

## CUPRINS

<b>ABREVIERI .....</b>	<b>11</b>
<b>1. CONTRACTUL DE VÂNZARE.....</b>	<b>13</b>
CONSIDERAȚII INTRODUCATIVE .....	13
COMENTARIU ȘI EXPLICAȚII .....	15
A. Elaborarea și redactarea contractului .....	15
B. Determinarea conținutului contractului prin metoda interogativă (tabel sinoptic)...	48
MODELE DE CONTRACTE.....	49
CONTRACT DE VÂNZARE (având ca obiect un apartament) .....	49
CONTRACT DE VÂNZARE (având ca obiect un teren intravilan) .....	54
CONTRACT DE VÂNZARE (având ca obiect un teren extravilan).....	57
CONTRACT DE VÂNZARE (având ca obiect un autoturism) .....	60
CONTRACT DE VÂNZARE (având ca obiect un garaj) .....	62
<b>2. PROMISIUNEA BILATERALĂ DE VÂNZARE .....</b>	<b>65</b>
CONSIDERAȚII INTRODUCATIVE .....	65
COMENTARIU ȘI EXPLICAȚII .....	66
A. Elaborarea și redactarea contractului .....	66
B. Determinarea conținutului contractului prin metoda interogativă (tabel sinoptic)...	79
MODELE DE CONTRACTE.....	80
PROMISIUNE BILATERALĂ DE VÂNZARE (pact comisoriu).....	80
PROMISIUNE BILATERALĂ DE VÂNZARE (arvună penalizatoare).....	86
<b>3. CONTRACTUL DE SCHIMB.....</b>	<b>90</b>
CONSIDERAȚII INTRODUCATIVE .....	90
COMENTARIU ȘI EXPLICAȚII .....	91
A. Elaborarea și redactarea contractului .....	91
B. Determinarea conținutului contractului prin metoda interogativă (tabel sinoptic)...	91
MODELE DE CONTRACTE.....	92
CONTRACT DE SCHIMB (având ca obiect bunuri imobile de valoare egală).....	92
CONTRACT DE SCHIMB (având ca obiect bunuri imobile de valori inegale) .....	96
<b>4. CONTRACTUL DE DONAȚIE .....</b>	<b>101</b>
CONSIDERAȚII INTRODUCATIVE .....	101
COMENTARIU ȘI EXPLICAȚII .....	102
A. Elaborarea și redactarea contractului .....	102
B. Determinarea conținutului contractului prin metoda interogativă (tabel sinoptic)...	114
MODELE DE CONTRACTE.....	115
CONTRACT DE DONAȚIE (având ca obiect un bun imobil).....	115
CONTRACT DE DONAȚIE (având ca obiect un bun mobil) .....	118
OFERTĂ DE DONAȚIE .....	121
ACCEPTARE OFERTĂ DE DONAȚIE .....	123
<b>5. CONTRACTUL DE LOCAȚIUNE.....</b>	<b>126</b>
CONSIDERAȚII INTRODUCATIVE .....	126
COMENTARIU ȘI EXPLICAȚII .....	127
A. Elaborarea și redactarea contractului .....	127
B. Determinarea conținutului contractului prin metoda interogativă (tabel sinoptic)...	153

## CUPRINS

MODELE DE CONTRACTE.....	154
CONTRACT DE ÎNCHIRIERE (având ca obiect un spațiu comercial).....	154
CONTRACT DE ÎNCHIRIERE (având ca obiect un copiator multifuncțional).....	160
<b>6. CONTRACTUL DE ÎNCHIRIERE A UNEI LOCUINȚE.....</b>	<b>166</b>
CONSIDERAȚII INTRODUCTIVE .....	166
COMENTARII ȘI EXPLICAȚII.....	167
A. Elaborarea și redactarea contractului.....	167
B. Determinarea conținutului contractului prin metoda interogativă (tabel sinoptic)....	174
MODEL DE CONTRACT .....	175
CONTRACT DE ÎNCHIRIERE LOCUINȚĂ .....	175
<b>7. CONTRACTUL DE ARENDARE .....</b>	<b>181</b>
CONSIDERAȚII INTRODUCTIVE .....	181
COMENTARII ȘI EXPLICAȚII.....	182
A. Elaborarea și redactarea contractului.....	182
B. Determinarea conținutului contractului prin metoda interogativă (tabel sinoptic)....	194
MODEL DE CONTRACT .....	195
CONTRACT DE ARENDARE (teren agricol).....	195
<b>8. CONTRACTUL DE ANTREPRIZĂ .....</b>	<b>201</b>
CONSIDERAȚII INTRODUCTIVE .....	201
COMENTARII ȘI EXPLICAȚII.....	202
A. Elaborarea și redactarea contractului.....	202
B. Determinarea conținutului contractului prin metoda interogativă (tabel sinoptic)....	216
MODEL DE CONTRACT .....	217
CONTRACT DE ANTREPRIZĂ (executare lucrări) .....	217
<b>9. CONTRACTUL DE SOCIETATE.....</b>	<b>221</b>
CONSIDERAȚII INTRODUCTIVE .....	221
COMENTARII ȘI EXPLICAȚII.....	222
A. Elaborarea și redactarea contractului.....	222
B. Determinarea conținutului contractului prin metoda interogativă (tabel sinoptic)....	244
MODEL DE CONTRACT .....	245
CONTRACT DE SOCIETATE (simplă).....	245
<b>10. CONTRACTUL DE ASOCIERE ÎN PARTICIPAȚIE .....</b>	<b>255</b>
CONSIDERAȚII INTRODUCTIVE .....	255
COMENTARII ȘI EXPLICAȚII.....	256
A. Elaborarea și redactarea contractului.....	256
B. Determinarea conținutului contractului prin metoda interogativă (tabel sinoptic)....	268
MODEL DE CONTRACT .....	269
CONTRACT DE ASOCIERE ÎN PARTICIPAȚIE (având obiect comercial).....	269
<b>11. CONTRACTUL DE MANDAT .....</b>	<b>274</b>
CONSIDERAȚII INTRODUCTIVE .....	274
COMENTARII ȘI EXPLICAȚII.....	276
A. Elaborarea și redactarea contractului.....	276
B. Determinarea conținutului contractului prin metoda interogativă (tabel sinoptic)....	295
MODELE DE CONTRACTE.....	296
CONTRACT DE MANDAT (administrare apartament).....	296
PROCURĂ (structură elementară).....	301
PROCURĂ SPECIALĂ (cumpărare autovehicul).....	302
PROCURĂ SPECIALĂ (cumpărare apartament) .....	303
PROCURĂ SPECIALĂ (vânzare) .....	305
PROCURĂ SPECIALĂ (înmatriculare societate).....	307
PROCURĂ SPECIALĂ (partaj prin bună învoială).....	308

