

Cuvânt-înainte

Această lucrare este o prezentare generală a practicii Înaltei Curți de Casație și Justiție în ceea ce privește instituția bunei-credințe. S-a dorit ca aceste pagini să fie o sinteză și o dezbateră a acestui subiect, pornind de la jurisprudența instanțelor din țară și terminând cu opiniile unificatoare ale magistraților Înaltei Curți de Casație și Justiție.

Culegerea s-a născut din necesitatea teoretică și practică de aplicare cât mai unitară a noțiunii de „bună-credință” la cazuistica foarte mare și diversă a ultimilor ani. Chiar și la nivelul Înaltei Curți au fost opinii contradictorii, iar acolo unde s-a întâmplat așa, am încercat să sintetizez opiniile pro și contra, arătându-mi în cele din urmă opinia, cu speranța de a ajuta la unificarea practicii judiciare.

Necesitatea unificării practicii judiciare a fost sesizată și de Curtea Europeană a Drepturilor Omului, din a cărei jurisprudență am inserat în cuprinsul cărții câteva hotărâri relevante asupra subiectului în discuție.

Deși buna-credință este o instituție fundamentală în toate ramurile din sistemul de drept românesc și a născut numeroase puncte de vedere, controversate și aprinse polemici, din nefericire, reglementarea în drept este săracă, total insuficientă pentru a acoperi varietatea nesfârșită a spețelor aflate pe rolul instanțelor. Și în acest caz, datorită carențelor legislative nepermise, magistratului i-a revenit sarcina ca, printr-o muncă responsabilă și creativă, prin analogie cu alte dispoziții legale, să desăvârșască aplicarea acestei noțiuni de la nivelul filosofiei și polemicii dreptului la nivelul vieții și problematicei de zi cu zi a justițiabililor.

De aceea, spun că această carte este rodul muncii și sânguinței colectivului de magistrați ai Înaltei Curți de Casație și Justiție, Secția civilă și de proprietate intelectuală, cărora le mulțumesc pentru munca lor de excepție și dăruirea profesională.

Judecător Nina Grigoraș
Înalta Curte de Casație și Justiție

Cuprins

Capitolul I. Drept civil	1
§1. Accesiune imobiliară. Constructor de bună / rea-credință	1
1. Constructor de bună-credință. Calitate care dă dreptul la dezdăunări și nu conferă drept de proprietate asupra lucrărilor efectuate.....	1
2. Litigiu prin care s-a constituit servitutea de trecere, purtat între beneficiar și autorul constructorului care împiedică folosirea acesteia. Criterii de apreciere a bunei / relei-credințe a constructorului pe terenul asupra căruia s-a constituit servitutea de trecere.....	6
3. Situația în care statul a mai edificat un etaj (constituind o unitate locativă) după preluare, pe care l-a și înstrăinat anterior desființării titlului de preluare a restului de construcție și a terenului aferent.....	9
4. Construcții edificate pe terenul altei persoane. Existența unei hotărâri anterioare privind dreptul de proprietate. Buna sau reaua-credință a constructorului.....	14
5. Necesitatea dovedirii calității de constructor, prealabil verificării bunei sau relei-credințe	17
6. Data la care se apreciază buna-credință. Data edificării construcțiilor și lucrărilor.....	27
7. Constructor de rea-credință. Edificarea unei construcții fără autorizație de construire	32
§2. Acțiune pauliană	41
8. Acțiune pauliană. Conivență frauduloasă. Rea-credință	41
§3. Acțiune redhibitorie	45
9. Condiții privind acțiunea redhibitorie. Efecte. Buna sau reaua-credință a vânzătorului	45

