

CUPRINS

CUVÂNT-ÎNAINTE	V
ABREVIERI	VII
TITLUL I. POSESIA	1
PARTEA I. COMENTARII	1
Capitolul I. Precizări introductive	1
Capitolul II. Noțiuni generale	5
<i>Secțiunea 1. Noțiunea de posesie</i>	5
<i>Secțiunea a 2-a. Sfera de aplicabilitate a posesiei</i>	10
§ 1. Bunurile, ca obiect al posesiei	10
§ 2. Drepturile, ca obiect al posesiei	15
<i>Secțiunea a 3-a. Subiecții posesiei</i>	19
<i>Secțiunea a 4-a. Elementele posesiei</i>	21
§ 1. Elementul <i>corpus</i>	22
§ 2. Elementul <i>animus</i>	26
<i>Secțiunea a 5-a. Detenția precară</i>	29
<i>Secțiunea a 6-a. Elemente de probă în materia posesiei</i>	35
Capitolul III. Dobândirea, conservarea și pierderea posesiei	38
<i>Secțiunea 1. Dobândirea posesiei</i>	38
<i>Secțiunea a 2-a. Conservarea stării de posesie/detenție</i>	42
<i>Secțiunea a 3-a. Pierderea posesiei</i>	43
Capitolul IV. Viciile posesiei	50
<i>Secțiunea 1. Echivocul</i>	50
<i>Secțiunea a 2-a. Discontinuitatea</i>	52
<i>Secțiunea a 3-a. Violența</i>	55
<i>Secțiunea a 4-a. Clandestinitatea</i>	56
Capitolul V. Scurte precizări despre efectele posesiei	58

PARTEA A II-A. REGLEMENTARE ȘI JURISPRUDENȚĂ	61
Art. 916. Noțiune	61
<i>Jurisprudență</i>	61
Art. 917. Exercițarea posesiei	69
<i>Jurisprudență</i>	69
Art. 918. Cazurile care nu constituie posesie	69
<i>Jurisprudență</i>	70
Art. 919. Prezumția de posesie și prezumția de proprietate	75
<i>Jurisprudență</i>	75
Art. 920. Intervertirea precarității în posesie	77
<i>Jurisprudență</i>	78
Art. 921. Încetarea posesiei	79
Art. 922. Viciile posesiei	80
<i>Jurisprudență</i>	80
Art. 923. Discontinuitatea	83
<i>Jurisprudență</i>	83
Art. 924. Violența	83
<i>Jurisprudență</i>	83
Art. 925. Clandestinitatea	84
<i>Jurisprudență</i>	84
Art. 926. Invocarea viciilor posesiei	85
Art. 927. Încetarea viciilor posesiei	85
TITLUL II. UZUCAPIUNEA	86
PARTEA I. COMENTARII	86
Capitolul I. Precizări introductive	86
Capitolul II. Aplicabilitatea instituției uzucapiunii în timp și spațiu	89
<i>Secțiunea 1. Legislația în domeniul uzucapiunii până la și după Decretul-lege nr. 115/1938</i>	89
<i>Secțiunea a 2-a. Trecerea de la Decretul-lege nr. 115/1938 la Legea nr. 7/1996</i>	93
<i>Secțiunea a 3-a. Aplicarea legii în timp din perspectiva uzucapiunii sub noul Cod civil</i>	103
<i>Secțiunea a 4-a. Concluzie cu privire la aplicare în timp și spațiu a normelor privind uzucapiunea</i>	111

