

## CUPRINS

Cuvânt înainte	5
<b>1. NOȚIUNI INTRODUCTIVE</b>	
<b>1.1. Bunuri imobile</b>	7
<b>1.2. Evidența imobiliară</b>	8
1.2.1. Prezentare generală	8
1.2.2. Scurt istoric	9
1.2.3. Situația din România	10
1.2.3.1. Înainte de decembrie '89	10
1.2.3.2. Situația după decembrie '89	12
1.2.4. Referitor la titulatură. Definiție.	13
<b>1.3. Baze teoretice ale evidenței imobiliare</b>	15
1.3.1. Introducere	15
1.3.2. Modelul austriac al cărții funciare	16
1.3.2.1. Generalități. Structură. Obiective	16
1.3.2.2. Cadastrul general	17
1.3.2.3. Publicitatea imobiliară	18
1.3.2.4. Sistemul informațional	20
1.3.3. Alte trăsături ale evidenței cadastrale	21
1.3.3.1. Precizări	21
1.3.3.2. Evaluarea imobilelor. Actualizarea evidenței imobiliare	22
1.3.3.3. Fluxul tehnologic și competențe de executare	23
1.3.3.4. Sisteme de organizare a evidenței imobiliare	25
1.3.4. Evidența funciară ca sistem integrat	26
<b>1.4. Cadrul general de realizare a evidenței imobiliare în România</b>	27
1.4.1. Introducere. Condiții.	27
1.4.2. Elemente definitorii	28
1.4.2.1. Modelul adoptat	28
1.4.2.2. Planul cadastral de bază	29
1.4.3. Starea de debut a lucrărilor	30
1.4.3.1. Introducere	30
1.4.3.2. Cadrul legislativ și instituțional	31
1.4.3.3. Resurse umane și materiale	32
<b>1.5. Evidența imobiliară a României</b>	34
1.5.1. Necesitate. Obiective	34
1.5.2. Evoluție	35
<b>1.6. Observații finale</b>	36
<b>1.7. Fondul funciar al României</b>	37
1.7.1. Prezentare generală. Definiție. Componente	37

1.7.2. Organizarea teritorială a fondului funciar	38
1.7.2.1. Unități administrativ-teritoriale (UAT)	38
1.7.2.2. Unități teritoriale cadastrale	39
1.7.3. Structura fondului funciar al României	40
1.7.3.1. Criterii structurale de bază	40
1.7.3.2. Observații	41
1.7.4. Categoriile de terenuri	43
1.7.4.1. Generalități	43
1.7.4.2. Terenuri cu destinație agricolă (TDA)	43
1.7.4.3. Terenuri cu destinație forestieră (TDF)	44
1.7.4.4. Terenuri aflate permanent sub ape (TDH)	44
1.7.4.5. Terenuri aflate în intravilan (TDI)	45
1.7.4.6. Terenuri cu destinație specială (TDS)	47
1.7.5. Categoriile de folosință a terenurilor	48
1.7.5.1. Introducere. Definiții	48
1.7.5.2. Categoriile de folosință agricole (A)	49
1.7.5.3. Păduri și alte terenuri cu vegetație forestieră (F)	49
1.7.5.4. Terenuri cu ape și ape cu stuf (H)	50
1.7.5.5. Drumuri (DR) și căi ferate (CF)	50
1.7.5.6. Terenuri cu construcții (C)	51
1.7.5.7. Terenuri degradate și neproductive (N)	51
1.7.6. Concluzii	51