§4. Acțiune în rectificare și în prestație tabulară	51
10. Acțiune în prestație tabulară împotriva terțului dobânditor al imobilului. Relevanța bunei sau a relei-credințe a acestuia	51
11. Acțiune în rectificarea cărții funciare întemeiată pe Decretul-lege nr. 115/1938 împotriva subdobânditorului de bună-credință. Termen de formulare.....	55
12. Acțiune în rectificare de carte funciară în temeiul Decretului-lege nr. 115/1938. Efecte față de terțele persoane care au dobândit de bună-credință și prin act juridic cu titlu oneros un drept real, întemeindu-se pe cuprinsul cărții funciare	61
13. Regim de carte funciară. Înscrierea dreptului de proprietate al vânzătorului. Irelevanță în cazul în care s-a cunoscut că înscrierea este inexactă.....	63
§5. Acțiune în revendicare imobiliară	66
14. Acțiune în revendicare. Operațiune de comparare a titlurilor. Criterii. Lipsa de relevanță juridică a bunei- credințe la încheierea actului juridic subsecvent.....	66
15. Acțiune în revendicare formulată de fostul proprietar împotriva subdobânditorului imobilului preluat în mod abuziv de către stat. Buna-credință a terțului dobânditor, criteriu de preferință între titlurile opuse	71
16. Acțiune în revendicare imobiliară. Nulitate. Cerere introdusă anterior intrării în vigoare a Legii nr. 10/2001. Dispoziții legale aplicabile în aprecierea bunei/relei-credințe. Dispozițiile de drept comun.....	79
17. Acțiune în revendicare imobiliară. Nulitate. Cerere introdusă anterior intrării în vigoare a Legii nr. 10/2001. Dispoziții legale aplicabile. Aprecierea bunei-credințe în temeiul art. 45 alin. (2) [fostul art. 46 alin. (2)] din Legea nr. 10/2001	84
18. Acțiune în revendicare imobiliară. Nulitate. Cerere introdusă anterior intrării în vigoare a Legii nr. 10/2001. Dispoziții legale aplicabile. Prevederea din legea specială constituie o preluare a unor principii de drept, consolidate în Codul civil.....	90

19. Acțiune în revendicare imobiliară împotriva neposesorului. Imposibilitatea analizării valabilității titlului de înstrăinare și a comparației titlurilor, în condițiile în care deținătorul imobilului nu a fost chemat în judecată.....	95
20. Acțiune în revendicare imobiliară formulată exclusiv împotriva neposesorului. Cerere de intervenție în interes propriu formulată de către subdobânditori, de constatare a dobândirii imobilului cu bună-credință. Efecte.....	99
§6. Autoritate de lucru judecat.....	102
21. Autoritate de lucru judecat. Imposibilitatea reanalizării buneii-credințe la data încheierii actului, în cazul în care acest lucru a format anterior obiectul de analiză în fața instanței, fiind soluționat definitiv și irevocabil.....	102
§7. Contract de vânzare-cumpărare.....	113
7.1. <i>Titlul reclamantului în acțiunea în revendicare. Bună/rea-credință la încheierea actului de înstrăinare subsecvent. Ordinea de analizat.....</i>	113
22. Dovada calității de proprietar a reclamantului prevalează analizării buneii-credințe la încheierea actului.....	113
7.2. <i>Contract de vânzare-cumpărare având ca obiect imobile ce cad sub incidența art. 2 alin. (1) lit. b) din Legea nr. 10/2001. Relevanța buneii-credințe.....</i>	117
23. Necostituționalitatea art. 46 alin. (3) din Legea nr. 10/2001.....	117
7.3. <i>Cerere de restituire în temeiul Legii nr. 10/2001 și de nulitate a contractului având ca obiect imobil ce intră sub incidența legii. Ordinea de soluționare.....</i>	119
24. Imobile care cad sub incidența Legii nr. 10/2001. Nulitatea actului de înstrăinare, chestiune prejudicială. Efecte privind dreptul dedus procedurii administrative de restituire a unor asemenea bunuri.....	119
7.4. <i>Elemente de apreciere a buneii/relei-credințe.....</i>	121
25. Acțiune în revendicare promovată de către fostul proprietar al imobilului, ulterior încheierii actului de vânzare-cumpărare asupra acestuia.....	121

