

Cuprins

CAPITOLUL I. CONTRACTELE DE VÂNZARE ȘI SCHIMB	19
Partea I. Contractul de vânzare	19
Secțiunea I. Definiție, caractere juridice și reglementare.....	19
Secțiunea a II-a. Încheierea contractului de vânzare.....	20
§ 1. Capacitatea părților: Cine poate cumpăra și cine poate vinde ?	21
§ 2. Consimțământul	21
§ 3. Obiectul contractului de vânzare	25
A. Bunul vândut: obiectul prestației vânzătorului	25
B. Prețul: obiectul prestației cumpărătorului	27
§ 4. Cauza (scopul) contractului de vânzare	28
§ 5. Forma contractului de vânzare	29
§ 6. Publicitatea imobiliară	29
Secțiunea a III-a. Efectele contractului de vânzare	30
§ 1. Obligațiile vânzătorului	30
A. Obligația de predare a bunului	31
B. Obligația de garanție a vânzătorului.....	32
§ 2. Obligațiile cumpărătorului	37
A. Plata prețului: principala obligație a cumpărătorului	37
B. Obligația de a prelua bunul vândut	39
C. Suportarea cheltuielilor contractului	40
Secțiunea a IV-a. Varietăți ale contractului de vânzare.....	40
A. Vânzarea pe încercate	41
B. Vânzarea unei moșteniri	41
C. Vânzarea cu opțiune de răscumpărare	42
D. Particularitățile vânzării de consumație	43
Partea a II-a. Contractul de schimb	46
Secțiunea I. Noțiune și caractere.....	46

Secțiunea a II-a. Sulta – element principal în calificarea contractului	47
Secțiunea a III-a. Reguli aplicabile schimbului	47
<i>Teste grilă</i>	<i>48</i>
CAPITOLUL II. CONTRACTUL DE DONAȚIE	50
Secțiunea I. Definiere, delimitare, caractere și reglementare	50
§ 1. Definiere.....	50
§ 2. Delimitare.....	51
§ 3. Caractere juridice	51
Secțiunea a II-a. Formarea contractului de donație. Condiții de validitate	52
§ 1. Formarea contractului.....	52
§ 2. Capacitatea părților.....	53
§ 3. Consimțământul părților	54
§ 4. Obiect	56
§ 5. Cauza donației.....	56
§ 6. Forma contractului de donație.....	57
Secțiunea a III-a. Principiul irevocabilității donației	57
Secțiunea a IV-a. Formele donației	59
§ 1. Donațiile indirecte.....	59
A. Renunțarea la un drept.....	59
B. Remiterea de datorie.....	60
C. Stipulația în favoarea unei terțe persoane	60
§ 2. Donația deghizată	60
§ 3. Darurile manuale.....	61
Secțiunea a V-a. Efectele donației	62
A. Obligațiile donatorului	62
B. Obligațiile donatarului	63
Secțiunea a VI-a. Cauzele legale de revocare a donațiilor	63
§ 1. Revocarea pentru ingraturitudine	64

§ 2. Revocarea pentru neexecutarea sarcinii.....	65
<i>Teste grilă</i>	66
CAPITOLUL III. CONTRACTUL DE FURNIZARE	68
Secțiunea I. Contracte de distribuție, de furnizare și contracte-cadru	68
Secțiunea a II-a. Caractere juridice, delimitare și natură juridică	70
§ 1. Caractere juridice	70
§ 2. Delimitarea contractului	70
§ 3. Natura juridică.....	71
Secțiunea a III-a. Formarea contractului de furnizare	72
Secțiunea a IV-a. Efectele contractului de furnizare	73
§ 1. Obligațiile furnizorului.....	73
§ 2. Obligațiile beneficiarului	75
Secțiunea a V-a. Subcontractarea	76
<i>Teste grilă</i>	76
CAPITOLUL IV. CONTRACTUL DE REPORT	79
Secțiunea I. Noțiune și caractere și delimitare.....	79
Secțiunea a II-a. Încheierea contractului de report.....	81
§ 1. Titlurile de credit și valorile mobiliare.....	82
§ 2. Prețul în contractul de report	83
Secțiunea a III-a. Efectele contractului de report.....	83
§ 1. Transferul dreptului de proprietate al reportatului	84
§ 2. Drepturile accesorii	84
§ 3. Obligația reportatorului de a exercita opțiunea	85
§ 4. Efectuarea de vărsăminte asupra titlurilor	85
§ 5. Înțetarea contractului de report.....	86
<i>Teste grilă</i>	87
CAPITOLUL V. CONTRACTUL DE LOCAȚIUNE.....	89
Secțiunea I. Definiție, delimitare și caractere	89
Secțiunea a II-a. Condiții de validitate	91
§ 1. Capacitatea părților.....	91

