

# Cuprins

## Capitolul I. Noțiuni generale privind obligațiile civile

<b>și comerciale</b>	<b>1</b>
<b>1.1. Considerații introductive</b>	<b>1</b>
1.1.1. Delimitarea dreptului civil de dreptul comercial	1
1.1.2. Contractul – principalul izvor al raporturilor juridice civile și comerciale	5
<b>1.2. Noțiuni generale privind obligațiile civile</b>	<b>7</b>
1.2.1. Considerații generale	7
1.2.2. Dispozițiile noului Cod civil privind definiția și clasificarea contractelor	10
1.2.3. Dispozițiile noului Cod civil privind încheierea contractului	12
1.2.4. Executarea obligațiilor civile	15
1.2.4.1. Considerații generale	15
1.2.4.2. Plata	16
1.2.4.2.1. Obiectul plății	17
1.2.4.2.2. Data plății	18
1.2.4.2.3. Locul plății	20
1.2.4.2.4. Cheltuielile pentru efectuarea plății	20
1.2.4.3. Executarea silită a obligațiilor	20
1.2.4.3.1. Executarea silită în natură a obligațiilor civile	20
1.2.4.3.2. Executarea obligațiilor civile prin echivalent	24
1.2.5. Interpretarea contractelor	32
1.2.6. Impreviziunea în contracte	34
<b>1.3. Noțiuni generale privind obligațiile comerciale</b>	<b>35</b>
1.3.1. Considerații introductive	35
1.3.1.1. Prețul contractului	35
1.3.1.2. Momentul încheierii contractului	37
1.3.2. Reguli speciale privind executarea obligațiilor comerciale	39
1.3.2.1. Locul executării obligațiilor comerciale	39
1.3.2.2. Solidaritatea debitorilor	40
1.3.2.3. Curgerea de drept a dobânzilor	42
1.3.2.4. Interdicția acordării termenului de grație	46
1.3.2.5. Interdicția retractului litigios	47

1.3.2.6. Prescripția extinctivă în materia obligațiilor comerciale	48
1.3.3. Reguli speciale privind proba obligațiilor comerciale	48
1.3.3.1. Facturile comerciale	49
1.3.3.2. Corespondența comercială și telegramele	51
1.3.3.3. Registrele comerciale	52
1.3.4. Încheierea și executarea contractelor la distanță	54
1.3.5. Limitele libertății contractuale în contractele încheiate între comercianți și consumatori	57
1.3.5.1. Considerații generale	57
1.3.5.2. Contractele încheiate între profesioniști și consumatori	59
1.3.5.3. Protecția consumatorilor, prin reglementarea practicilor comerciale incorecte	61

## Capitolul al II-lea. Contractul de vânzare-cumpărare civilă

<b>și comercială</b>	<b>70</b>
<b>2.1. Contractul de vânzare-cumpărare civilă</b>	<b>70</b>
2.1.1. Noțiuni și caractere juridice	70
2.1.2. Condiții de validitate	74
2.1.2.1. Capacitatea	74
2.1.2.2. Consimțământul	76
2.1.2.2.1. Promisiunea unilaterală de a vinde sau de a cumpăra	76
2.1.2.2.2. Promisiunea bilaterală de vânzare-cumpărare	77
2.1.2.2.3. Dreptul de preempțiune	77
2.1.2.3. Obiectul contractului	78
2.1.2.4. Cauza	81
2.1.3. Efectele contractului de vânzare-cumpărare	82
2.1.3.1. Obligațiile vânzătorului	83
2.1.3.2. Obligațiile cumpărătorului	88
2.1.4. Varietăți de vânzare	90
2.1.4.1. Vânzarea pe încercate	90
2.1.4.2. Vânzarea cu pact de răscumpărare	91
<b>2.2. Contractul de vânzare-cumpărare comercială</b>	<b>93</b>
2.2.1. Considerații generale	93
2.2.2. Noțiuni și caractere juridice	93
2.2.3. Reguli speciale aplicabile vânzării-cumpărării comerciale	96
2.2.3.1. Consimțământul părților	96
2.2.3.2. Prețul vânzării	96
2.2.3.3. Transferul dreptului de proprietate și al riscurilor	98
2.2.3.4. Efectele contractului de vânzare-cumpărare comercială	98

<b>Capitolul al III-lea. Contractul de locațiune, contractul de închiriere a locuințelor și contractul de arendare</b>	<b>103</b>
<b>3.1. Contractul de locațiune</b>	<b>103</b>
3.1.1. Noțiune și caractere juridice	103
3.1.2. Condiții de validitate	107
3.1.3. Efectele contractului de locațiune	108
3.1.3.1. Obligațiile locatorului	108
3.1.3.2. Obligațiile locatarului	112
3.1.4. Sublocațiunea și cesiunea contractului	114
3.1.5. Încetarea contractului de locațiune	115
3.1.6. Dispozițiile noului Cod civil privind contractul de locațiune	118
<b>3.2. Contractul de închiriere a locuințelor</b>	<b>125</b>
3.2.1. Definiție și caractere juridice	125
3.2.2. Condiții de validitate	127
3.2.3. Efecte specifice ale contractului de închiriere a locuințelor	132
3.2.3.1. Obligațiile locatorului	132
3.2.3.2. Obligațiile chiriașului	132
3.2.4. Subînchirierea și cesiunea contractului	133
3.2.5. Încetarea contractului de închiriere a locuințelor	134
3.2.6. Dispozițiile noului Cod civil privind contractul de închiriere a locuințelor	137
<b>3.3. Contractul de arendare</b>	<b>140</b>
3.3.1. Noțiune și caractere juridice	140
3.3.2. Condiții de validitate	141
3.3.3. Efectele contractului	143
3.3.3.1. Obligațiile arendatorului	143
3.3.3.2. Obligațiile arendașului	144
3.3.4. Riscurile în contractul de arendare	145
3.3.5. Încetarea contractului de arendare	146
3.3.6. Cesiunea contractului și subarendarea	147
3.3.7. Dispozițiile noului Cod civil privind contractul de arendare	147
<b>Capitolul al IV-lea. Contractul de mandat civil și comercial</b>	<b>150</b>
<b>4.1. Contractul de mandat civil</b>	<b>150</b>
4.1.1. Definiție și caractere juridice	150
4.1.2. Condiții de validitate	151