26. Acțiune în revendicare a imobilului respinsă în mod irevocabil anterior cumpărării imobilului în condițiile Legii nr. 112/1995.....	128
27. Acțiune în revendicare aflată pe rolul instanței la data încheierii contractului de vânzare-cumpărare	135
28. Acțiune în revendicare aflată pe rolul instanței, notată pe versoul cererii de cumpărare a apartamentului.....	146
29. Acțiune în revendicare pe rolul instanței. Terț dobânditor al cărui asociat unic și-a desfășurat activitatea la societatea vânzătoare, pârât în acțiunea în revendicare	151
30. Acțiune în revendicare perimată. Contract de vânzare-cumpărare încheiat după perimarea primei acțiuni și înainte de promovarea unei alte acțiuni în revendicare.....	154
31. Chiriaș cumpărător intervenient în procesul de revendicare a imobilului preluat de stat.....	157
32. Clauza de exonerare totală de răspundere a vânzătorului.....	164
33. ¹ Contract de vânzare-cumpărare încheiat în temeiul Legii nr. 112/1995, în baza unei hotărâri judecătorești pronunțate în acest sens.....	171
² Preluare cu titlu a imobilului. Excluderea analizării actului ulterior, ca act subsecvent, în cazul nedesființării titlului vânzătorului	171
34. Contract de vânzare-cumpărare încheiat în temeiul Legii nr. 112/1995. Condiția deținerii de către cumpărător a calității de chiriaș.....	177
35. Cerere de restituire în natură a imobilului preluat de stat formulată de fostul proprietar în temeiul Legii nr. 112/1995, nesoluționată la data încheierii contractului de vânzare-cumpărare	181
36. Cerere de restituire în natură formulată în temeiul Legii nr. 112/1995. Cerere formulată de altcineva decât reclamantii foști proprietari.....	192
37. Cerere de restituire în natură formulată în temeiul Legii nr. 112/1995, respinsă și necontestată. Contract de vânzare-cumpărare încheiat ulterior.....	198

38. Cerere de restituire în natură formulată în temeiul Legii nr. 112/1995 nesoluționată, cunoscută de către cumpărători	201
39. Cerere pentru acordare de despăgubiri adresată Comisiei pentru aplicarea Legii nr. 112/1995	211
40. Contract de vânzare-cumpărare încheiat anterior anului 1989. Aprecierea bunei-credințe	219
41. Contract încheiat în temeiul Decretului-lege nr. 61/1990 pentru un imobil preluat de stat de la fostul proprietar	226
42. Contract de vânzare-cumpărare încheiat în temeiul Decretului nr. 61/1990 pentru un imobil construit de stat, alăturat imobilului preluat de la fostul proprietar, după data preluării. Irelevanța bunei sau a relei-credințe a dobânditorului	232
43. Imobil naționalizat. Regim de carte funciară. Necesitatea înscrierii dreptului de proprietate al statului	237
44. Cumpărători care au cunoscut demersurile de redobândire a proprietății întreprinse de către fostul proprietar	250
45. Declarație a cumpărătorilor prin care aceștia arată că au luat cunoștință de faptul că imobilul a făcut obiectul unui litigiu și că înțeleg să cumpere pe riscul lor	256
46. Desființarea titlului vânzătorului, urmare a unei căi extraordinare de atac, anterior încheierii actului de vânzare-cumpărare	260
47. Desființarea titlului vânzătorului, urmare a unei căi extraordinare de atac, ulterior încheierii actului de vânzare-cumpărare	263
48. Imobil cumpărat și revândut, succesiv	270
49. Imobil restituit prin hotărâre judecătorească. Drept de proprietate transcris în registrul de înscripțiuni la data încheierii contractului de vânzare-cumpărare. Consecințe	275
50. Imobil achiziționat prin procedura executării silite, anterior oricărui demers de redobândire a acestuia.....	281