§ 2. Obiectul locațiunii	92
A. Bunul	92
B. Chiria	92
Secțiunea a III-a. Efectele contractului de locațiune	93
§ 1. Obligațiile locatorului	93
A. Obligația de predare a bunului	93
B. Obligația de menținere a bunului în stare corespunzătoare	93
C. Obligația de garanție a locatorului.....	94
§ 2. Obligațiile locatarului	95
A. Obligația de luarea în primire a bunului	95
B. Obligația de plată a chiriei	96
C. Obligația de folosință a bunului cu prudență și diligență	96
D. Obligația de restituire a bunului	98
Secțiunea a IV-a. Sublocațiunea și cesiunea locațiunii	99
§ 1. Sublocațiunea.....	99
§ 2. Cesiunea contractului de locațiune.....	100
Secțiunea a V-a. Încetarea contractului de locațiune.....	100
§ 1. Încetarea locațiunii prin expirarea termenului. Tacita relocațiune	101
§ 2. Încetarea locațiunii prin înstrăinarea bunului	101
§ 3. Încetarea locațiunii prin denunțare unilaterală	102
§ 4. Încetarea locațiunii prin imposibilitatea folosirii bunului	102
§ 5. Încetarea prin desființarea titlului locatorului	103
Secțiunea a VI-a. Varietăți ale contractului de locațiune	103
§ 1. Contractul de închiriere a suprafețelor locative	104
A. Părțile contractului de închiriere: locatorul și chiriașul	104
B. Obiectul contractului este dublu – locuința și chiria	105
C. Obligațiile părților	106
D. Încetarea contractului de închiriere	107
E. Locuințele cu destinație specială	108

§ 2. Contractul de arendare	109
A. Obiectul arendării	110
B. Forma contractului de arendare	110
C. Obligațiile arendașului	111
D. Cazuri speciale de încetare a arendării.....	112
<i>Teste grilă</i>	112
CAPITOLUL VI. CONTRACTUL DE ANTREPRIZĂ	114
Secțiunea I. Noțiune, caractere și delimitare	114
§ 1. Noțiune.....	114
§ 2. Caractere juridice	114
§ 3. Delimitarea contractului de antrepriză	115
Secțiunea a II-a. Formarea contractului de antrepriză	116
Secțiunea a III-a. Efectele contractului de antrepriză.....	117
§ 1. Obligațiile antreprenorului.....	117
§ 2. Obligațiile beneficiarului	119
Secțiunea a IV-a. Încetarea antreprizei.....	121
Secțiunea a V-a. Antrepriza pentru lucrări de construcții.....	122
§ 1. Autorizarea construcțiilor	122
§ 2. Controlul și răspunderea pentru calitatea construcției	123
<i>Teste grilă</i>	125
CAPITOLUL VII. CONTRACTUL DE SOCIETATE.....	127
Secțiunea I. Definiție, feluri și reglementare	127
Secțiunea a II-a. Societatea simplă	128
§ 1. Caractere și domeniul de aplicare.....	128
A. Caractere juridice.....	128
B. Domeniu de aplicare	129
§ 2. Formarea societății simple	130
§ 3. Efectele societății simple.....	131
A. Obligațiile asociaților	131
B. Drepturile asociaților	133

