

CUPRINS

CUVÂNT-ÎNAINTE	V
ABREVIERI	VII
TITLUL I. CONTRACTUL DE VÂNZARE	1
Capitolul I. Noțiune, reglementare și caractere juridice	1
PARTEA I. COMENTARII	1
<i>Secțiunea 1. Domeniul de aplicare</i>	2
<i>Secțiunea a 2-a. Caracterele juridice ale vânzării</i>	5
PARTEA A II-A. REGLEMENTARE ȘI JURISPRUDENȚĂ	15
Art. 1.650. Noțiune	15
<i>Jurisprudență</i>	15
Art. 1.651. Aplicarea unor reguli de la vânzare	21
Capitolul II. Condiții de validitate	22
PARTEA I. COMENTARII	22
<i>Secțiunea 1. Capacitatea</i>	22
<i>Secțiunea a 2-a. Obiectul vânzării</i>	30
§ 1. Bunul vândut	31
§ 2. Prețul	39
<i>Secțiunea a 3-a. Consimțământul</i>	47
<i>Secțiunea a 4-a. Cauza</i>	64
PARTEA A II-A. REGLEMENTARE ȘI JURISPRUDENȚĂ	66
Art. 1.652. Principiul capacității	66
<i>Jurisprudență</i>	66
Art. 1.653. Incapacitatea de a cumpăra drepturi litigioase	67
<i>Jurisprudență</i>	68
Art. 1.654. Alte incapacități de a cumpăra	71
Art. 1.655. Incapacități de a vinde	71
Art. 1.656. Inadmisibilitatea acțiunii în anulare	71

Art. 1.657. Bunurile ce pot fi vândute _____	72
Art. 1.658. Vânzarea unui bun viitor _____	72
<i>Jurisprudență</i> _____	72
Art. 1.659. Vânzarea bunului pierit în întregime sau în parte _____	73
Art. 1.660. Condiții ale prețului _____	74
Art. 1.661. Prețul determinabil _____	74
Art. 1.662. Determinarea prețului de către un terț _____	74
Art. 1.663. Determinarea prețului în funcție de greutatea lucrului vândut _____	74
Art. 1.664. Lipsa determinării exprese a prețului _____	74
Art. 1.665. Prețul fictiv și prețul derizoriu _____	75
<i>Jurisprudență</i> _____	75
Art. 1.666. Cheltuielile vânzării _____	78
<i>Jurisprudență</i> _____	79
Art. 1.667. Cheltuielile predării _____	79
Art. 1.668. Pactul de opțiune privind contractul de vânzare _____	79
Art. 1.669. Promisiunea de vânzare și promisiunea de cumpărare _____	80
Art. 1.670. Prețul promisiunii _____	80
<i>Jurisprudență</i> [art. 1669-1670 NCC] _____	80
Capitolul III. Efectele contractului de vânzare _____	87
PARTEA I. COMENTARIU _____	87
<i>Secțiunea 1. Interpretarea clauzelor vânzării și calificarea contractului</i> _____	87
<i>Secțiunea a 2-a. Obligațiile vânzătorului</i> _____	91
§ 1. Transmiterea proprietății sau a dreptului vândut _____	92
§ 2. Predarea bunului _____	109
§ 3. Garanția contra evicțiunii _____	117
§ 4. Garanția contra viciilor bunului vândut _____	124
§ 5. Garanția pentru buna funcționare _____	134
<i>Secțiunea a 3-a. Obligațiile cumpărătorului</i> _____	143
§ 1. Obligația de preluare a bunului cumpărat _____	143
§ 2. Obligația de plată a prețului vânzării _____	145
§ 3. Obligația de a suporta cheltuielile vânzării _____	150
<i>Secțiunea a 4-a. Rezoluțiunea contractului de vânzare</i> _____	152
<i>Secțiunea a 5-a. Dreptul de preempțiune</i> _____	158