## CUPRINS

PROCURĂ SPECIALĂ (ridicare pensie) .....	310
PROCURĂ JUDICIARĂ .....	311
PROCURĂ SPECIALĂ (ridicare pașaport).....	312
PROCURĂ SPECIALĂ (ridicare acte).....	313
PROCURĂ SPECIALĂ (dezbateri succesiune).....	314
DECLARAȚIE (revocare mandat).....	315
<b>12. CONTRACTUL DE ÎMPRUMUT DE FOLOSINȚĂ (COMODAT).....</b>	<b>316</b>
CONSIDERAȚII INTRODUCȚIVE .....	316
COMENTARIU ȘI EXPLICAȚII .....	317
A. Elaborarea și redactarea contractului .....	317
B. Determinarea conținutului contractului prin metoda interogativă (tabel sinoptic).....	327
MODELE DE CONTRACTE.....	328
CONTRACT DE ÎMPRUMUT DE FOLOSINȚĂ (având ca obiect un bun mobil) .....	328
CONTRACT DE ÎMPRUMUT DE FOLOSINȚĂ (având ca obiect un bun imobil) .....	332
<b>13. CONTRACTUL DE ÎMPRUMUT DE CONSUMAȚIE .....</b>	<b>335</b>
CONSIDERAȚII INTRODUCȚIVE .....	335
COMENTARIU ȘI EXPLICAȚII .....	336
A. Elaborarea și redactarea contractului .....	336
B. Determinarea conținutului contractului prin metoda interogativă (tabel sinoptic).....	346
MODELE DE CONTRACTE.....	347
CONTRACT DE ÎMPRUMUT (sumă de bani – cu dobândă).....	347
CONTRACT DE ÎMPRUMUT (sumă de bani – fără dobândă).....	349
<b>14. CONTRACTUL DE RENTĂ VIAGERĂ.....</b>	<b>351</b>
CONSIDERAȚII INTRODUCȚIVE .....	351
COMENTARIU ȘI EXPLICAȚII .....	352
A. Elaborarea și redactarea contractului .....	352
B. Determinarea conținutului contractului prin metoda interogativă (tabel sinoptic).....	361
MODEL DE CONTRACT .....	362
CONTRACT DE RENTĂ VIAGERĂ (bun imobil).....	362
<b>15. CONTRACTUL DE ÎNTREȚINERE .....</b>	<b>367</b>
CONSIDERAȚII INTRODUCȚIVE .....	367
COMENTARIU ȘI EXPLICAȚII .....	368
A. Elaborarea și redactarea contractului .....	368
B. Determinarea conținutului contractului prin metoda interogativă (tabel sinoptic).....	378
MODEL DE CONTRACT .....	379
CONTRACT DE ÎNTREȚINERE (bun imobil).....	379
<b>16. CONTRACTUL DE TRANZACȚIE .....</b>	<b>383</b>
CONSIDERAȚII INTRODUCȚIVE .....	383
COMENTARIU ȘI EXPLICAȚII .....	384
A. Elaborarea și redactarea contractului .....	384
B. Determinarea conținutului contractului prin metoda interogativă (tabel sinoptic).....	389
MODELE DE CONTRACTE.....	390
CONTRACT DE TRANZACȚIE (încheiat în urma producerii unui accident) .....	390
CONTRACT DE TRANZACȚIE (privind daunele produse de o inundație).....	392
<b>BIBLIOGRAFIE DE ÎNȚIERE .....</b>	<b>394</b>