§ 4. Funcționarea și administrare societății simple	135
§ 5. Pierderea calității de asociat și încetarea societății simple	137
§ 6. Încetarea și lichidarea societății simple	138
A. Încetarea societății prin realizarea obiectului societății sau imposibilitatea realizării acestuia	138
B. Încetarea societății prin împlinirea duratei societății	138
C. Încetarea societății prin nulitatea societății	139
D. Alte cauze de încetare a societății simple	140
E. Lichidarea societății simple	140
Secțiunea a III-a. Asocierea în participație.....	141
<i>Teste grilă.....</i>	<i>143</i>
CAPITOLUL VIII. CONTRACTUL DE TRANSPORT.....	145
Secțiunea I. Definire și reguli generale	145
Secțiunea a II-a. Contractul de transport de bunuri	146
§ 1. Documentele transportului de bunuri	147
§ 2. Efectele transportului de bunuri	148
A. Obligațiile transportatorului	148
B. Răspunderea transportatorului	150
C. Obligațiile expeditorului.....	152
D. Obligațiile destinatarului	153
Secțiunea a III-a. Particularitățile transportului de persoane și bagaje	154
<i>Teste grilă.....</i>	<i>156</i>
CAPITOLUL IX. CONTRACTUL DE MANDAT	158
Secțiunea I. Mandatul cu reprezentare	158
§ 1. Noțiune, caractere și varietăți.....	158
§ 2. Formarea contractului de mandat	160
A. Capacitatea părților	160
B. Obiectul mandatului	160
C. Forma mandatului.....	161

§ 3. Efectele contractului de mandat.....	162
A. Obligațiile mandatarului	162
B. Obligațiile mandantului	164
§ 4. Încetarea mandatului	166
A. Revocarea mandatului de către mandant	166
B. Renunțarea mandatarului.....	167
C. Moartea mandantului sau a mandatarului.....	167
Secțiunea a II-a. Mandatul fără reprezentare (contractul de interpunere)	168
Secțiunea a III-a. Feluri de mandat.....	169
§ 1. Contractul de comision	169
§ 2. Contractul de consignatie	172
§ 3. Contractul de expediție.....	174
<i>Teste grilă.....</i>	<i>175</i>
CAPITOLUL X. CONTRACTUL DE AGENȚIE	177
Secțiunea I. Noțiuni, caractere juridice și delimitare	177
§ 1. Noțiuni, părți și interdicții	177
§ 2. Caractere juridice și delimitare	179
Secțiunea a II-a. Formarea contractului de agenție	180
Secțiunea a III-a. Efectele contractului de agenție	181
§ 1. Efecte contractului față de părți	181
A. Obligațiile agentului.....	181
B. Obligațiile comitentului	183
§ 2. Efectele contractului față de terți	184
Secțiunea a IV-a. Încetarea contractului de agenție.....	185
<i>Teste grilă.....</i>	<i>187</i>
CAPITOLUL XI. CONTRACTUL DE INTERMEDIERE	189
Secțiunea I. Formarea contractului de intermediere	190

Secțiunea a II-a. Efectele contractului de intermediere	192
§ 1. Obligațiile intermediarului	192
§ 2. Obligațiile clientului	194
Secțiunea a III-a. Contractul de intermediere imobiliară	195
<i>Teste grilă</i>	196
CAPITOLUL XII. CONTRACTUL DE DEPOZIT	198
Secțiunea I. Definiere, caractere și feluri.....	198
Secțiunea a II-a. Depozitul obișnuit (voluntar)	199
§ 1. Condițiile de validitate ale depozitului obișnuit.....	199
§ 2. Efectele depozitului obișnuit.....	200
A. Obligațiile depozitarului.....	200
B. Obligațiile deponentului	202
Secțiunea a III-a. Varietăți ale depozitului obișnuit	203
§ 1. Depozitul necesar.....	203
§ 2. Depozitul hotelier.....	204
§ 3. Depozitul bunurilor fungibile și consumptibile	206
§ 4. Depozitul bancar	207
Secțiunea a IV-a. Sechestrul.....	208
<i>Teste grilă</i>	209
CAPITOLUL XIII. CONTRACTUL DE ÎMPRUMUT	212
Secțiunea I. Împrumutul de folosință	212
§ 1. Definiere, caractere și condiții de validitate	212
§ 2. Efectele comodatului	213
A. Obligațiile comodatarului	214
B. Obligațiile comodantului.....	216
§ 3. Încetarea comodatului	216
Secțiunea a II-a. Împrumutul de consumație	217
§ 1. Împrumutul de consumație gratuit.....	217
A. Caracterele juridice.....	217

