

Cuprins

Capitolul I. Cadrul conceptual	1
<i>Secțiunea 1. Cesiunea de contract – noțiune</i>	1
<i>Secțiunea a 2-a. Scurte repere istorice</i>	2
<i>Secțiunea a 3-a. Prezentarea teoriilor care explică cesiunea de contract</i>	4
3.1. Teoria dualistă (analitică)	4
3.1.1. Prezentare	4
3.1.2. Admisibilitatea cesiunii de datorie în dreptul românesc	6
3.2. Teoria unitară (autonomă)	11
3.3. Cesiune de contract sau substituie de parte contractantă?	12
Capitolul al II-lea. Regimul juridic al cesiunii de contract în dreptul actual	16
<i>Secțiunea 1. Feluri ale cesiunii de contract</i>	16
<i>Secțiunea a 2-a. Cesiunea legală</i>	17
2.1. Noțiune	17
2.2. Cazuri de cesiune legală de contract	18
2.2.1. Interzicerea cesiunii contractului, chiar și în cazul în care ar exista acordul cedatului	19
Cazul contractului de arendare	19
2.2.2. Interzicerea cesiunii în lipsa acordului cedatului	19
A. Contractului de închiriere	19
B. Cazul contractului de editare	20
2.2.3. Fără a impune cesiunea, legiuitorul o permite chiar și în lipsa acordului cocontractantului cedat	21
Situția contractului de locațiune	21
2.2.4. Cesiunea de contract reprezintă un efect accesoriu și imperativ, impus de lege cu ocazia încheierii anumitor contracte	22
A. Situația anumitor contracte de asigurare de bunuri	22
B. Situația înstrăinării bunului ce face obiectul unui contract de locațiune	23

C. Situația cesiunii contractelor de muncă în caz de transfer al întreprinderii, al unității, sau a unei părți a acesteia	24
D. Cesiunea contractului de concesiune asupra unui teren, concesiune ce se transmite ope legis cumpărătorului construcției edificate pe acel teren	25
2.3. Specificitatea cesiunii legale obligatorii	26
2.4. Cazuri aparente de cesiune legală semnalate în doctrină	27
A. Înstrăinarea bunului imobil ipotecat, ce are ca efect cesiunea contractului de ipotecă	27
B. Exercițarea dreptului de subrogare în drepturile și obligațiile cumpărătorului, recunoscut chiriașului în condițiile încălcării dreptului de preemțiune prevăzut de O.U.G. nr. 40/1999	29
<i>Secțiunea a 3-a. Cesiunea convențională</i>	31
3.1. Aplicabilitatea autonomiei instituției cesiunii convenționale de contract în dreptul românesc. Soluții de lege lata în favoarea admisibilității cesiunii de contract	31
3.2. Varietăți ale cesiunii de contract	34
3.2.1. Cesiunea internă	34
3.2.2. Cesiunea imperfectă	35
3.2.3. Cesiunea perfectă	35
3.3. Obiectul cesiunii de contract. Precizări cu privire la anumite categorii de contracte	36
3.3.1. Contracte unilaterale	36
3.3.2. Contracte cu executare uno actu	38
3.3.3. Contracte încheiate intuitu personae	38
3.3.4. Concluzii cu privire la obiectul cesiunii de contract	39
3.4. Condiții pentru realizarea cesiunii de contract	40
3.4.1. Convenție tripartită. Necesitatea acordului cocontractantului cedat	40
3.4.1.1. Cesiunea de contract, ca operațiune bipartită	41
3.4.1.2. Obligatorivitatea obținerii acordului cocontractantului cedat	44
3.4.1.3. Calificarea acordului ca fiind o condiție de fond sau de formă	47
3.4.1.4. Natura juridică a dreptului conferit beneficiarului clauzei de cesiune a unui contract	54
3.4.1.5. Momentul încheierii cesiunii de contract	56
3.4.1.6. Acordul de agrement	58

3.5. Condiții de formă cerute pentru cesiunea de contract. Condiții de formă a consimțământului cedatului dat prin act separat _____	59
3.6. Efecte ale cesiunii de contract _____	62
3.6.1. Efecte între cedent și cedat. Liberarea cedentului. Teorii _____	63
3.6.2. Efecte între cedat și cesionar. Caracter neretroactiv _____	67
3.6.3. Efecte între cedent și cesionar. Caracter translativ inter-vivos de drepturi și obligații. Obligație de garanție _____	68
3.6.4. Durata contractului _____	72
3.6.5. Legea aplicabilă contractului _____	73
3.7. Procedee juridice recunoscute de Codul civil român prin care se pot obține efecte juridice similare cesiunii de contract _____	75
3.7.1. Novația și delegația perfectă _____	75
3.7.2. Subcontractul _____	77
<i>Secțiunea a 4-a. Concluzii referitoare la cesiunea de contract, de lege lata. Necesitatea reținerii cesiunii de contract ca instituție sui-generis _____</i>	78

Capitolul al III-lea. Cesiunea de datorie și cesiunea de contract

în viziunea Noului Cod civil _____	80
<i>Secțiunea 1. Cesiunea de datorie _____</i>	<i>80</i>
1.1. Sediul materiei _____	80
1.2. Noțiune _____	81
1.3. Modalitatea de încheiere a convenției privind cesiunea de datorie _____	81
1.3.1. Preluarea de datorie bipartită _____	82
1.3.2. Preluarea de datorie tripartită _____	82
1.3.2.1. Acordul creditorului _____	83
1.4. Efectele preluării de datorie _____	88
1.4.1. Transferarea obligației către un nou debitor și liberarea debitorului inițial: _____	88
1.4.2. Accesoriile creanței _____	89
1.4.3. Mijloacele de apărare _____	90
1.4.4. Ineficacitatea preluării de datorie _____	90
1.4.5. Condițiile esențiale ale convenției de preluare de datorie _____	90
1.4.5.1. Obiectul _____	91

1.4.5.2. Cauza	91
1.4.5.3. Forma	92
1.5. Asemănări cu alte instituții de drept civil	92
<i>Secțiunea a 2-a. Cesiunea de contract</i>	93
2.1. Sediul materiei	93
2.2. Noțiune	93
2.3. Obiectul cesiunii de contract	94
2.4. Modalitatea de încheiere a convenției privind cesiunea de contract	94
2.5. Reguli de formă pentru realizarea cesiunii	95
2.6. Momentul cesiunii	96
2.7. Efectele cesiunii de contract	98
2.7.1. Obligația de garanție	98
2.7.2. Mijloace de apărare și garanții accesorii contractului	99
Anexă. Modele de contracte	100
<i>Modelul nr. 1</i>	100
<i>Modelul nr. 2</i>	107
Bibliografie	115
Index	119
