

Cuprins

Capitolul I. Contractul de vânzare	1
Secțiunea 1. Dispoziții generale.....	1
§1. Caracterele juridice ale contractului de vânzare.....	2
§2. Condiții de fond ale contractului de vânzare.....	6
2.1. Capacitatea.....	6
2.1.1. Principiul capacității.....	6
2.1.2. Incapacități.....	7
2.2. Consimțământul.....	12
2.2.1. Eroarea.....	12
2.2.2. Dolul.....	13
2.2.3. Violența.....	14
2.2.4. Leziunea.....	14
Secțiunea a 2-a. Antecontractul – Promisiunea de a contracta.....	15
§1. Pactul de opțiune.....	16
§2. Stipulația pentru altul.....	19
§3. Promisiunea de vânzare.....	20
Model de promisiune bilaterală de vânzare-cumpărare	21
Secțiunea a 3-a. Cauza contractului de vânzare.....	33
Secțiunea a 4-a. Obiectul contractului de vânzare.....	33
Secțiunea a 5-a. Bunul vândut.....	34
§1. Bunul trebuie să existe în momentul încheierii contractului sau să poată exista în viitor.....	34
§2. Bunul pierit.....	36
§3. Lucrul trebuie să fie în circuitul civil.....	36
§4. Bunul vândut să fie determinat sau determinabil.....	38
Secțiunea a 6-a. Prețul vânzării.....	40
§1. Prețul trebuie să fie determinat în bani.....	40
§2. Prețul să fie determinat sau determinabil.....	40
§3. Lipsa determinării exprese a prețului.....	41
§4. Prețul nu trebuie să fie fictiv sau derizoriu.....	42
Secțiunea a 7-a. Interpretarea contractului de vânzare.....	42
§1. Condiții de formă ale contractului de vânzare.....	42

§2. Obligațiile părților în contractul de vânzare	43
§3. Transmiterea proprietății	43
3.1. Vânzarea pe încercate	44
3.2. Vânzarea pe gustate.....	45
3.3. Vânzarea bunului altuia.....	45
3.4. Rezerva proprietății	46
§4. Obligația vânzătorului de a preda bunul	47
4.1. Întinderea obligației de predare.....	48
4.2. Locul predării	49
4.3. Momentul predării.....	49
4.4. Starea bunului vândut.....	49
4.5. Răspunderea vânzătorului cu privire la predarea bunului.....	50
§5. Obligația de garanție a cumpărătorului de către vânzător	51
5.1. Garanția contra evicțiunii.....	51
5.1.1. Excepția de garanție.....	52
5.1.2. Indivizibilitatea obligației de garanție	52
5.1.3. Modificarea sau înlăturarea convențională a garanției	52
5.1.4. Rezoluțiunea contractului	52
5.1.5. Daunele interese.....	53
5.1.6. Evicțiunea parțială	54
5.1.7. Înlăturarea evicțiunii.....	54
5.1.8. Procedura evicțiunii	54
5.1.9. Beneficiarii garanției de evicțiune	55
5.2. Garanția contra viciilor bunului vândut	55
5.2.1. Excepții de la garanția contra viciilor bunului vândut	55
5.2.2. Procedura garanției contra viciilor lucrului	56
5.2.3. Efectele garanției contra viciilor bunului.....	57
5.2.4. Întinderea garanției contra viciilor lucrului vândut	58
5.2.5. Garanția pentru buna funcționare.....	58
5.2.6. Procedura restituirii garanției.....	59
§6. Obligațiile cumpărătorului.....	59
6.1. Obligația de plată a prețului	60
6.2. Suspendarea plății prețului.....	60
6.3. Garantarea obligației de plată a prețului	61