## **2. PROBLEME GEO-CARTOGRAFICE ALE CADASTRULUI**

<b>2.1. Elemente de poziționare a punctelor geodezice</b>	52
2.1.1. Introducere	52
2.1.2. Suprafețe de referință	53
2.1.2.1. Geoidul	53
2.1.2.2. Elipsoidul	54
2.1.2.3. Sfera de rază medie	55
2.1.2.4. Planul de proiecție	56
<b>2.2. Sisteme de coordonate</b>	56
2.2.1. Coordonate geodezice și astronomice	56
2.2.2. Sisteme carteziane de coordonate	57
<b>2.3. Sisteme geodezice de referință</b>	58
2.3.1. Generalități	58
2.3.2. Sisteme de referință globale	59
2.3.3. Sisteme geodezice convenționale (locale)	59
<b>2.4. Sisteme de referință și coordonate (SRC)</b>	60
2.4.1. Generalități	60
2.4.2. Evoluția SRC în România	61
2.4.2.1. Situația actuală	61
2.4.2.2. Stadiul implementării noului SRC	62
2.4.2.3. Poziționarea în spațiu a punctelor geodezice	63
<b>2.5. Datumul geodezic</b>	63
2.5.1. Caracteristici. Tipuri	63
2.5.2. Situația din România	65
2.5.3. Transformarea datumului	66

<b>2.6. Noțiuni privind proiecțiile cartografice</b>	67
2.6.1. Funcții. Clasificări. Caracteristici	67
2.6.2. Alegerea și elementele unui sistem de proiecție	69
2.6.2.1. Criterii. Elemente caracteristice	69
2.6.2.2. Sisteme și variante folosite în România	70
<b>2.7. Proiecția stereografică 1970</b>	70
2.7.1. Caracteristici generale	70
2.7.2. Deformația distanțelor	71
2.7.3. Trecerea punctelor din planul tangent în plan secant și invers	73
2.7.4. Sisteme locale de proiecție pe plan secant	74
<b>2.8. Proiecția stereografică 2010</b>	76
2.8.1. Generalități	76
2.8.2. Elemente definatorii	76
2.8.3. Împărțirea hărții în foi	77
<b>2.9 Proiecția universal transversal Mercator (UTM)</b>	80
2.9.1. Prezentare generală	80
2.9.2. Sistemul de axe. Deformații	81
<b>2.10. Determinarea suprafețelor</b>	83
2.10.1. Generalități	83
2.10.2 Calculul suprafețelor	84
2.10.2.1. Metode numerice	84
2.10.2.2. Metoda mecanică	85
<b>2.11 Împărțirea suprafețelor</b>	87
2.11.1. Aspecte generale	87
2.11.2. Detașarea prin punct obligat	88
2.11.3. Detașarea paralelă	90
2.11.4. Parcelarea paralelă	91
2.11.5. Parcelarea pe computer	93
2.11.5.1. Generalități	93
2.11.5.2. Detașarea prin aproximări succesive	95
2.11.5.3. Varianta de lucru	96
2.11.6. Aplicarea parcelarului pe teren	97
2.11.6.1. Principii	97
2.11.6.2. Moduri de lucru	98
2.11.6.3. Controlul trasării și punerea în posesie	99
2.11.7. Concluzii privind împărțirea suprafețelor	101
<b>3. SISTEME ȘI INSTRUMENTE DE POZIȚIONARE FOLOSITE ÎN CADASTRU</b>	
<b>3.1 Sisteme de poziționare satelitară</b>	102
3.1.1 Elemente introductive	102
3.1.1.1. Domenii de utilizare	102
3.1.1.2. Clasificare	104
3.1.1.3. Evoluția și perspectivele sistemelor GNSS	105
3.1.1.4. Principiile sistemului GNSS	107
3.1.2. Sistemul de poziționare GPS – NAVSTAR	108
3.1.2.1. Introducere	108
3.1.2.2. Segmentul spațial	109
3.1.2.3. Segmentul de control	111

