secțiunea a IV-a. Încheierea contului și încetarea contractului	295
CAPITOLUL XV. CONTRACTUL DE CONT BANCAR CURENT ȘI	
ALTE CONTRACTE	297
Secțiunea I. Contractul de contul bancar curent	297
§1. Noțiuni, caractere și delimitare	297
§2. Efectele contului bancar curent	298
§3. Încetarea contului bancar curent	299
Secțiunea a II-a. Particularitățile depozitului bancar	300

Secțiunea a III-a. Particularitățile facilității de credit	301
Secțiunea a IV-a. Particularitățile închirierii casetelor de valori	302
CAPITOLUL XVI. CONTRACTUL DE ASIGURARE	304
Secțiunea I. Noțiune, caractere, reglementare	304
Secțiunea a II-a. Încheierea contractului de asigurare	306
§1. Forma contractului	307
§2. Subiectele contractului de asigurare	308
§3. Conținutul contractului	308
§4. Efectele asigurării	309
A. Obligațiile asiguratului	309
B. Obligațiile asigurătorului	310
Secțiunea a III-a. Clasificarea asigurărilor	311
Secțiunea a IV-a. Asigurări facultative	313
§1. Asigurarea de bunuri	313
§2. Asigurarea de persoane	315
§3. Asigurarea de răspundere civilă	318
Secțiunea a V-a. Asigurări obligatorii	318
Secțiunea a VI-a. Încetarea contractului de asigurare	322
CAPITOLUL XVII. CONTRACTUL DE RENTĂ VIAGERĂ	324
Secțiunea I. Noțiune, caractere și condiții de validitate	324
Secțiunea a II-a. Efectele contractului de rentă viageră	326
§1. Obligațiile credentierului	326
§2. Obligațiile debirentierului	327
Secțiunea a III-a. Încetarea contractului de rentă viageră	329
CAPITOLUL XVIII. CONTRACTUL DE ÎNTREȚINERE	330
Secțiunea I. Noțiune, caractere și delimitare	330
Secțiunea a II-a. Efectele contractului de întreținere	331
§1. Obligațiile creditorului întreținerii	332
§2. Obligațiile întreținătorului	333
Secțiunea a III-a. Revocarea și încetarea contractului de întreținere	334

CAPITOLUL XIX. CONTRACTELE DE JOC ȘI PARIU	336
Secțiunea I. Efectele contractelor de joc și pariu	337
§1. Efectele privitoare la câștigător	337
§2. Efectele privitoare la pierzător	338
§3. Excepții	338
Secțiunea a II-a. Reguli speciale privind autorizarea jocurilor de noroc	339
§1. Licența de organizare și autorizația de exploatare. Principii	339
A. Jocuri tradiționale	340
B. Jocuri la distanță	340
C. Alte activități	340
§2. Noțiuni, părți și feluri	341
CAPITOLUL XX. CONTRACTUL DE TRANZACȚIE	344
Secțiunea I. Noțiune și caractere juridice	344
Secțiunea a II-a. Tranzacția convențională	345
§1. Încheierea tranzacției	345
§2. Nulitatea tranzacției	347
§3. Efectele tranzacției	348
A. Efecte declarative	348
B. Efecte constitutive (sau translativă)	348
C. Efecte extinctive	349
D. Efecte relative	349
Secțiunea a III-a. Tranzacția judecătorească	350
BIBLIOGRAFIE SELECTIVĂ	351