4.1.3. Efectele contractului _____	153
4.1.3.1. Efectele contractului de mandat între părți _____	153
4.1.3.1.1. Obligațiile mandatarului _____	153
4.1.3.1.2. Obligațiile mandantului _____	154
4.1.3.2. Efectele mandatului față de terți _____	155
4.1.3.2.1. Raporturile dintre mandant și terți _____	155
4.1.3.2.2. Raporturile dintre mandatar și terți _____	156
4.1.4. Încetarea mandatului _____	156
4.1.4.1. Cauzele de încetare a mandatului _____	156
4.1.4.2. Efectele încetării mandatului _____	157
4.1.5. Reglementarea noului Cod civil privind contractul de mandat _____	157
4.1.6. Mandatul fără reprezentare (contractul de interpunere) _____	162
4.1.6.1. Noțiune _____	162
4.1.6.2. Efectele mandatului fără reprezentare _____	163
4.1.6.2.1. Efectele între părți _____	163
4.1.6.2.2. Efectele față de terți _____	163
4.1.6.3. Dispozițiile noului Cod civil privind mandatul fără reprezentare _____	163
<b>4.2. Contractul de mandat comercial _____</b>	<b>164</b>
4.2.1. Noțiune și caractere juridice _____	164
4.2.2. Efectele contractului de mandat comercial _____	166
4.2.2.1. Obligațiile mandatarului _____	166
4.2.2.2. Obligațiile mandantului _____	167
4.2.3. Încetarea contractului de mandat comercial _____	168
<b>Capitolul al V-lea. Varietăți de contracte comerciale</b>	
<b>subsumate categoriei de mandat fără reprezentare _____</b>	<b>169</b>
<b>5.1. Contractul de comision _____</b>	<b>169</b>
5.1.1. Noțiune și caractere juridice _____	169
5.1.2. Efectele contractului de comision _____	170
5.1.2.1. Obligațiile comisionarului _____	171
5.1.2.2. Obligațiile comitentului _____	173
5.1.3. Încetarea contractului de comision _____	174
5.1.4. Reglementarea contractului de comision în noul Cod civil _____	174
<b>5.2. Contractul de consignație _____</b>	<b>176</b>
5.2.1. Noțiune și caractere juridice _____	176
5.2.2. Efectele contractului de consignație _____	177

5.2.2.1. Obligațiile consignantului	178
5.2.2.2. Obligațiile consignatarului	178
5.2.3. Încetarea contractului de consignație	181
5.2.4. Reglementarea contractului de consignație în noul Cod civil	182
<b>Capitolul al VI-lea. Contractul de donație</b>	<b>185</b>
6.1. Noțiune și caractere juridice	185
6.2. Condiții de validitate	194
6.3. Efectele contractului de donație	196
6.3.1. Obligațiile donatorului	197
6.3.2. Obligațiile donatarului	197
6.4. Reglementarea donației în noul Cod civil	198
<b>Capitolul al VII-lea. Comodatul și împrumutul de consumație</b>	<b>203</b>
7.1. Împrumutul de folosință (comodatul)	203
7.1.1. Noțiune și caractere juridice	203
7.1.2. Efectele împrumutului de folosință	204
7.1.2.1. Obligațiile comodatarului	205
7.1.2.2. Obligațiile comodantului	207
7.1.3. Încetarea împrumutului de folosință	207
7.1.4. Reglementarea împrumutului de folosință în noul Cod civil	208
7.2. Împrumutul de consumație ( <i>mutuum</i> )	210
7.2.1. Noțiune și caractere juridice	210
7.2.2. Efectele împrumutului de consumație	211
7.2.3. Încetarea împrumutului de consumație	212
7.2.4. Reglementarea împrumutului de consumație în noul Cod civil	212
<b>Capitolul al VIII-lea. Caracterizare generală a altor contracte civile și comerciale</b>	<b>215</b>
8.1. Contractul de depozit	215
8.1.1. Noțiune și caractere juridice	215
8.1.2. Felurile depozitului	216
8.1.2.1. Depozitul obișnuit (regulat)	216
8.1.2.2. Depozitul necesar	220
8.1.2.3. Depozitul neregulat	221
8.1.2.4. Sechestrul	222

8.1.3. Dispozițiile noului Cod civil privind contractul de depozit _____	222
<b>8.2. Contractul de report _____</b>	<b>228</b>
8.2.1. Noțiune _____	228
8.2.2. Condițiile de validitate ale contractului de report _____	229
8.2.3. Efectele contractului de report _____	229
8.2.4. Încetarea contractului de report _____	229
8.2.5. Dispozițiile noului Cod civil privind contractul de report _____	230
<b>8.3. Contractul de cont curent _____</b>	<b>231</b>
8.3.1. Noțiune și natură juridică _____	231
8.3.2. Caracterele juridice ale contractului de cont curent _____	232
8.3.3. Efectele contractului de cont curent _____	232
8.3.4. Încheierea contului curent _____	234
8.3.5. Încetarea contractului de cont curent _____	234
8.3.6. Dispozițiile noului Cod civil privind contractul de cont curent _____	235
<b>Bibliografie _____</b>	<b>239</b>