PARTEA A II-A. REGLEMENTARE ȘI JURISPRUDENȚĂ	166
Art. 1.671. Interpretarea clauzelor vânzării	166
<i>Jurisprudență</i>	166
Art. 1.672. Obligațiile principale ale vânzătorului	169
Art. 1.673. Obligația de a transmite dreptul vândut	169
Art. 1.674. Transmiterea proprietății	169
<i>Jurisprudență</i>	169
Art. 1.675. Opozabilitatea vânzării	173
Art. 1.676. Strămutarea proprietății imobilelor	173
Art. 1.677. Radierea drepturilor stinse	173
Art. 1.678. Vânzarea bunurilor de gen	173
Art. 1.679. Vânzarea în bloc a bunurilor	173
Art. 1.680. Vânzarea după mostră sau model	174
Art. 1.681. Vânzarea pe încercate	174
Art. 1.682. Vânzarea pe gustate	174
Art. 1.683. Vânzarea bunului altuia	174
<i>Jurisprudență</i>	175
Art. 1.684. Rezerva proprietății	177
Art. 1.685. Noțiune	177
Art. 1.686. Întinderea obligației de predare	177
Art. 1.687. Predarea bunului imobil	177
Art. 1.688. Predarea bunului mobil	178
Art. 1.689. Locul predării	178
Art. 1.690. Starea bunului vândut	178
Art. 1.691. Dezacordul asupra calității	178
Art. 1.692. Fructele bunului vândut	179
Art. 1.693. Momentul predării	179
Art. 1.694. Refuzul de a preda bunul	179
<i>Jurisprudență</i> [art. 1685-1694 NCC]	180
Art. 1.695. Condițiile garanției contra evicțiunii	182
Art. 1.696. Excepția de garanție	182
Art. 1.697. Indivizibilitatea obligației de garanție	183
Art. 1.698. Modificarea sau înlăturarea convențională a garanției	183
Art. 1.699. Limitele clauzei de nerăspundere pentru evicțiune	183
Art. 1.700. Rezoluțiunea contractului	183
Art. 1.701. Restituirea prețului	184
Art. 1.702. Întinderea daunelor-interese	184
Art. 1.703. Efectele evicțiunii parțiale	185

Art. 1.704. Înlăturarea evicțiunii de către cumpărător _____	185
Art. 1.705. Chemarea în judecată a vânzătorului _____	185
Art. 1.706. Beneficiarii garanției _____	185
<i>Jurisprudență</i> [art. 1695-1706 NCC] _____	186
Art. 1.707. Condiții _____	190
Art. 1.708. Modificarea sau înlăturarea convențională a garanției _____	191
Art. 1.709. Denunțarea viciilor _____	191
Art. 1.710. Efectele garanției _____	191
Art. 1.711. Viciile care nu afectează toate bunurile vândute _____	192
Art. 1.712. Întinderea garanției _____	192
Art. 1.713. Pierderea sau deteriorarea bunului _____	193
Art. 1.714. Garanția pentru lipsa calităților convenite _____	193
Art. 1.715. Garanția în cazul vânzării după mostră sau model _____	193
<i>Jurisprudență</i> [art. 1707-1715 NCC] _____	193
Art. 1.716. Condițiile garanției pentru buna funcționare _____	197
Art. 1.717. Defecțiunea imputabilă cumpărătorului _____	198
Art. 1.718. Comunicarea defecțiunii _____	198
Art. 1.719. Plata prețului și primirea bunului _____	198
Art. 1.720. Locul și data plății prețului _____	198
Art. 1.721. Dobânzi asupra prețului _____	199
Art. 1.722. Suspendarea plății prețului _____	199
Art. 1.723. Garantarea creanței prețului _____	199
Art. 1.724. Sancțiunea neplății prețului _____	199
Art. 1.725. Punerea de drept în întârziere _____	199
Art. 1.726. Executarea directă _____	200
Art. 1.727. Restituirea bunului mobil _____	201
Art. 1.728. Punerea de drept în întârziere _____	201
Art. 1.729. Efectele rezoluțiunii față de terți _____	201
<i>Jurisprudență</i> [art. 1719-1729 NCC] _____	201
Art. 1.730. Noțiune și domeniu _____	205
Art. 1.731. Vânzarea către un terț a bunurilor supuse preempțiunii _____	206
Art. 1.732. Condițiile exercitării dreptului de preempțiune _____	206
Art. 1.733. Efectele exercitării preempțiunii _____	207
Art. 1.734. Concursul dintre preemptori _____	207
Art. 1.735. Pluralitate de bunuri vândute _____	207

