

Cuprins

I. Generalități. Tipuri de contestație la executare.

Caracterul de titlu executoriu _____ 1

1. ¹ Titlu executoriu cu multiple obligații reciproce. Stabilirea corectă a cuantumului debitului, după compensație. Îndreptarea erorii materiale de către executor _____ 1
2. ² Competența teritorială a executorului judecătoresc. Proceduri de executare concomitente _____ 1
2. Somație de plată emisă în aplicarea dispozițiilor O.G. nr. 22/2002. Executare benevolă în termenul de 6 luni. Reducerea cheltuielilor de executare _____ 15
3. Contract de asistență juridică. Onorariu de succes. Obligație de rezultat nerealizată. Lipsa caracterului cert al creanței. Consecința anulării actelor de executare __ 19
4. Contract de ipotecă autentificat, încheiat în garantarea unui contract-cadru. Lipsa elementelor esențiale ale titlului executoriu _____ 26
5. Contract de împrumut. Înscriș sub semnătură privată, cu dată certă atestată de avocat. Caracterul de titlu executoriu _____ 31
6. Obiectul executării silite. Obligații neprevăzute în dispozitivul hotărârii judecătorești. Anularea parțială a procesului-verbal de constatare emis de executorul judecătoresc _____ 36
7. Contract de credit. Cesiune de creanță. Caracter de titlu executoriu. Notificarea cesiunii _____ 40
8. Contract de leasing. Incorecta notificare a rezilierii. Lipsa caracterului exigibil al creanței de restituire a bunului _____ 45
9. Contract de asistență juridică. Pact *de quota litis*. Lipsa caracterului cert și exigibil _____ 51
10. Urmărire silită a părților sociale. Raportul dintre prevederile Legii societăților și cele ale noului Cod de procedură civilă.

Executări silite distincte în baza aceluiași titlu executoriu. Legea aplicabilă _____	58
11. Plată anterioară demarării executării silite. Obligativitatea procedurii ofertei urmate de consemnare _____	67
12. Intenția debitorului de a executa de bunăvoie. Probe și interpretarea lor. Buna-credință în materia executării benevole a unei hotărâri judecătorești _____	71
II. Subiectele contestației la executare _____	75
13. Hotărâre judecătorească privind dobândirea proprietății prin uzucapiune. Înscrierea proprietarului în evidențele de carte funciară. Lipsa calității procesuale pasive de exercițiu a biroului de cadastru și publicitate imobiliară. Calitatea de debitor _____	75
14. Contestație la executare. Invocarea de către fideiusori a caracterului abuziv al unor clauze din contractul de fideiusiune încheiat în vederea garantării unui contract de credit. Renunțare la beneficiul de discuțiune și de diviziune. Limitele protecției oferite de Legea nr. 193/2000. Debitor persoană juridică _____	79
III. Obiectul contestației la executare _____	87
15. Restituirea taxei pe poluare. Hotărâre judecătorească. Procedură specială de executare _____	87
16. Sancțiune contravențională. Aplicarea legii mai favorabile în faza de executare silită. Exonerarea de obligația de plată _____	93
17. Ordonanță emisă de organele de urmărire penală, rămasă definitivă. Obligație de restituire a unor bunuri mobile. Executare civilă _____	97
18. Titlu executoriu reprezentat de hotărâre de partaj. Evacuare fără promovarea unui nou litigiu _____	102
19. Program vizitare minor. Caracterul obligațiilor impuse părinților. Modalitatea de aducere la îndeplinire a obligațiilor _____	105
20. Imobil executat silit. Efectele adjudecării imobilului. Relevanța mențiunilor din cartea funciară. Aplicarea tranzitorie a normelor de procedură _____	110