Capitolul III. Noțiuni generale	115
<i>Secțiunea 1. Definiția uzucapiunii în noul Cod civil</i>	115
<i>Secțiunea a 2-a. Domeniul de aplicare</i>	116
§ 1. Bunurile, ca obiect al uzucapiunii	116
§ 2. Drepturile, ca obiect al uzucapiunii	118
Capitolul IV. Uzucapiunea în regimul Decretului-lege nr. 115/1938 și în regimul Codului civil din 1864	123
<i>Secțiunea 1. Uzucapiunea în regim de carte funciară, potrivit Decretului-lege nr. 115/1938</i>	124
§ 1. Uzucapiunea tabulară	124
§ 2. Uzucapiunea extratabulară	126
§ 3. Precizări comune uzucapiunii tabulare și extratabulare	131
<i>Secțiunea a 2-a. Uzucapiunea în sistemul Codului civil din 1864</i>	132
§ 1. Uzucapiunea de 30 de ani	133
§ 2. Uzucapiunea de 10-20 de ani	134
<i>Secțiunea a 3-a. Termenul uzucapiunii (element comun uzucapiunii reglementate atât de Decretul-lege nr. 115/1938, cât și de Codul civil din 1864)</i>	137
Capitolul V. Uzucapiunea imobiliară în regimul de carte funciară al noului Cod civil	140
<i>Secțiunea 1. Uzucapiunea extratabulară în regimul noului Cod civil</i>	141
§ 1. Domeniul de aplicare	141
§ 2. Condițiile uzucapiunii extratabulare	142
2.1. Ipotezele prevăzute la art. 930 alin. (1) lit. a)-c) NCC	142
2.1.1. Proprietarul înscris în cartea funciară să fi decedat sau să își fi încetat existența	142
2.1.2. A fost înscrisă în cartea funciară declarația de renunțare la proprietate	144
2.1.3. Imobilul nu era înscris în nicio carte funciară	145
2.2. Posesia să îndeplinească cerințele legale	155
2.2.1. Posesia să fie utilă	155
2.2.2. Posesia să fie exercitată un termen de cel puțin zece ani	156
2.3. Condiția prevăzută la art. 930 alin. (2) NCC	158

2.4. Manifestarea voinței de a uzucapa _____	163
2.4.1. Dobândirea dreptului prin uzucapiune extratabulară pe calea ofensivă a acțiunii _____	164
2.4.2. Dobândirea dreptului prin uzucapiune extratabulară pe calea excepției _____	168
§ 3. Efectele uzucapiunii extratabulare _____	171
<i>Secțiunea a 2-a. Uzucapiunea tabulară în regimul noului Cod civil</i> _____	173
§ 1. Domeniul de aplicare _____	173
§ 2. Condițiile uzucapiunii tabulare _____	173
2.1. Existența unui drept tabular înscris fără cauză legitimă _____	174
2.2. Existența unei posesii care să îndeplinească cerințele legale _____	178
2.2.1. Posesia să fie utilă _____	178
2.2.2. Posesia să fi avut o durată de 5 ani _____	178
2.2.3. Posesia să fi fost de bună-credință _____	179
§ 3. Efectele uzucapiunii tabulare _____	179
3.1. Precizări preliminare _____	179
3.2. Efectul retroactiv _____	183
§ 4. Funcția probatorie a uzucapiunii tabulare _____	194
<i>Secțiunea a 3-a. Aspecte comune uzucapiunii tabulare și extratabulare</i> _____	196
§ 1. Aspecte procedurale _____	196
§ 2. Calculul termenelor uzucapiunii _____	206
2.1. Momentul de început al termenului _____	206
2.2. Suspensarea termenului _____	207
2.3. Întreruperea termenului _____	210
2.4. Normele aplicabile calculului termenului cerut pentru a uzucapa _____	214
§ 3. Joncțiunea posesiilor _____	215
§ 4. Concluzii _____	217
<i>Secțiunea a 4-a. Prevederile art. 58¹ alin. (7) din Legea nr. 7/1996 – prescripție achizitivă prin posesie notată în cartea funciară</i> _____	218
Capitolul VI. Uzucapiunea mobilă în regimul noului Cod civil _____	225
<i>Secțiunea 1. Precizări preliminare</i> _____	225
<i>Secțiunea a 2-a. Domeniul de aplicare a uzucapiunii mobile</i> _____	226