6.4. Punerea de drept în întârziere.....	61
6.5. Obligațiile cumpărătorului în materia vânzărilor bunurilor mobile	62
6.6. Restituirea bunului mobil.....	62
§7. Dreptul de preempțiune	63
7.1. Condițiile exercitării dreptului de preempțiune	64
7.2. Efectele dreptului de preempțiune	64
7.3. Publicitatea dreptului de preempțiune.....	65
7.4. Caracterele dreptului de preempțiune	66
7.5. Stingerea dreptului convențional de preempțiune.....	66
Secțiunea a 8-a. Reguli speciale ale anumitor categorii de vânzări	67
§1. Vânzarea bunurilor imobile	67
§2. Vânzarea moștenirii.....	69
2.1. Obligațiile vânzătorului.....	69
2.2. Obligațiile cumpărătorului	70
§3. Vânzarea cu plata prețului în rate și rezerva proprietății	71
§4. Vânzarea cu opțiune de răscumpărare	72
Secțiunea a 9-a. Verificarea cunoștințelor	74
Model de contract de vânzare-cumpărare.....	77
Capitolul II. Contractul de schimb.....	82
Secțiunea 1. Dispoziții generale.....	82
§1. Caractere juridice.....	82
Secțiunea a 2-a. Verificarea cunoștințelor.....	84
Model de contract de schimb imobiliar	84
Capitolul III. Contractul de donație.....	93
Secțiunea 1. Dispoziții generale.....	93
§1. Natură juridică	93
§2. Obiectul donației	96
§3. Irevocabilitatea contractului de donație.....	96
§4. Clauze și condiții potestative.....	96
§5. Plata datoriilor viitoare nedeterminate	97
§6. Denunțarea unilaterală de către donator	97
§7. Dreptul donatorului de a dispune în viitor de bunul donat	98
§8. Excepții de la principiul irevocabilității	98
8.1. Revocarea pentru ingratitudine	98

8.2. Cererea de revocare.....	99
8.3. Efectele generale ale revocării	100
8.4. Efectele speciale ale revocării	100
§9. Revocarea pentru neexecutare fără justificare a sarcinii	101
§10. Prescripția dreptului la acțiune	102
§11. Întoarcerea convențională.....	102
§12. Revocarea donației între soți	103
§13. Caducitatea donațiilor.....	103
§14. Încheierea contractului de donație	104
14.1. Forma contractului de donație.....	104
14.2. Publicitatea contractului de donație	104
14.3. Formarea contractului de donație.....	105
14.4. Capacitatea în materie de donație	106
14.5. Lipsa capacității depline de exercițiu a dispunătorului	106
§15. Efectele contractului de donație	108
15.1. Efectele donației între părți	108
15.2. Efectele donației în raporturile cu terții	108
Model contract de donație	109
Secțiunea a 2-a. Verificarea cunoștințelor	111
Capitolul IV. Contractul de locațiune.....	120
Secțiunea 1. Dispoziții generale	120
§1. Caractere juridice.....	120
§2. Felurile locațiunii.....	121
§3. Bunuri care pot face obiectul locațiunii.....	122
§4. Prețul locațiunii	123
§5. Încheierea contractului de locațiune	124
5.1. Consimțământul	124
5.2. Capacitatea părților	124
5.3. Obiectul locațiunii.....	126
5.4. Forma contractului de locațiune.....	126
5.5. Durata locațiunii.....	127
§6. Efectele contractului de locațiune.....	128
6.1. Obligațiile locatorului	128
6.2. Obligațiile locatarului	133
Secțiunea a 2-a. Sublocațiunea și cesiunea contractului de locațiune.....	138

§1. Garanția pentru bună funcționare	138
§2. Expirarea termenului și tacita relocațiune	140
2.1. Expirarea termenului	140
2.2. Tacita relocațiune	141
Secțiunea a 3-a. Înstrăinarea bunului dat în locațiune	141
Secțiunea a 4-a. Încetarea contractului	143
Secțiunea a 5-a. Reguli particulare în materia locațiunii	145
§1. Reguli particulare în materia închirierii locuinței prevăzute în Codul civil	146
§2. Clauzele nescrise din materia contractelor de închiriere a locuinței	147
§3. Răspunderea locatorului pentru vicii	149
§4. Dreptul de preferință al chiriașului	149
§5. Folosirea condominiului de către chiriaș	150
§6. Rezilierea contractului de închiriere a locuinței	151
Secțiunea a 6-a. Verificarea cunoștințelor	152
Capitolul V. Contractul de arendă	154
Secțiunea 1. Dispoziții generale	154
§1. Caractere juridice	154
§2. Condiții de validitate ale contractului de arendă	156
2.1. Capacitatea juridică a contractanților	156
§3. Obiectul contractului de arendare	157
§4. Plata arendei	158
§5. Durata arendei	158
§6. Schimbarea categoriei de folosință a terenului arendat	158
§7. Efectele contractului de arendare	159
7.1. Obligațiile arendatorului	159
7.2. Obligațiile arendașului	159
§8. Asigurarea bunurilor arendate	160
§9. Cazuri speciale de încetare a contractului de arendă	160
9.1. Dreptul de preempțiune al arendașului	161
Secțiunea a 2-a. Verificarea cunoștințelor	162
Capitolul VI. Contractul de antrepriză	163
Secțiunea 1. Dispoziții generale	163
Secțiunea a 2-a. Contractul de subantrepriză	163