B. Condițiile generale de validitate	218
C. Efectele împrumutului de consumație.....	219
§ 2. Împrumutul cu dobândă. Dobânda legală.....	220
<i>Teste grilă</i>	222
CAPITOLUL XIV. CONTRACTUL DE CONT CURENT	224
Secțiunea I. Definiere, caractere și delimitare	224
Secțiunea a II-a. Formarea contractului de cont curent	225
§ 1. Creanțele curentiștilor	226
§ 2. Soldul creditor	227
Secțiunea a III-a. Efectele contractului de cont curent.....	228
§ 1. Efectele principale.....	228
§ 2. Efectele secundare	230
Secțiunea a IV-a. Încheierea contului și încetarea contractului	231
<i>Teste grilă</i>	232
CAPITOLUL XV. CONTRACTUL DE CONT BANCAR CURENT ȘI ALTE CONTRACTE.....	234
Secțiunea I. Contractul de contul bancar curent.....	234
§ 1. Noțiune, caractere și delimitare.....	234
§ 2. Efectele contului bancar curent	235
§ 3. Încetarea contului bancar curent.....	236
Secțiunea a II-a. Particularitățile depozitului bancar	237
Secțiunea a III-a. Particularitățile facilității de credit	238
Secțiunea a IV-a. Particularitățile închirierii casetelor de valori	239
<i>Teste grilă</i>	240
CAPITOLUL XVI. CONTRACTUL DE ASIGURARE	242
Secțiunea I. Noțiune, caractere, reglementare	242
Secțiunea a II-a. Încheierea contractului de asigurare	244
§ 1. Forma contractului.....	244
§ 2. Subiectele contractului de asigurare.....	245
§ 3. Conținutul contractului	246

§ 4. Efectele asigurării	246
A. Obligațiile asiguratului	246
B. Obligațiile asigurătorului.....	247
Secțiunea a III-a. Clasificarea asigurărilor	248
Secțiunea a IV-a. Asigurări facultative.....	250
§ 1. Asigurarea de bunuri.....	250
§ 2. Asigurarea de persoane	252
§ 3. Asigurarea de răspundere civilă	255
Secțiunea a V-a. Asigurări obligatorii	256
Secțiunea a VI-a. Încetarea contractului de asigurare	260
<i>Teste grilă.....</i>	<i>261</i>
CAPITOLUL XVII. CONTRACTUL DE RENTĂ VIAGERĂ	263
Secțiunea I. Noțiuni, caractere și condiții de validitate	263
Secțiunea a II-a. Efectele contractului de rentă viageră	265
§ 1. Obligațiile credentierului	265
§ 2. Obligațiile debentierului	267
Secțiunea a III-a. Încetarea contractului de rentă viageră.....	268
<i>Teste grilă.....</i>	<i>269</i>
CAPITOLUL XVIII. CONTRACTUL DE ÎNTREȚINERE	271
Secțiunea I. Noțiuni, caractere și delimitare.....	271
Secțiunea a II-a. Efectele contractului de întreținere	272
§ 1. Obligațiile creditorului întreținerii	273
§ 2. Obligațiile întreținătorului.....	274
Secțiunea a III-a. Revocarea și încetarea contractului de întreținere.....	275
<i>Teste grilă.....</i>	<i>276</i>
CAPITOLUL XIX. CONTRACTELE DE JOC ȘI PARIU.....	278
Secțiunea I. Efectele contractelor de joc și pariu	279
§ 1. Efectele privitoare la câștigător	279
§ 2. Efectele privitoare la pierzător.....	279

§ 3. Excepții	280
Secțiunea a II-a. Reguli speciale privind autorizarea jocurilor de noroc.....	281
§ 1. Licența de organizare și autorizația de exploatare. Principii	281
A. Jocuri tradiționale	281
B. Jocuri la distanță	282
C. Alte activități	282
§ 2. Noțiuni, părți și feluri	282
<i>Teste grilă</i>	285
CAPITOLUL XX. CONTRACTUL DE TRANZACȚIE	287
Secțiunea I. Noțiune și caractere juridice	287
Secțiunea a II-a. Tranzacția convențională	288
§ 1. Încheierea tranzacției.....	288
§ 2. Nulitatea tranzacției.....	289
§ 3. Efectele tranzacției.....	290
A. Efecte declarative	290
B. Efecte constitutive (sau translativ)	291
C. Efecte extinctive.....	291
D. Efecte relative	292
Secțiunea a III-a. Tranzacția judecătorească.....	292
<i>Teste grilă</i>	293
RĂSPUNSURI	295
BIBLIOGRAFIE	297
INDEX.....	299