<i>Secțiunea a 3-a. Condițiile cerute pentru a uzucapa în domeniul mobilier</i>	227
<i>Secțiunea a 4-a. Elemente de diferențiere față de uzucapiunea imobiliară</i>	228
PARTEA A II-A. REGLEMENTARE ȘI JURISPRUDENȚĂ	231
Art. 928. Uzucapiunea și dobândirea fructelor	231
<i>Jurisprudență</i>	231
Art. 929. Bunurile care nu pot fi uzucapate	251
<i>Jurisprudență</i>	252
Art. 930. Uzucapiunea extratabulară	256
<i>Jurisprudență</i>	257
Art. 931. Uzucapiunea tabulară	274
<i>Jurisprudență</i>	274
Art. 932. Curgerea termenului uzucapiunii	277
<i>Jurisprudență</i>	278
Art. 933. Joncțiunea posesiilor	283
<i>Jurisprudență</i>	283
Art. 934. Alte dispoziții aplicabile	288
<i>Jurisprudență</i>	288
TITLUL III. PREZUMȚIILE GENERATE DE POSESIE	290
PARTEA I. COMENTARII	290
Capitolul I. Noțiuni generale	290
Capitolul II. Presumția de proprietate în materie imobiliară	292
Capitolul III. Presumțiile în materie mobilă	294
<i>Secțiunea 1. Prezentare generală</i>	294
<i>Secțiunea a 2-a. Situația posesorului de bună-credință prin raportare la proprietarul – terț revendicator</i>	297
§ 1. Presumția absolută de proprietate	297
§ 2. Condiții de aplicare a prezumției	298
§ 3. Excepțiile de la regula potrivit căreia în materia posesiei mobiliare de bună-credință, revendicarea nu poate fi admisă	304
3.1. Revendicarea bunului pierdut sau furat de la posesorul de bună-credință	304

3.2. Revendicarea bunului pierdut sau furat de la posesorul de bună-credință, dacă bunul este dobândit dintr-un loc ori de la o persoană care vinde în mod obișnuit bunuri de același fel ori dacă a fost adjudecat la o licitație publică _____	306
<i>Secțiunea a 3-a. Raportul dintre posesor și autorul său sau succesorii acestuia</i> _____	309
<i>Secțiunea a 4-a. Situația conflictului dintre proprietarul care a pierdut posesia și posesorul de rea-credință</i> _____	311
PARTEA A II-A. REGLEMENTARE ȘI JURISPRUDENȚĂ _____	313
Art. 935. Prezumția de titlu de proprietate _____	313
<i>Jurisprudență</i> _____	313
Art. 936. Opozabilitatea față de terți _____	314
<i>Jurisprudență</i> _____	315
Art. 937. Dobândirea proprietății mobiliare prin posesia de bună-credință _____	316
<i>Jurisprudență</i> _____	316
Art. 938. Buna-credință _____	322
<i>Jurisprudență</i> _____	322
Art. 939. Dobândirea bunului mobil în temeiul uzucapiunii _____	322
Art. 940. Posesia titlurilor la purtător _____	322
TITLUL IV. OCUPAȚIUNEA _____	323
PARTEA I. COMENTARII _____	323
Capitolul I. Noțiuni generale _____	323
Capitolul II. Domeniul de aplicare a ocupațiunii _____	325
<i>Secțiunea 1. Bunurile care nu aparțin nimănu</i> _____	325
<i>Secțiunea a 2-a. Bunul găsit</i> _____	326
§ 1. Procedura de predare a bunului _____	326
§ 2. Procedura de restituire a bunului _____	328
<i>Secțiunea a 3-a. Tezaurul găsit</i> _____	331
PARTEA A II-A. REGLEMENTARE ȘI JURISPRUDENȚĂ _____	340
Art. 941. Dobândirea bunului prin ocupațiune _____	340
Art. 942. Proprietatea bunului găsit. _____	340