§1. Caractere juridice.....	164
§2. Delimitarea față de alte contracte.....	165
2.1. Cine poate încheia un contract de antrepriză?.....	166
§3. Prețul antreprizei.....	166
§4. Obligațiile părților contractului de antrepriză.....	167
4.1. Obligațiile antreprenorului.....	167
4.2. Obligațiile beneficiarului.....	169
§5. Vânzarea bunurilor neredicate la termen.....	171
§6. Ipoteca legală.....	171
§7. Încetarea contractului de antrepriză.....	171
7.1. Decesul beneficiarului.....	171
7.2. Decesul antreprenorului sau incapacitatea sa de a mai executa.....	172
§8. Rezoluțiunea/rezilierea contractului.....	172
Secțiunea a 3-a. Contractul de antrepriză pentru lucrări de construcții.....	173
§1. Obligațiile beneficiarului contractului de antrepriză pentru lucrări de construcții.....	174
§2. Controlul executării lucrării.....	174
§3. Recepția lucrărilor în contractul de antrepriză în construcții.....	175
§4. Răspunderea proiectanților.....	175
Capitolul VII. Contractul de societate.....	177
Secțiunea 1. Dispoziții generale.....	177
§1. Condiții de fond privind încheierea contractului.....	177
1.1. Capacitate.....	177
1.2. Incapacități.....	177
1.3. Obiectul contractului de societate.....	178
1.4. Aportul asociaților – element tehnic indispensabil contractului de societate.....	178
1.5. Durata societății.....	179
§2. Condiții de formă privind încheierea contractului.....	179
2.1. Forma contractului.....	179
§3. Dobândirea personalității juridice.....	180
3.1. Răspunderea solidara a asociaților fondatori și a primilor administratori.....	180
3.2. Formele societare.....	181

§4. Efectele contractului de societate	181
4.1. Drepturile și obligațiile asociaților	181
4.2. Asocierea asupra drepturilor sociale și cedarea acestora	182
4.3. Promisiunea asupra drepturilor sociale	183
4.4. Transmiterea părților de interes	183
4.5. Hotărârile privind societatea	183
4.6. Administrarea societății	183
4.7. Pierderea calității de asociat	184
4.8. Încetarea contractului de societate și dizolvarea societății	184
Secțiunea a 2-a. Verificarea cunoștințelor	185
Capitolul VIII. Contractul de mandat.....	186
Secțiunea 1. Dispoziții generale.....	186
§1. Obiectul mandatului	186
§2. Clasificare.....	186
§3. Caracterele juridice ale contractului de mandat.....	188
§4. Delimitarea contractului de mandat față de alte contracte.....	189
Secțiunea a 2-a. Mandatul cu reprezentare	189
§1. Forma mandatului	189
§2. Durata mandatului	190
§3. Întinderea mandatului	191
§4. Obligațiile mandatarului	191
4.1. Obligația de executare a mandatului	191
4.2. Obligația de informare a mandantului.....	192
4.3. Obligația de conservare.....	193
§5. Răspunderea pecuniară a mandatarului	194
§6. Substituirea mandatarului	195
§7. Obligațiile mandantului	196
7.1. Despăgubirea mandatarului:.....	196
7.2. Remunerația mandatarului	196
7.3. Solidaritatea mandanților	196
7.4. Dreptul de retenție al mandatarului	196
§8. Încetarea mandatului	197
8.1. Revocarea mandatului de către mandant.....	197
8.2. Renunțarea mandatarului	199