51. Inexistența pe rolul instanței a unui proces în revendicare sau a unei notificări din partea fostului proprietar.....	283
52. Inexistența vreunui demers de redobândire a proprietății din partea fostului proprietar. Intabularea proprietății statului în cartea funciară. Irelevanța, sub aspectul buneii-credințe, a analizării valabilității titlului statului de către terțul dobânditor.....	289
53. Înstrăinarea de către chiriașii cumpărători a unei locuințe după 1 ianuarie 1990.....	294
54. Contract încheiat în temeiul Legii nr. 112/1995. Încheierea actului de înstrăinare înainte de expirarea termenului de formulare a notificărilor conform Legii nr. 10/2001.....	297
55. Dobândirea unei locuințe după data de 1 ianuarie 1990.....	301
56. ¹ Litigiu dintre reclamanți și debitorul din executarea silită, precum și dreptul de proprietate al reclamanților notate în cartea funciară la data încheierii actului.....	310
² Opozabilitatea hotărârii judecătorești de anulare a titlului vânzătorului adjudecatar.....	310
57. Notificarea cumpărătorului de către fostul proprietar anterior încheierii contractului de vânzare-cumpărare. Notarea în cartea funciară a dreptului de proprietate al fostului proprietar.....	317
58. Notificarea terțului dobânditor la o altă adresă.....	325
59. Notificarea terților dobânditori. Condiții.....	329
60. Contract încheiat în temeiul Legii nr. 112/1995. Recunoașterea terțului dobânditor în sensul că aflase de intenția fostului proprietar de a redobândi imobilul.....	333
61. Insuficiența nevalabilității titlului înstrăinătorului în aprecierea valabilității actului de înstrăinare.....	338
62. Vânzătorul și cumpărătorul – părți în acțiunea în revendicare aflată pe rolul instanței.....	346
63. Vânzătorul notificat și pârât în acțiunea în revendicare aflată pe rolul instanței de judecată.	

Cumpărător înștiințat de fostul proprietar. Irelevanța privatizării vânzătorului după vânzare.....	358
7.5. <i>Error communis facit ius</i>	362
64. Eroare cu privire la calitatea de proprietar a vânzătorului, care trebuie să fie comună și invincibilă, imposibil de prevăzut și de înlăturat, precum și buna-credință a subdobânditorului, care trebuie să fie lipsită de orice culpă sau îndoială imputabilă	362
7.6. <i>Cauza ilicită</i>	378
65. Cauză ilicită. Condiții. Rea-credință a ambelor părți contractante.....	378
7.7. <i>Data la care se apreciază buna/reaua-credință</i>	383
66. Data în raport de care se apreciază valabilitatea unui act juridic și, implicit, buna/reaua-credință. Data încheierii contractului.....	383
7.8. <i>Părți contractante. Persoana în raport de care se analizează buna/reaua-credință</i>	389
67. Partea în raport de care se apreciază buna-credință la încheierea unui contract de vânzare-cumpărare având ca obiect un imobil preluat în mod abuziv de către stat. Dobânditorul imobilului	389
68. Cauză ilicită. Partea în raport de care se apreciază buna-credință. Ambele părți contractante	399
7.9. <i>Nulitatea contractului de vânzare-cumpărare și revendicare prin comparare de titluri. Ordine de soluționare</i>	405
69. Nulitate și revendicare. Nulitatea – chestiune prejudicială	405
7.10. <i>Vânzarea-cumpărarea unui bun aflat în indiviziune</i>	410
70. Valabilitatea unui contract de vânzare-cumpărare a unui bun indiviz, încheiat de către un coindivizar. Norme aplicabile. Norme proprii stării de indiviziune	410
§8. Contract de concesiune	411
71. Nulitate. Elemente de apreciere a bunei-credințe. Notificarea formulată de fostul proprietar în temeiul Legii nr. 10/2001.....	411

§9. Contract de garanție imobiliară	416
72. Constitutor evins la data constituirii ipotecii. Efecte	416
§10. Contract de închiriere	418
73. Contract încheiat cu încălcarea art. 44 din O.U.G. nr. 40/1999. Irelevanța bunei-credințe.....	418
74. Reziliere contract în condițiile art. 35 din O.U.G. nr. 44/1999. Relevanța bunei-credințe.....	423
§11. Contract cu titlu gratuit	425
75. Transmiterea imobilului cu titlu gratuit. Irelevanța bunei-credințe a subdobânditorului	425
§12. Contract de vânzare-cumpărare cu clauză de întreținere	430
76. Executarea convenției cu bună-credință. Invocarea propriei culpe în neexecutarea unui contract de vânzare-cumpărare cu clauză de întreținere. Efecte.....	430
§13. Drepturi și obligații civile	433
77. Exercițare cu bună-credință. Donație deghizată.....	433
§14. Executare silită	440
78. Executarea cu bună-credință și în echitate a obligațiilor. Eroziune monetară.....	440
79. Executare silită. Invocarea bunei-credințe	444
§15. Fructe civile	446
80. ¹ Constructor de bună-credință. Dreptul de opțiune între modalitățile legale de dezdăunare aparține proprietarului și nu constructorului	446
² Fructe civile. Situația posesorului de bună sau de rea-credință. Data încetării bunei-credințe. Data formulării acțiunii în reventicare.....	446
81. Elemente de apreciere a cuantumului fructelor civile. Data încetării bunei-credințe. Data cunoașterii viciilor titlului.....	453
82. Condiții privind dobândirea fructelor civile. Situația posesorului de bună sau de rea-credință. Posesorul nu poate condiționa buna sa credință de natura acțiunii formulate împotriva sa.....	457
§16. Posesie	466
83. Posesie de bună-credință. Bun mobil. Efecte.....	466
84. Posesor de bună-credință. Drept de retenție.....	470