3.1.2.4. Segmentul utilizatorilor	112
3.1.3. Sistemul de poziționare globală GLONASS	113
3.1.3.1. Segmentul spațial: structură, semnale	113
3.1.3.2. Segmentul de control	114
3.1.3.3. Segmentul utilizatorilor	115
3.1.4. Sistemul de poziționare globală Galileo	116
3.1.4.1. Segmentul spațial	116
3.1.4.2. Segmentul de control	118
3.1.4.3. Segmentul utilizatorilor	119
3.1.5. Sistemul de poziționare globală Compass (Beidou)	120
3.1.5.1. Segmentul spațial	120
3.1.5.2. Segmentul de control	121
3.1.5.3. Segmentul utilizatorilor	121
3.1.6. Factori perturbatori în poziționarea satelitară	122
3.1.6.1 Generalități	122
3.1.6.2 Erori satelitare	122
3.1.6.3. Erori de semnal	123
3.1.6.4. Erori în segmentul utilizator	124
3.1.6.5. Indicatori de precizie	124
3.1.7. Bazele poziționării GNSS	125
3.1.7.1. Introducere	125
3.1.7.2. Radiații electromagnetice	126
3.1.8. Poziționarea satelitară. Principii. Moduri de poziționare	128
3.1.8.1 Principiul poziționării	128
3.1.8.2 Modul absolut de poziționare	129
3.1.8.3 Modul diferențial (relativ) de poziționare	130
3.1.8.4 Aprecieri finale	133
3.1.9. Stații permanente	134
3.1.10. Sisteme complementare de îmbunătățire bazate pe sateliți (SBAS)	137
3.1.11. Metode și procedee de poziționare satelitară	139
3.1.11.1 Generalități	139
3.1.11.2. Metoda statică	140
3.1.11.3. Metoda cinematică	141
3.1.11.4. Poziționarea în timp real (RTK)	142
3.1.12. Prelucrarea observațiilor satelitare	144
3.1.12.1. Obiectiv. Caracteristici	144
3.1.12.2. Calculul coordonatelor în sistemul global WGS 84	145
3.1.13. Aprecieri finale	146
3.1.13.1. Concluzii generale	146
3.1.13.2. Noutăți și perspective în poziționarea GNSS	147
<b>3.2 Stații totale</b>	151
3.2.1. Generalități. Varianta clasică (standard)	151
3.2.2. Variante moderne ale stațiilor totale	154
3.2.2.1. Stații totale telecomandate	154
3.2.2.2. Stațiile totale cu receptor GNSS integrat	156
3.2.3 Verificarea și mentenanța stațiilor totale. Concluzii	157

<b>3.3. Rețele geodezice și geo-topografice</b>	158
3.3.1. Categorii. Funcții	158
3.3.2. Tipuri de rețele	159
3.3.2.1. Rețeaua geodezică națională	159
3.3.2.2. Rețele geotopografice	160
3.3.3. Triangulația geodezică de stat	161
3.3.4. Rețeaua Geodezică Națională GNSS	162
3.3.4.1. Necesitate și concepție. Stadiul realizării	162
3.3.4.2. Sistemul de poziționare ROMPOS. Avantajele utilizării în cadastru	165
<b>4. CADASTRUL GENERAL</b>	
<b>4.1. Introducere. Lucrări preliminare. Ridicări în plan.</b>	167
4.1.1. Prezentare de ansamblu	167
4.1.2. Obiective. Categorii de lucrări	168
4.1.3. Principiile cadastrului general	169
4.1.4. Tipuri de cadastre	170
<b>4.2. Lucrări preliminare pentru introducerea cadastrului</b>	172
4.2.1. Alegerea unităților. Achiziționarea lucrărilor	172
4.2.2. Analiza situației existente	173
4.2.3. Întocmirea proiectelor tehnice	174
4.2.4. Situația din țara noastră	175
<b>4.3. Ridicări terestre pentru cadastru</b>	176
4.3.1. Rețeaua geodezică de sprijin. Generalități	176
4.3.2. Realizarea rețelei geodezice de sprijin	176
4.3.3. Proiectarea rețelei de sprijin GNSS	178
4.3.3.1. Verificări. Condiții	178
4.3.3.2. Alegerea și marcarea punctelor noi	179
4.3.4. Poziționarea rețelei de sprijin GNSS	180
4.3.4.1. Generalități. Achiziționarea datelor	180
4.3.4.2. Procesarea datelor. Rezultate	181
4.3.5. Concluzii privind rețeaua de sprijin	182
4.3.6. Ridicarea detaliilor	183
4.3.6.1. Determinarea rețelei de ridicare	183
4.3.6.2. Ridicarea detaliilor	185
4.3.6.3. Finalizarea lucrărilor	186
4.3.7. Concluzii	186
<b>4.4. Ridicări în plan aeriene</b>	187
4.4.1. Introducere	187
4.4.2. Structura sistemului	187
4.4.3. Sisteme de reprezentare a datelor digitale	188
4.4.3.1. Reprezentarea raster	188
4.4.3.2. Reprezentarea vector	189
4.4.4. Întocmirea proiectului și executarea zborului	189
4.4.5. Reperajul fotogrammetric	192
4.4.6. Preluarea imaginilor digitale	193
4.4.7. Procesarea datelor digitale	194
4.4.8. Ortofotoplanul și introducerea cadastrului	197
<b>4.5. În loc de concluzii</b>	198

