

# Cuprins

Notă asupra ediției a 3-a .....	IX
Cuvânt-înainte .....	XI
Abrevieri .....	XIII

## 1. SOCIETĂȚI

### A. Societăți pe acțiuni

1. Contractul de vânzare de acțiuni.....	3
2. Declarația administratorului privind îndeplinirea condițiilor pentru exercitarea funcției.....	10
3. Convocarea adunării generale a acționarilor.....	12
4. Ordinea de zi a adunării generale a acționarilor .....	15
5. Hotărârea adunării generale ordinare a acționarilor .....	16
6. Actul constitutiv al unei societăți în comandită pe acțiuni.....	19

### B. Societăți cu răspundere limitată

7. Actul constitutiv al unei societăți cu răspundere limitată.....	32
8. Actul constitutiv al unei societăți cu răspundere limitată cu asociat unic.....	45
9. Contractul de administrare a unei societăți .....	55
10. Hotărârea adunării generale a asociaților pentru modificarea actului constitutiv .....	60
11. Hotărârea adunării generale a asociaților pentru numirea administratorilor .....	62
12. Hotărârea asociatului unic/ adunării generale pentru majorarea/reducerea capitalului social.....	65
13. Hotărârea asociaților privind constituirea unei societăți cu răspundere limitată.....	71
14. Contractul de cesiune de părți sociale .....	75
15. Contractul de ipotecă mobilă asupra părților sociale .....	79
16. Convenția privind retragerea unui asociat din societate .....	85

### C. Societăți de persoane

17. Actul constitutiv al unei societăți în nume colectiv .....	89
18. Actul constitutiv al unei societăți în comandită simplă.....	98
19. Contractul de societate simplă.....	107

**D. Cooperarea între societăți**

20. Contractul de joint-venture .....	115
21. Contractul de asociere în participație.....	121
22. Contractul de societate agricolă.....	127
23. Statutul de societate agricolă.....	130
24. Proiectul de fuziune .....	140

**2. ASOCIAȚII ȘI FUNDAȚII**

25. Actul constitutiv al asociației.....	153
26. Actul constitutiv al fundației.....	159
27. Statutul de asociație.....	165
28. Statutul de fundație .....	174
29. Hotărârea de constituire a asociației .....	182
30. Hotărârea de constituire a fundației .....	184
31. Cererea pentru înscrierea asociației în registrul asociațiilor și fundațiilor ....	186
32. Cererea pentru înscrierea fundației în registrul asociațiilor și fundațiilor ....	188

**3. CONTRACTE CIVILE****A. Contracte translativ de proprietate**

33. Anteccontractul de vânzare a unui imobil .....	193
34. Contractul de vânzare a unui teren.....	200
35. Contractul de vânzare a unei hale de producție .....	206
36. Contractul de vânzare a unui fond de comerț.....	213
37. Contractul de vânzare a unor bunuri .....	218
38. Contractul de vânzare a unor mărfuri.....	224
39. Contractul de cesiune de creanță .....	229
40. Contractul de donație .....	235
41. Declarația notarială cu privire la recunoașterea datoriei la contractele de vânzare .....	240
42. Contractul de întreținere .....	242
43. Contractul de rentă viageră.....	246

**B. Contracte de cedare a folosinței bunurilor**

44. Contractul de închiriere a locuinței.....	250
45. Convenția de reziliere a contractului de închiriere a unei locuințe .....	257
46. Contractul de închiriere a unui spațiu .....	259
47. Contractul de arendare.....	265
48. Contractul de concesiune bunuri proprietate publică.....	270
49. Contractul de comodat.....	279
50. Contractul de constituire a unui drept de superficie .....	282

51. Contractul de constituire a unui drept de uzufruct.....	288
---	-----

### **C. Contracte de leasing**

52. Contractul de leasing financiar mobilier .....	293
53. Contractul de leasing operațional mobilier .....	303

### **D. Contracte de garanție**

54. Contractul de ipotecă imobiliară .....	312
55. Contractul de ipotecă mobilieră asupra drepturilor de creanță.....	318
56. Contractul de fideiusiune.....	323
57. Contractul de garanție a gestionarului .....	328
58. Contractul de escrow .....	333

### **E. Contracte de prestări servicii**

59. Contractul de antrepriză .....	339
60. Contractul de prestări servicii financiar-contabile .....	347
61. Contractul de prestări servicii de consultanță fiscală.....	351
62. Contractul de prestări servicii de audit financiar .....	355
63. Contractul de punere la dispoziție de personal .....	365
64. Contractul de webdesign și asistență tehnică.....	370
65. Contractul de transport rutier de mărfuri.....	377
66. Contractul de prelucrare în lohn.....	383
67. Contractul de factoring.....	387
68. Contractul de publicitate.....	392
69. Contractul de impresariat artistic.....	397
70. Contractul de consulting-engineering .....	401
71. Contractul de distribuție exclusivă/ neexclusivă.....	407
72. Contractul de utilizare a unui program pentru calculator.....	414
73. Contractul de webhosting.....	419

### **F. Contracte de mandat și intermediere**

74. Procura specială.....	424
75. Contractul de mandat cu reprezentare .....	428
76. Contractul de intermediere imobiliară.....	435
77. Contractul de comision.....	440

### **G. Contracte în domeniul dreptului proprietății intelectuale**

78. Contractul de licență a mărcii .....	446
79. Contractul de licență desen/model industrial .....	451
80. Contractul de editare.....	455

81. Contractul de editare la comandă .....	460
82. Contractul de franciză .....	464

### **H. Contracte în domeniul dreptului muncii**

83. Contractul individual de muncă.....	475
84. Anexa la contractul individual de muncă .....	484
85. Acordul privind încetarea contractului individual de muncă .....	491
86. Decizia de încetare a contractului individual de muncă.....	493
87. Decizia de sancționare disciplinară.....	496
88. Fișa postului.....	500
89. Act adițional la contractul individual de muncă .....	502
90. Contractul de ucenicie la locul de muncă.....	506

### **I. Alte contracte**

91. Contractul de sponsorizare.....	516
92. Contractul de mecenat.....	519
93. Contractul de barter.....	522
94. Contractul de tranzacție.....	528
95. Contractul de depozit .....	532
96. Contractul de voluntariat.....	537
97. Convenția de remitere a datoriei .....	543
98. Contractul de fiducie .....	546
99. Contractul de furnizare .....	553
100. Contractul de agenție .....	557

## **4. CLAUZE CONTRACTUALE**

101. Clauza privind identitatea părților .....	567
102. Preambul.....	570
103. Pactul comisoriu .....	571
104. Clauza penală.....	573
105. Forța majoră.....	576
106. Clauza de confidențialitate .....	578
107. Clauza compromisorie .....	580
108. Nulitatea parțială a contractului .....	582
109. Clauza privind inflația .....	584
110. Dreptul aplicabil. Instanța competentă .....	586
111. Clauzele standard și ne uzuale.....	589
112. Clauza de impreviziune.....	590
113. Notificări.....	592
114. Dispoziții finale .....	593