Art. 1.736. Scadența obligației de plată a prețului _____	208
Art. 1.737. Notarea dreptului de preempțiune asupra unui imobil _____	208
Art. 1.738. Exercițarea dreptului de preempțiune în cadrul executării silite _____	208
Art. 1.739. Caractere ale dreptului de preempțiune _____	208
Art. 1.740. Stingerea dreptului convențional de preempțiune _____	208
<i>Jurisprudență</i> [art. 1730-1740 NCC] _____	208
Capitolul IV. Varietăți de vânzare _____	211
PARTEA I. COMENTARII _____	211
<i>Secțiunea 1. Vânzarea bunurilor imobile</i> _____	211
§ 1. Reguli speciale aplicabile vânzării imobilelor _____	211
§ 2. Vânzarea terenurilor forestiere _____	213
<i>Secțiunea a 2-a. Vânzarea moștenirii</i> _____	217
<i>Secțiunea a 3-a. Vânzarea cu plata prețului în rate și rezerva proprietății</i> _____	220
<i>Secțiunea a 4-a. Vânzarea cu opțiune de răscumpărare</i> _____	222
PARTEA A II-A. REGLEMENTARE ȘI JURISPRUDENȚĂ _____	230
Art. 1.741. Vânzarea imobilelor fără indicarea suprafeței _____	230
Art. 1.742. Vânzarea unei suprafețe dintr-un teren mai mare _____	230
Art. 1.743. Vânzarea unui imobil determinat cu indicarea suprafeței _____	230
Art. 1.744. Termenul de exercitare a acțiunii estimatorii sau în rezoluțiune _____	231
Art. 1.745. Vânzarea a două fonduri cu precizarea întinderii fiecăruia _____	231
<i>Jurisprudență</i> [art. 1741-1745 NCC] _____	231
Art. 1.746. Vânzarea terenurilor forestiere _____	233
Art. 1.747. Noțiune și formă _____	234
Art. 1.748. Garanția _____	234
Art. 1.749. Obligațiile vânzătorului _____	234
Art. 1.750. Obligațiile cumpărătorului _____	234
Art. 1.751. Răspunderea pentru datoriile moștenirii _____	235
Art. 1.752. Bunurile de familie _____	235
Art. 1.753. Formalități de publicitate _____	235

Art. 1.754. Alte forme de înstrăinare a moștenirii _____	235
<i>Jurisprudență</i> [art. 1747-1754 NCC] _____	235
Art. 1.755. Rezerva proprietății și riscurile _____	236
Art. 1.756. Neplata unei singure rate din preț _____	236
Art. 1.757. Rezoluțiunea contractului _____	236
<i>Jurisprudență</i> [art. 1755-1757 NCC] _____	237
Art. 1.758. Noțiune și condiții _____	238
Art. 1.759. Exercițarea opțiunii _____	238
Art. 1.760. Efecte _____	238
Art. 1.761. Bunul nepartajat _____	238
Art. 1.762. Sancțiuni _____	239
<i>Jurisprudență</i> [art. 1758-1762 NCC] _____	239
TITLUL II. CONTRACTUL DE SCHIMB _____	243
PARTEA I. COMENTARII _____	243
PARTEA A II-A. REGLEMENTARE ȘI JURISPRUDENȚĂ _____	246
Art. 1.763. Noțiune _____	246
Art. 1.764. Aplicabilitatea dispozițiilor de la vânzare _____	246
Art. 1.765. Cheltuielile schimbului _____	246
<i>Jurisprudență</i> [art. 1763-1765 NCC] _____	246
BIBLIOGRAFIE _____	251
INDEX _____	255