## 5. CONCEPȚIA ROMÂNEASCĂ DE REALIZARE A PLANULUI CADASTRAL PE UAT

<b>5.1. Generalități</b>	199
<b>5.2. Elemente de bază</b>	200
<b>5.3. Poziționarea individuală GNSS a unităților cadastrale</b>	201
5.3.1. Cazul general	200
5.3.2. Cazuri particulare	202
5.3.3. Succesiunea operațiilor	203
5.3.3.1. Lucrări de teren	203
5.3.3.2. Procesarea datelor	204
<b>5.4. Aspecte finale</b>	205
5.4.1. Obiective. Control	205
5.4.2. Constatări. Comentarii	206
5.4.3. Concluzii	207
<b>5.5. Resurse auxiliare pentru realizarea planului cadastral</b>	208
5.5.1. Precizări de conținut	208
5.5.2. Baza cartografică existentă	208
5.5.2.1. Planuri topografice utilizabile	209
5.5.2.2. Imagini aeriene și satelitare	209
5.5.3. Lucrări pregătitoare suplimentare	210
5.5.3.1. Verificarea planurilor existente	210
5.5.3.2. Conversia planurilor analogice	212
5.5.3.3. Actualizarea planurilor utilizabile existente	213

## 6. INTRODUCEREA CADASTRULUI. LUCRĂRI DE DEBUT

<b>6.1. Generalități</b>	216
<b>6.2. Delimitarea cadastrală</b>	217
6.2.1. Conținut. Caracteristici. Etape	217
6.2.2. Lucrări pregătitoare	219
6.2.3. Stabilirea și marcarea punctelor de hotar	220
6.2.3.1. Principii și reguli de lucru	220
6.2.3.2. Succesiunea lucrărilor	222
6.2.3.3. Marcarea punctelor de hotar	224
6.2.3.4. Măsurători și calcule	224
6.2.3.5. Dosarul delimitării UAT	225
<b>6.3. Delimitarea intravilanelor</b>	226
6.3.1. Conținut. Etape de lucru	226
6.3.2. Dosarul delimitării intravilanelor	226
<b>6.4. Aspecte finale</b>	227
6.4.1. Concluzii privind delimitarea cadastrală	227
6.4.2. Situația din țara noastră	227
<b>6.5. Rectificarea hotarelor UAT</b>	228
6.5.1. Schimburi de terenuri. Cazuri	228
6.5.2. Rectificarea unui hotar printr-o linie dreaptă	229
6.5.2.1. Procedeeul de detașare prin punct obligat	229
6.5.2.2. Procedeeul prin detașare paralelă	230
6.5.3. Rectificarea unui hotar printr-o linie cu o singură frântură	232
6.5.4. Rectificarea unui hotar prin schimb de terenuri echivalente valoric	233