Art. 943. Proprietatea asupra bunului găsit în loc public	340
Art. 944. Vânzarea bunului găsit	340
Art. 945. Restituirea bunului găsit către proprietar	341
Art. 946. Drepturile asupra tezaurului găsit	341
<i>Jurisprudență</i>	341
Art. 947. Alte dispoziții aplicabile	342

TITLUL V. DOBÂNDIREA FRUCTELOR PRIN POESIA DE BUNĂ-CREDINȚĂ _____ 343

PARTEA I. COMENTARII _____ 343

Capitolul I. Noțiuni generale _____ 343

Capitolul II. Cazurile de dobândire a fructelor prin posesia de bună-credință _____ 347

Secțiunea 1. Regula aplicabilă în materia imobilelor înscrise în cartea funciară _____ 347

Secțiunea a 2-a. Regula aplicabilă în materia imobilelor neînscrise în cartea funciară și a bunurilor mobile _____ 349

PARTEA A II-A. REGLEMENTARE ȘI JURISPRUDENȚĂ _____ 353

Art. 948. Condițiile dobândirii fructelor bunului posedat _____ 353

Jurisprudență _____ 353

TITLUL VI. ACȚIUNILE POSESORII _____ 358

PARTEA I. COMENTARII _____ 358

Capitolul I. Noțiuni generale _____ 358

Secțiunea 1. Noțiunea de acțiuni posesorii _____ 358

Secțiunea a 2-a. Natura și caracterele juridice ale acțiunilor posesorii _____ 362

Secțiunea a 3-a. Domeniul de aplicare _____ 364

Secțiunea a 4-a. Clasificarea acțiunilor posesorii _____ 368

Capitolul II. Condițiile acțiunilor posesorii _____ 370

Secțiunea 1. Condiția comună acțiunilor posesorii _____ 370

Secțiunea a 2-a. Acțiunea posesorie în complângere _____ 373

§ 1. Acțiunea posesorie generală în complângere _____ 373

1.1. O primă condiție – existența unei tulburări sau deposedări _____	373
1.2. A doua condiție – posesie de cel puțin un an anterior tulburării sau deposedării _____	376
§ 2. Acțiunea posesorie în prevenirea oricărei tulburări _____	379
<i>Secțiunea a 3-a. Acțiunea în reintegrare</i> _____	383
<i>Secțiunea a 4-a. Luarea măsurilor pentru conservarea bunului posedat</i> _____	387
Capitolul III. Concursul acțiunilor: petitoriu – posesoriu; posesoriu în complângere – posesoriu în reintegrare _____	390
<i>Secțiunea 1. Petitoriu – posesoriu</i> _____	390
<i>Secțiunea a 2-a. Acțiunea posesorie în complângere și cea posesorie în reintegrare</i> _____	394
Capitolul IV. Aspecte procedurale esențiale _____	396
<i>Secțiunea 1. Competența</i> _____	397
<i>Secțiunea 2. Calitatea procesuală</i> _____	397
§ 1. Calitatea procesuală activă _____	397
§ 2. Calitatea procesuală pasivă _____	401
<i>Secțiunea a 3-a. Întâmpinarea, cererea reconvențională și participarea terților</i> _____	402
<i>Secțiunea a 4-a. Cererea în despăgubiri pentru prejudiciile cauzate</i> _____	403
<i>Secțiunea a 5-a. Hotărârea judecătorească</i> _____	404
PARTEA A II-A. REGLEMENTARE ȘI JURISPRUDENȚĂ _____	406
Art. 949. Acțiunile posesorii _____	406
<i>Jurisprudență</i> _____	406
Art. 950. Persoanele împotriva cărora se pot introduce acțiunile posesorii _____	420
<i>Jurisprudență</i> _____	420
Art. 951. Termenul de exercitare a acțiunii posesorii _____	422
<i>Jurisprudență</i> _____	422
Art. 952. Luarea măsurilor pentru conservarea bunului posedat _____	424
BIBLIOGRAFIE _____	425
INDEX _____	429