§17. Prescripție achizitivă	474
85. Uzucapiune de 30 de ani. Condiții. Nerelevanța bunei-credințe sau a relei-credințe.....	474
86. Uzucapiunea de 20 de ani. Insuficiența existenței bunei-credințe pentru dobândirea dreptului de proprietate.....	478
87. Drept de proprietate dobândit prin uzucapiunea de 10-20 ani. Condiția existenței bunei-credințe	481
88. Uzucapiune de 10 ani. Regim de carte funciară. Aplicabilitatea dispozițiilor Decretului-lege nr. 115/1938 și nu a art. 1895 C. civ.....	485
§18. Preluarea imobilului de către stat pentru neplata impozitelor. Relevanța stabilirii persoanei căreia îi revena sarcina plății	488
89. Preluare imobil pentru neplata impozitelor. Bună-credință. Persoana în sarcina căreia era obligația de plată a impozitelor.....	488
§19. Răspundere pentru evicțiune	494
90. Influența bunei sau relei-credințe asupra întinderii răspunderii vânzătorului în cadrul răspunderii pentru evicțiune.....	494
91. Cunoașterea cauzei evicțiunii de către cumpărător. Reaua-credință a cumpărătorului înlătură răspunderea pentru evicțiune a vânzătorului. Conținutul actului de procedură în raport de care se apreciază reaua-credință.....	503
§20. Acte juridice încheiate de societăți comerciale	507
92. Acte de vânzare-cumpărare acțiuni. Dispoziții legale aplicabile.....	507
93. Reorganizarea și transformarea unei persoane juridice. Certificat de atestare a dreptului de proprietate. Neincidența art. 46 din Legea nr. 10/2001	522
Capitolul al II-lea. Drept procesual civil	529
§1. Competență de soluționare	529
94. Cerere prin care se solicită constatarea nulității contractului de vânzare-cumpărare încheiat în baza Legii nr. 112/1995, inclusiv din perspectiva lipsei bunei-credințe la data încheierii actului de înstrăinare.	

Cerere de restituire în natură în temeiul Legii nr. 10/2001. Competența de soluționare a cererii de nulitate.....	529
95. Cerere de despăgubiri pentru îmbunătățiri aduse imobilului preluat în mod abuziv de stat și restituit fostului proprietar. Competența de soluționare. Instanța de drept comun	533
96. Competență. Acțiune pentru restituirea fructelor unui imobil. Irelevanța naturii imobilului.....	536
§2. Calitate procesuală.....	537
97. Îmbunătățiri aduse imobilului preluat în mod abuziv de stat și restituit fostului proprietar. Cerere formulată în temeiul Legii nr. 10/2001. Calitate procesuală pasivă	537
98. Imobil cu altă destinație decât cea de locuință. Îmbunătățiri efectuate de deținătorul imobilului restituit fostului proprietar. Calitate procesuală pasivă. Norme legale aplicabile	540
§3. Citarea părților din actul juridic	544
99. Contract de vânzare-cumpărare. Nulitate. Necesitatea citării tuturor părților contractante chemate în judecată pentru analizarea valabilității contractului și a bune/ relei-credințe la încheierea acestuia.....	544
100. Analizarea bune/crediințe. Necesitatea citării legale a tuturor părților. Imposibilitatea analizării bune/crediințe de către instanța de control judiciar în cazul soluționării cauzei cu lipsă de procedură.....	554
§4. Probe	558
101. Prezumția de bună-credință. Sarcina probei.....	558
102. Probe. Mărturisire. Caracterul fraudulos și reaua-credință la facerea acesteia.....	565
§5. Cerere de intervenție.....	569
103. Cerere de intervenție a terților dobânditori. Aprecierea bune/crediințe a acestora în apelul declarat de pârât. Inadmisibilitate.....	569
104. Cerere de intervenție formulată de către cumpărător în fața instanței de apel. Calificarea	