6.5.5 Concluzii privind rectificarea hotarelor	235
<b>7. DEFINITIVAREA PLANULUI CADASTRAL PE UAT</b>	
7.1. Precizări de conținut	236
7.2. Înregistrarea datelor textuale	236
7.2.1. Aspecte generale	236
7.2.2. Identificarea proprietarilor și a situației juridice a imobilelor	237
7.2.3. Stabilirea categoriei de folosință a terenurilor	239
7.2.4. Clasificarea construcțiilor	240
7.3. Numerotarea cadastrală	242
7.3.1. Norme generale	242
7.3.2. Numerotarea cadastrală în extravilan	244
7.3.3. Numerotarea cadastrală în intravilan	245
7.3.4. Situația actuală la noi	246
7.4. Determinarea suprafețelor în cadastru	247
7.4.1. Generalități. Metode. Precizii	247
7.4.2. Succesiunea determinărilor	249
7.4.3. Precizări finale	250
7.4.3.1. Aspecte teoretice	250
7.4.4.2. Situația din țara noastră	251
7.5. Planuri cadastrale	252
7.5.1. Generalități. Tipuri	252
7.5.2. Planul cadastral de bază	252
7.5.3. Planul cadastral de ansamblu	255
7.5.4. Concluzii	256
7.6. Documentele și documentația cadastrală	256
7.6.1. Inventar. Generalități	256
7.6.2. Conținutul documentelor cadastrului general	257
7.6.3. Documentația cadastrală	259
7.7. Avizarea, verificarea și aprobarea lucrărilor pentru introducerea cadastrului general	260
7.7.1. Controlul lucrărilor și avizarea soluțiilor tehnice	260
7.7.2. Recepția lucrărilor	260
7.7.3. Aprobarea pentru introducerea cadastrului general	262
7.8. Întreținerea cadastrului general	262
7.8.1. Obiect. Importanță. Etape	262
7.8.2. Evidența curentă a schimbărilor	264
7.8.3. Înregistrarea și operarea schimbărilor	265
7.8.3.1. Etapa preliminară	265
7.8.3.2. Lucrări de teren	265
7.8.3.3. Lucrări de birou	266
7.9. Aspecte finale	267
7.9.1. Privitor la definitivarea planului cadastral	267
7.9.2. Privire comparativă	268
<b>8. PARTEA ECONOMICĂ A CADASTRULUI GENERAL</b>	
8.1. Introducere	269
8.1.1. Noțiuni de bază	269
8.1.2. Importanța economică a pământului	271

8.1.3. Privitor la valoarea și evaluarea imobilelor	271
8.1.3.1. Generalități	271
8.1.3.2. Categoriile de valori uzuale ale terenurilor agricole	272
<b>8.2. Bonitarea terenurilor agricole</b>	273
8.2.1. Conținutul noțiunii	273
8.2.2. Scurt istoric și concepții	274
8.2.3. Clasificarea terenurilor agricole	276
8.2.4. Etapele bonitării terenurilor agricole	277
8.2.4.1. Generalități	277
8.2.4.2. Bonitarea după factorii naturali de producție	278
8.2.4.3. Corecții ale notei de bonitare	279
8.2.4.4. Nota medie de bonitare. Concluzii	279
8.2.5. Cazuri speciale de bonitare a terenurilor	280
<b>8.3. Venitul net cadastral ca bază a impozitării</b>	280
<b>8.4. Evaluarea imobilelor din intravilan</b>	282
8.4.1. Suport teoretic	282
8.4.2. Evaluarea terenurilor pentru construcții	284
8.4.2.1. Generalități	284
8.4.2.2. Evaluarea terenurilor conform HGR 834/91	285
8.4.2.3. Metoda comparației prin bonitare	287
8.4.3. Evaluarea construcțiilor și a terenurilor construite	290
8.4.3.1. Considerații generale	290
8.4.3.2. Metodologia de evaluare	291
8.4.4. Considerații generale privind evaluarea imobilelor	292
<b>8.5. Cadastrul și stabilirea impozitelor</b>	293
<b>9. PUBLICITATEA IMOBILIARĂ</b>	
<b>9.1. Cunoștințe generale</b>	295
9.1.1. Obiect. Importanță. Istoric	295
9.1.2. Accepțiunea modernă a noțiunii	296
9.1.3. Evidența și publicitatea imobiliară	297
<b>9.2. Bunuri imobile și regimul lor juridic</b>	299
<b>9.3. Drepturi reale imobiliare</b>	300
9.3.1. Generalități	300
9.3.2. Drepturi reale imobiliare principale	301
9.3.2.1. Dreptul de proprietate	301
9.3.2.2. Formele de bază ale proprietății	302
9.3.2.3. Alte drepturi reale imobiliare principale	303
9.3.3. Drepturi reale imobiliare accesorii	305
<b>9.4. Sisteme de publicitate imobiliară în România</b>	306
9.4.1. Prezentare generală	306
9.4.2. Sistemul de publicitate personală al registrelor de transcripțiuni și inscripțiuni	307
9.4.3. Sistemul de publicitate reală al cărții funciare	308
9.4.4. Privire comparativă. Concluzii	309
<b>10. CARTEA FUNCIOARĂ</b>	
<b>10.1. Introducere</b>	311
10.1.1. Terminologie. Funcții	311