8.3. Moartea, incapacitatea sau falimentul uneia dintre părți	199
8.4. Necunoașterea cauzei de încetare a mandatului	199
Secțiunea a 3-a. Mandatul fără reprezentare	200
§1. Efectele mandatului	200
§2. Dobândirea de bunuri de către mandatar	201
§3. Creditorii mandatarului	201
Secțiunea a 4-a. Verificarea cunoștințelor	202
Model procură.....	204
Capitolul IX. Contractul de depozit	207
Secțiunea 1. Dispoziții speciale	207
§1. Caractere juridice	207
§2. Clasificarea depozitului	208
§3. Condiții de validitate ale contractului de depozit	209
3.1. Condiții de fond	209
3.2. Obiectul depozitului	209
§4. Efectele contractului de depozit	210
4.1. Obligațiile depozitarului	210
4.2. Obligațiile deponentului	214
Secțiunea a 2-a. Depozitul necesar	214
§1. Consimțământul	214
§2. Depozitul hotelier	215
2.1. Exonerarea de răspundere a hotelierului	215
2.2. Obligațiile hotelierului	216
2.3. Probațiunea depozitului hotelier	216
2.4. Exonerarea de răspundere a depozitarului hotelier	216
§3. Sechestrul convențional	217
3.1. Efectele sechestrului convențional	217
Secțiunea a 3-a. Verificarea cunoștințelor	218
Capitolul X. Contractul de împrumut.....	219
Secțiunea 1. Dispoziții generale.....	219
Secțiunea a 2-a. Împrumutul de folosință	219
§1. Caracterele juridice ale contractului de comodat.....	219
§2. Obiectul comodatului	221
§3. Obligațiile comodatarului	221

§4. Cheltuielile de folosință.....	222
§5. Dreptul de retenție	222
§6. Titlu executoriu.....	222
§7. Răspunderea comodantului.....	223
Secțiunea a 3-a. Împrumutul de consumație	223
§1. Caractere juridice.....	223
§2. Împrumutătorul.....	224
§3. Împrumutatul	225
§4. Răspunderea pentru vicii	225
§5. Restituirea împrumutului.....	226
§6. Termenul de restituire.....	226
§7. Titlu executoriu.....	227
§8. Promisiunea de împrumut.....	227
§9. Împrumutul cu dobândă.....	227
Secțiunea a 4-a. Verificarea cunoștințelor.....	228
Model contract comodat autoturism.....	231
Model contract de împrumut sumă de bani fără dobândă	236
Capitolul XI. Contractul de rentă viageră	238
Secțiunea 1. Dispoziții generale.....	238
§1. Caractere juridice.....	238
§2. Durata contractului de rentă viageră.....	240
§3. Forma contractului.....	240
§4. Moduri de constituire	241
§5. Obiectul rentei	242
§6. Plata rentei.....	243
§7. Garantarea rentei	243
§8. Executarea silită a ratelor	243
§9. Prescripția dreptului la rentă.....	244
§10. Rezoluțiunea contractului de rentă	244
§11. Irevocabilitatea rentei	244
Secțiunea a 2-a. Verificarea cunoștințelor.....	245
Capitolul XII. Contractul de întreținere	247
Secțiunea 1. Dispoziții generale.....	247
§1. Caracterele juridice ale contractului	247
§2. Durata contractului de întreținere.....	250

§3. Conținutul obligației de întreținere.....	250
§4. Forma contractului.....	251
§5. Modul de constituire.....	251
§6. Garantarea întreținerii.....	252
§7. Garanții.....	253
§8. Revocarea contractului de întreținere.....	253
§9. Înlocuirea întreținerii.....	253
§10. Încetarea contractului de întreținere.....	254
Secțiunea a 2-a. Verificarea cunoștințelor.....	255
Model contract de întreținere cu titlu oneros	257
Capitolul XIII. Contractul de joc sau pariuri.....	261
Secțiunea 1. Dispoziții generale.....	261
§1. Efecte juridice.....	262
§2. Consecința ineficienței juridice.....	262
§3. Jocurile, pariurile autorizate și competițiile sportive.....	262
Secțiunea a 2-a. Verificarea cunoștințelor.....	263
Capitolul XIV. Contractul de tranzacție	265
Secțiunea 1. Dispoziții generale.....	265
§1. Domeniul de aplicare a contractului de tranzacție.....	265
§2. Caractere juridice.....	266
§3. Întinderea tranzacției.....	267
§4. Reguli privind capacitatea de exercițiu pentru a tranzacționa.....	267
§5. Cauze de nulitate întâlnite în materia tranzacțiilor.....	268
5.1. Nulitatea de drept comun.....	268
5.2. Tranzacția asupra unui act nul.....	268
5.3. Falsul.....	269
5.4. Înscrisurile necunoscute.....	269
5.5. Tranzacția asupra unui proces terminat.....	269
5.6. Tranzacția constatată prin hotărâre de expedient.....	269
§6. Excepții de la constatarea nulității tranzacției.....	270
Secțiunea a 2-a. Verificarea cunoștințelor.....	270