cererii. Imposibilitatea formulării unei cereri de intervenție în nume propriu, prin care se invocă buna-credință în dobândirea imobilului, în fața instanței de apel	571
§6. Cerere nouă prin care se invocă buna-credință, formulată în căile de atac	576
105. Buna-credință la încheierea contractului invocată pentru prima dată în dosarul de recurs. Cerere nouă. Inadmisibilitate	576
§7. Data de la care curge termenul de formulare a unei acțiuni în nulitate, a unei acțiuni pentru plata contravalorii îmbunătățirilor aduse la imobil. Data de sfârșit al termenului	581
106. Termenul de formulare a unei acțiuni în nulitate și, implicit, de analizare a bunei-credințe la încheierea unui act juridic din perspectiva art. 45 (fost art. 46) din Legea nr. 10/2001. Data de la care curge termenul. Data intrării în vigoare a legii	581
107. Data de la care curge termenul de invocare a nulității, prevăzut de Legea nr. 10/2001. Data intrării în vigoare a acestei legi. Situații excepționale de depășire a termenului	588
108. Invocarea bunei-credințe pe cale de acțiune sau de excepție. Obligativitatea respectării termenului în ambele situații	595
109. Termen de exercitare a acțiunii în nulitatea actelor juridice având ca obiect imobile ce cad sub incidența Legii nr. 10/2001. Raportul dintre o normă specială și o normă generală. Aplicabilitatea normei speciale	598
110. Nulitatea unui contract de vânzare-cumpărare solicitată în cadrul unui proces aflat pe rolul instanței de judecată. Termen de exercitare, din perspectiva Legii nr. 10/2001 și a dispozițiilor Codului de procedura civilă	601
111. Data până la care se poate invoca buna-credință / reaua-credință la încheierea actului. Efectele depășirii termenului legat stipulat în acest sens de Legea nr. 10/2001	606

112. Constructor de bună-credință. Drept de creanță. Termen de prescripție.....	610
113. Acțiune în revendicare mobilă. Termen de exercitare a acțiunii în cazul în care posesia nu este fondată pe bună-credință.....	615
§8. Exercitarea cu bună-credință a drepturilor procesuale.....	620
114. Acțiune în constatare. Opoziția pârâtului care nu pretinde și nici nu are un drept propriu asupra îmobilului obiect al litigiului	620
115. Cerere pentru amânarea judecării cauzei pentru lipsă de apărare	622
116. Suspendarea judecării cauzei în condițiile art. 244 C. proc. civ. Caracter facultativ. Disponerea măsurii corelativ cu exercitarea cu bună-credință a drepturilor procesuale ale părților	625
117. Chemarea în judecată a unei persoane decedate.....	627
§9. Suspendarea procedurii administrative prevăzute de Legea nr. 10/2001 și suspendarea judecării cererii în anulare	633
118. Suspendarea procedurii de restituire în temeiul Legii nr. 10/2001 și suspendarea judecării cererilor de anulare a contractelor de vânzare-cumpărare. Ordine de dispunere.....	633
§10. Amenda judiciară.....	636
119. Încheiere de aplicare a unei amenzi civile pentru formularea unei cereri de recuzare cu rea-credință. Cale de atac	636
120. Introducerea, cu rea-credință, a unei cereri vădit netemeinic	638
§11. Stabilirea bunei-credințe. Rolul activ al magistratului	639
121. Importanța stabilirii bunei-credințe. Rolul activ al instanței.....	639
§12. Hotărâre judecătorească. Motivare	651
122. Motivarea în fapt și în drept a bunei/relei-credințe. Necesitate.....	651