10.1.2. Obiectul cărții funciare	312
10.1.2.1. Generalități	312
10.1.2.2. Corpul de proprietate și/sau imobilul	313
10.1.2.3. Constituirea și modificarea corpului funciar/imobilului	314
10.1.2.4. Drepturi tabulare	316
<b>10.2. Structura sistemului de carte funciară</b>	316
10.2.1. Elemente componente	316
10.2.2. Coala cărții funciare	317
10.2.2.1. Caracteristici	317
10.2.2.2. Structură	318
<b>10.3. Documente anexă ale cărții funciare</b>	319
10.3.1. Planul cadastral	319
10.3.2. Registre cadastrale și dosare	320
<b>10.4. Principiile cărții funciare. Categoriile de înscrieri</b>	321
10.4.1. Generalități	321
10.4.2. Principiul publicității reale	322
10.4.3. Principiul efectului translativ sau constitutiv de drept	323
10.4.4. Principiul legalității și al oficialității	323
10.4.5. Principiul specialității și al neutralității	324
10.4.6. Principiul relativității (consensului)	324
10.4.7. Principiul priorității	325
10.4.8. Principiul forței probante	325
<b>10.5. Categoriile de înscrieri și acțiuni de carte funciară</b>	326
10.5.1. Generalități. Principii	326
10.5.2. Intabularea. Definiție. Trăsături	327
10.5.2.1. Generalități	327
10.5.2.2. Intabularea dreptului de proprietate	328
10.5.2.3. Intabularea altor drepturi reale imobiliare	328
10.5.3. Înscrierea provizorie	329
10.5.4. Notarea	330
10.5.5. Prevederi suplimentare	331
10.5.6. Acțiuni de carte funciară	331
<b>10.6. Proceduri de lucru în materie de carte funciară</b>	333
10.6.1. Generalități	333
10.6.2. Înscrierea în cartea funciară	333
10.6.2.1. Condiții generale	333
10.6.2.2. Forma cererii și înregistrarea ei	334
10.6.3. Rezolvarea cererilor înregistrate	335
10.6.4. Comunicarea încheierilor și căilor de atac	336
<b>10.7. Cunoașterea, confirmarea și rectificarea înscrierilor de carte funciară</b>	337
10.7.1. Cercetarea cărții funciare	337
10.7.2. Confirmarea conținutului cărții funciare	338
<b>10.8. Rectificarea înscrierilor în cartea funciară</b>	339
10.8.1. Generalități	339
10.8.2. Procedura de rectificare	340
<b>10.9. Întocmirea și conducerea cărților funciare</b>	341
10.9.1. Generalități. Obiective. Etape	341

