

Cuprins

Capitolul I. Elemente de teoria generală a obligațiilor	1
1.1. Obligația	1
1.2. Izvoarele obligațiilor	2
1.3. Contractul – principalul izvor al obligațiilor	3
1.4. Buna-credință în raporturile contractuale	5
1.5. Contractele dintre profesioniști și consumatori	8
1.6. Teoria monistă în noul Cod civil	13
1.7. Libertatea contractuală, forța obligatorie a contractului și impreviziunea	21
1.8. Interpretarea contractelor	33
1.9. Executarea obligațiilor	35
1.9.1. Plata	36
1.9.1.1. Subiectele plății	37
1.9.1.2. Obiectul plății	38
1.9.1.3. Data plății	42
1.9.1.4. Locul plății	43
1.9.1.5. Cheltuielile pentru efectuarea plății	44
1.9.1.6. Dovada plății	45
1.9.2. Executarea silită a obligațiilor	46
1.9.2.1. Executarea silită în natură	46
1.9.2.2. Executarea silită prin echivalent	48
1.9.2.3. Evaluarea despăgubirilor	54
1.10. Teoria generală a obligațiilor și contractele speciale	67
Capitolul al II-lea. Contractul de vânzare	69
2.1. Noțiune și caractere juridice	69
2.1.1. Noțiune	69
2.1.2. Caractere juridice	75
2.2. Condiții de validitate	85
2.2.1. Capacitatea	86
2.2.2. Consimțământul	100
2.2.2.1. Pactul de opțiune	101
2.2.2.2. Promisiunea de a contracta	104
2.2.2.3. Dreptul de preempțiune	113
2.2.3. Obiectul contractului și obiectul obligației	122

2.2.4. Cauza	129
2.3. Efectele contractului de vânzare	130
2.3.1. Obligațiile vânzătorului	130
2.3.2. Obligațiile cumpărătorului	147
2.4. Varietăți de vânzare	151
2.4.1. Vânzarea pe încercate	151
2.4.2. Vânzarea bunurilor imobile	152
2.4.3. Vânzarea unei moșteniri	154
2.4.4. Vânzarea cu opțiune de răscumpărare	156
Capitolul al III-lea. Contractul de schimb	159
3.1. Noțiune	159
3.2. Caractere juridice	160
3.3. Reguli speciale aplicabile contractului de schimb	162
Capitolul al IV-lea. Contractul de report	163
4.1. Noțiune	163
4.2. Condiții de validitate	164
4.3. Efectele contractului de report	165
4.4. Lichidarea și reînnoirea reportului	165
Capitolul al V-lea. Contractul de cont curent	167
5.1. Noțiune	167
5.2. Caractere juridice	168
5.3. Efectele contractului	169
5.4. Încheierea contului curent	170
5.5. Încetarea contractului de cont curent	171
Capitolul al VI-lea. Contractul de locațiune, contractul de închiriere a locuințelor și contractul de arendare	173
6.1. Contractul de locațiune	173
6.1.1. Noțiune și caractere juridice	173
6.1.2. Condiții de validitate	180
6.1.3. Efectele contractului	183
6.1.3.1. Obligațiile locatorului	183
6.1.3.2. Obligațiile locatarului	187
6.1.4. Sublocațiunea și cesiunea contractului	192
6.1.5. Încetarea contractului	193
6.2. Contractul de închiriere a locuințelor	197
6.2.1. Noțiune și caractere juridice	197
6.2.2. Condiții de validitate	199

6.2.3. Efectele specifice ale contractului de închiriere a locuințelor _____	204
6.2.4. Subînchirierea și cesiunea contractului _____	205
6.2.5. Încetarea contractului _____	206
6.3. Contractul de arendare _____	209
6.3.1. Noțiune și caractere juridice _____	209
6.3.2. Condiții de validitate _____	211
6.3.3. Efectele specifice ale contractului de arendare _____	212
6.3.4. Cazuri speciale de încetare a contractului de arendare _____	213
Capitolul al VII-lea. Contractul de mandat _____	214
7.1. Mandatul cu reprezentare _____	214
7.1.1. Noțiune și caractere juridice _____	214
7.1.2. Condiții de validitate _____	218
7.1.3. Efectele contractului _____	223
7.1.3.1. Efectele între părți _____	223
7.1.3.2. Efectele față de terți _____	229
7.1.4. Încetarea mandatului _____	230
7.1.4.1. Cauzele de încetare a mandatului _____	230
7.1.4.2. Efectele încetării mandatului _____	233
7.2. Mandatul fără reprezentare (contractul de interpunere) _____	234
7.2.1. Noțiune _____	234
7.2.2. Efectele mandatului fără reprezentare _____	235
7.2.2.1. Efectele între părți _____	235
7.2.2.2. Efectele față de terți _____	235
Capitolul al VIII-lea. Varietăți de contracte subsumate categoriei de mandat fără reprezentare _____	236
8.1. Contractul de comision _____	236
8.1.1. Noțiune și caractere juridice _____	236
8.1.2. Efectele contractului _____	237
8.1.3. Încetarea contractului _____	242
8.2. Contractul de consignație _____	242
8.2.1. Noțiune și caractere juridice _____	242
8.2.2. Efectele contractului _____	244
8.2.3. Încetarea contractului _____	248
Capitolul al IX-lea. Contractul de depozit _____	249
9.1. Noțiune și caractere juridice _____	249
9.2. Felurile depozitului _____	251

9.2.1. Depozitul obișnuit _____	251
9.2.2. Depozitul necesar _____	258
9.2.3. Depozitul neregulat _____	261
9.2.4. Sechestrul convențional _____	262
9.2.4.1. Noțiune _____	262
9.2.4.2. Efectele sechestrului convențional _____	263
9.2.5. Sechestrul judiciar _____	264
Capitolul al X-lea. Împrumutul de folosință și împrumutul de consumație _____	265
10.1. Împrumutul de folosință (comodatul) _____	265
10.1.1. Noțiune și caractere juridice _____	265
10.1.2. Efectele împrumutului de folosință _____	268
10.1.3. Încetarea împrumutului de folosință _____	273
10.2. Împrumutul de consumație (<i>mutuum</i>) _____	274
10.2.1. Noțiune și caractere juridice _____	274
10.2.2. Efectele împrumutului de consumație _____	276
10.2.3. Încetarea împrumutului de consumație _____	278
Capitolul al XI-lea. Contractul de rentă viageră _____	279
11.1. Noțiune și caractere juridice _____	279
11.2. Condiții de validitate _____	285
11.3. Efectele contractului _____	287
11.4. Încetarea contractului _____	289
11.5. Urmărirea rentei viagere _____	289
Capitolul al XII-lea. Contractul de întreținere _____	290
12.1. Noțiune și caractere juridice _____	290
12.2. Condiții de validitate _____	296
12.3. Efectele contractului _____	298
12.4. Încetarea contractului _____	303
Capitolul al XIII-lea. Contractul de donație _____	307
13.1. Noțiune și caractere juridice _____	307
13.2. Condiții de validitate _____	324
13.3. Efectele contractului de donație _____	330
Index _____	337