§13. Cerere de recurs. Motivare	657
123. Cerere de recurs. Nulitate	657
124. Cerere de recurs. Motivul prevăzut de art. 304 pct. 10 C. proc. civ. Caracterul hotărâtor al probei neavute în vedere de instanță	660
§14. Contestație în anulare	665
125. Eroare materială. Buna-credință apreciată în raport de clauza contractuală prin care cumpărătorii i-au exonerat de răspundere pentru evicțiune pe vânzători. Neincidența art. 318 C. proc. civ.....	665
126. Contestație în anulare. Motive de recurs necercetate. Condiții	667
§15. Revizuire	672
127. Articolul 322 pct. 5 C. proc. civ. Act nou relativ la buna-credință reținută la soluționarea cauzei	672
128. Articolul 322 pct. 6 C. proc. civ. Condiții de admisibilitate	675
129. Articolul 322 pct. 7 C. proc. civ. Condiții de admisibilitate. Neinvocarea în cadrul celui de-al doilea litigiu a autorității de lucru judecat.....	681
130. Revizuire. Articolul 322 pct. 7 C. proc. civ. Condiții de admisibilitate. Identitate de obiect, părți și cauză.....	684
§16. Natura acțiunii de constatare a dobândirii dreptului de proprietate	688
131. Acțiune în constatarea dreptului de proprietate asupra unei construcții. Natura patrimonială a acțiunii.....	688
Capitolul al III-lea. Dreptul familiei	690
132. Nulitatea căsătoriei. Buna-credință a soților. Efecte	690
133. Nulitate căsătorie. Dol prin reticență. Probe	693
Capitolul al IV-lea. Acte sau fapte de comerț.	
Proces-verbal de contravenție	695
134. Acte de comerț. Proces-verbal de constatare și sancționare a contravențiilor. Efectuarea de acte sau fapte de comerț cu bună-credință. Probe	695

Capitolul al V-lea. Dreptul muncii	700
135. Desfacerea contractului de muncă. Îndeplinirea obligațiilor de serviciu cu bună-credință	700
Capitolul al VI-lea. Dreptul proprietății intelectuale	708
136. Marcă. Anulare pentru înregistrare cu rea-credință. Termen de formulare.....	708
137. Marcă. Cerere de înregistrare a mărcii formulată cu rea-credință. Elemente de apreciere a relei-credințe la înregistrarea mărcii. Nerelevanța faptului că titularul mărcii a avut ideea creării acesteia sau a contribuit exclusiv sau decisiv la crearea machetelor ei	710
138. Marcă. Acțiune de anulare a mărcii pentru înregistrare cu rea-credință. Elemente de apreciere a relei-credințe. Relații comerciale anterioare, aceeași naționalitate, identitatea semnelor grafice ale mărcilor, somația de încetare a activității comerciale	716
139. Marcă. Cerere de înregistrare cu rea-credință. Data și elemente de apreciere a relei-credințe. Neînțelegeri între asociați și cunoașterea utilizării semnelor similare de către partenerul străin pentru același gen de produse sau servicii.....	722
Index alfabetic	733

Cuprins

1. Cauza <i>Albina c. României</i> (hotărârea din 28 iulie 2005)	1
2. Cauza <i>Străin și alții c. României</i> (hotărârea din 21 iulie 2005)	15
3. Cauza <i>Păduraru c. României</i> (hotărârea din 1 decembrie 2005)	37
4. Cauza <i>Lindner și Hammermayer c. României</i> (soluționare amiabilă, hotărârea din 6 aprilie 2006).....	71
5. Cauza <i>Weissman și alții c. României</i> (hotărârea din 24 mai 2006)	78
6. Cauza <i>Togănel și Grădinaru c. României</i> (hotărârea din 29 iunie 2006)	94
7. Cauza <i>Jujescu c. României</i> (hotărârea din 29 iunie 2006)	102
8. Cauza <i>Țovaru c. României</i> (hotărârea din 12 octombrie 2006).....	113
9. Cauza <i>Sebastian Taub c. României</i> (hotărârea din 12 octombrie 2006).....	125
10. Cauza <i>Ruxanda Ionescu c. României</i> (hotărârea din 12 octombrie 2006).....	137
11. Cauza <i>Raicu c. României</i> (hotărârea din 19 octombrie 2006).....	148
12. Cauza <i>Davidescu c. României</i> (hotărârea din 16 noiembrie 2006).....	159
13. Cauza <i>Dimitrie Dan Popescu c. României</i> (hotărârea din 14 decembrie 2006)	174