10.9.2. Întocmirea cărții funciare conform Decretului - Lege nr 115/1938	341
10.9.3. Întocmirea cărții funciare conform Legii 7/1996	342
10.9.3.1. Aspecte de principiu	342
10.9.3.2. Condițiile de aplicare a Legii 7/1996	343
10.9.3.3. Etapele înscrierii în condițiile Legii 7/96	345
10.9.4. Înscrierea și numerotarea provizorie	347
10.9.5. Înscrierea definitivă	349
<b>10.10. Completarea, sistarea și reconstituirea unei cărți funciare</b>	351
<b>10.11. Conducerea cărții funciare</b>	352
10.11.1. Generalități	352
10.11.2. Modificările corpului funciar	353
10.11.3 Schimbarea titularului unui drept tabular	354
<b>10.12. Informatizarea lucrărilor de carte funciară</b>	355
<b>10.13. Concluzii</b>	357
<b>11. EXPERTIZA TEHNICĂ JUDICIARĂ</b>	
<b>11.1. Introducere</b>	358
<b>11.2. Tipuri de cauze. Instanțe judecătorești</b>	358
11.2.1 Tipuri de cauze	358
11.2.2. Probe admise de instanțele judecătorești	360
11.2.3. Conceptul de expertiză tehnică judiciară	361
<b>11.3. Reglementarea activității de expertiză tehnică</b>	363
11.3.1. Temeiul legal	363
11.3.2. Cadrul organizatoric	364
<b>11.4 Calitatea de expert tehnic judiciar</b>	365
11.4.1. Condiții de dobândire	365
11.4.2. Drepturile și îndatoririle expertului tehnic judiciar	366
<b>11.5. Condițiile specifice ale expertizei tehnice topo-cadastrale</b>	368
11.5.1. Generalități	368
11.5.2. Pregătirea și deontologia profesională	368
11.5.3. Condiții legate de dotare	369
11.5.4. Concluzii	370
<b>11.6. Remunerarea, răspunderea și sancționarea experților         tehnici judiciari</b>	371
11.6.1. Aspecte financiare	371
11.6.2. Privitor la stabilirea onorariului	371
11.6.3. Concluzii	373
<b>11.7 Răspunderea și sancționarea expertului tehnic</b>	374
<b>11.8. Numirea experților tehnici judiciari</b>	375
11.8.1. Procedura de delegare	375
11.8.2. Obligațiile ce decurg din numirea expertului tehnic judiciar	376
11.8.3. Cazuri de respingere a numirii	377
<b>11.9. Executarea expertizei tehnice topo - cadastrale</b>	378
11.9.1. Generalități	378
11.9.2. Lucrări preliminare	379
11.9.2.1. Studiarea dosarului cauzei	379
11.9.2.2. Identificarea scriptică a imobilului în cauză	380
11.9.2.3. Convocarea părților în proces	380

11.9.3. Lucrări de teren	381
11.9.3.1. Recunoașterea terenului	381
11.9.3.2. Executarea măsurătorilor	381
11.9.4. Lucrări de birou	382
11.9.5. Raportul de expertiză tehnică topo-cadastrală	382
11.9.5.1. Aspecte generale	382
11.9.5.2. Detalii privind raportul de expertiză topo-cadastrală	385
11.9.6. Obligațiile legate de raportul de expertiză	389
11.9.6.1. Depunerea raportului	389
11.9.6.2. Solicitări ulterioare depunerii raportului	390
<b>11.10. Alte elemente ale expertizei tehnice</b>	391
11.10.1. Generalități	391
11.10.2. Expert tehnic recomandat de parte	391
11.10.3. Expertiza tehnică extrajudiciară	393
11.10.3.1. Definiție. Domenii de utilizare	393
11.10.3.2. Persoane autorizate	394
11.10.3.3. Efectuarea expertizei tehnice extrajudiciare	395
11.10.3.4. Raportul de expertiză extrajudiciară	395
11.10.4. Unele constatări privitoare la activitatea experților tehnici judiciari	396
11.10.4.1. Generalități	396
11.10.4.2. Neîmplinirile experților tehnici judiciari	397
11.10.4.3. Unele probleme ridicate de experți	397
11.10.5. Concluzii generale	399
<b>COD MINIMAL DE CONDUITĂ</b>	400
<b>Bibliografie selectivă</b>	401
<b>Cuprins</b>	403