21.	Contract de arendă – titlu executoriu. Modalitate de impozitare. Obligația de reținere și virare a impozitului pe venit _____	117
22.	Hotărâre judecătorească privind obligarea la plata contravalorii unor acțiuni. Obligația de plată a impozitului pentru această sumă, ce reprezintă câștig rezultat din transferul unor valori mobiliare. Legea aplicabilă _____	125
23.	Evacuare imobiliară. Drept de retenție asupra imobilului căruiua i se opune compensația. Modalitate de aducere la îndeplinire a obligațiilor părților _____	136
24.	Bunuri sechestrate în cadrul procedurii execuționale. Transfer anterior al dreptului de proprietate cu privire la fondul de comerț. Opozabilitatea față de creditoare a operațiunii de transfer _____	143
25.	Executare bilet la ordin avalizat de un asociat. Cesionarea părților sociale. Efecte asupra obligației de garanție asumate prin aval _____	150
26.	Imobil adjudecat și ulterior vândut. Act de adjudecare desființat. Subdobânditor care invocă inopozabilitatea hotărârii. Efectele și interpretarea clauzelor contractuale _____	155
27.	¹ Contestație privind biletul la ordin. Invocarea cazului fortuit privind neexecutarea parțială a contractului. Interpretarea convenției părților _____	167
	² Tardivitatea contestației la executare. Legea aplicabilă _____	167
IV. Limitele de exercitare a contestației la executare _____		180
28.	Compensație legală invocată împotriva unui creditor în insolvență. Lege specială. Inadmisibilitatea contestației la executare întemeiate pe compensație _____	180
29.	Evacuare. Cazuri în care interdicția prevăzută de art. 895 alin. (1) NCPC nu este aplicabilă. Titlu locativ care nu mai produce efecte _____	185
30.	Poprire. Condițiile de aplicare a art. 780 alin. (5) lit. c) NCPC. Acord încheiat de debitoare cu salariații săi pentru plata cu întârziere a salariilor _____	192

V. Termenul de exercitare a contestației la executare _____ 199

31. Termen special de contestație în materia cecului.
Calificarea cererii. Opoziție la executare sau contestație
la executare _____ 199

VI. Procedura de judecată a contestației la executare _____ 202

32. Comunicarea actelor de procedură. Afișare la o adresă
greșită. Sancțiune pentru nelegala comunicare _____ 202
33. Indicarea eronată în somație a adresei debitoarei. Efecte
asupra executării silită directe cu privire la obligația
de a face. Apărări de fond împotriva titlului și motive
propriu-zise de nulitate a actelor de executare _____ 205
34. Titlu executoriu reprezentat de hotărâre judecătorească.
Evacuarea dintr-un spațiu comercial. Efectele deschiderii
procedurii insolvenței față de debitor. Consemnarea
greșită a adresei debitorului în cuprinsul somației de
executare _____ 210
35. Cuantumul creanței. Dovada plății efectuate anterior.
Proba testimonială _____ 214
36. Suspendarea executării la cererea creditorului.
Principiul disponibilității. Efecte asupra participanților la
executare _____ 219

**VII. Incidente cu privire la executarea silită, invocate
pe calea contestației la executare _____ 225**

37. Anteccontract de vânzare-cumpărare. Dreptul de a cere
executarea silită. Momentul de început al calculului
termenului de prescripție. Limitele investirii instanței în
procedura încuviințării _____ 225
38. Titlu emis în materia acțiunilor reale imobiliare. Termen
special de prescripție a dreptului de a obține executarea
silită _____ 236
39. Condițiile cesiunii de creanță. Stingerea debitului prin
remiterea de datorie. Lipsa efectului întreruptiv de
prescripție a cererii de executare urmate de renunțarea
creditorului la executare _____ 239
40. Titlu executoriu. Obligații distincte. Act întreruptiv de
prescripție. Efecte _____ 244

41.	Prescripția dreptului de a obține executarea silită. Înteruperea termenului de prescripție prin depunerea cererii de executare la care nu s-a renunțat _____	250
VIII.	Cheltuielile de executare silită _____	254
42.	Încheiere executorie de majorare a onorariului de expert. Caracterul de titlu executoriu. Modalitatea de executare _____	254
43.	Plata debitului în termenul acordat prin somație. Onorariile convenite avocatului creditoarei și executorului judecătoresc _____	260
44.	Compensație legală. Efecte asupra actelor întocmite de executor. Onorariul executorului judecătoresc _____	265
45.	Executare benevolă și înainte de somare prin executorul judecătoresc. Efecte cu privire la cheltuielile de executare datorate _____	268
46.	Obligație de a face. Onorariul maximal convenit executorului judecătoresc _____	279
47.	Neclarități privind titlul executoriu. Evacuare. Executare benevolă după primirea somației. Reducerea onorariului executorului. Criterii _____	282
Index _____		289