

CUPRINS

Captatio Benevolentiae _____ XIII

PARTEA I

CAPITOLUL 1

Buna-credință și reaua-credință în materia faptului juridic licit. Plata nedatorată și îmbogățirea fără justă cauză	1
I. Considerații teoretice	1
A) Plata nedatorată	1
B) Îmbogățirea fără justă cauză	4
II. Jurisprudență	5
Adjudecarea unui pachet de acțiuni. Acțiune în îmbogățire fără justă cauză formulată de debitor. Condiții de admisibilitate. Acțiune în anularea actului de adjudecare, formulată de debitor. Momentul de la care curge termenul de prescripție al dreptului material la acțiune	5
Acțiune formulată în temeiul dispozițiilor art. 1342 NCC având ca obiect o sumă de bani dobândită în timpul căsătoriei. Lipsa calității procesuale active	13
Contract de vânzare-cumpărare. Clauză de agravare a răspunderii contractuale. <i>Actio de in rem verso</i> . Condiții și efecte	19
Acțiune în repetițiune. Anularea printr-o hotărâre judecătorească a actului în baza căruia s-a făcut plata. Momentul de la care începe să curgă termenul de prescripție.	28
Raport juridic civil născut din incidența îmbogățirii fără justă cauză. Exercițarea cu bună-credință a obligațiilor civile. Eroziune monetară	31
<i>Resolutio jure dantis, resolvitur jus accipientis</i> . Răspundere civilă delictuală versus îmbogățire fără justă cauză	34
Contract de executare lucrări. Stingerea obligațiilor. Plată nedatorată	43
Plată nedatorată. Delict civil săvârșit prin perceperea de către creditor a unei sume de bani superioară celei datorate. Răspundere civilă pentru paguba cauzată. Împrejurări	

în raport cu care se datorează sau nu și dobândă la suma de bani încasată necuvenit _____	44
Impozit pe profit și majorări de întârziere. Plată nedatorată. Restituirea la valoarea actualizată prin aplicarea indicelui de inflație. Principiul echității _____	47
Plata nedatorată. Obligația de restituire a dobânzii _____	49
Acțiune pauliană. Acțiune în declararea simulației. Consecința creării unei stări de insolvabilitate prin înstrăinarea la un preț derizoriu a unui bun care se afla în patrimoniul societății debitoare. Existența unor datorii neexigibile la data înstrăinării. Complicitatea terțului la comiterea fraudei. Efectele admiterii acțiunii pauliene cu privire la dobânditorii de bună-credință a unui bun, care s-au întemeiat pe existența un act public simulat _____	50

CAPITOLUL 2

Buna-credință în materia accesiunii imobiliare artificiale și a uzucapiunii. _____

55

Efectele buneii-credințe în cazul accesiunii imobiliare artificiale _____

55

I. Considerații teoretice _____

55

II. Jurisprudență _____

63

Acțiune în constatarea calității de constructor de bună-credință. Calificarea acțiunii de către instanță. Condiții și efecte. Dreptul de accesione. Momentul de la care curge termenul de prescripție _____	63
--	----

Construcția unui imobil fără autorizație. Respingerea dobândirii dreptului de proprietate asupra acesteia prin accesione imobiliară artificială _____	69
---	----

Accesione imobiliară artificială. Contract de închiriere asupra terenului. Ridicarea construcțiilor. Condiții. Rea-credință. Nulitatea absolută a contractelor de garanție imobiliară _____	72
--	----

Construcție edificată pe terenul altei persoane. Lipsa autorizației de construire și a acordului proprietarului. Inexistența buneii-credințe a constructorului. Consecințe _____	75
--	----

Accesione imobiliară. Recunoașterea, prin hotărâre j udecătorească, a calității de constructor de bună-credință. Consecințe _____	77
---	----

Momentul la care se apreciază buna-credință sau reaua-credință a constructorului _____	80
---	----

Edificarea construcției fără autorizație pe terenul preluat de stat de la foștii proprietari, restituit ulterior acestora _____	81
--	----

Desființarea construcțiilor edificate pe terenul ce constituie servitute de trecere. Opozabilitatea hotărârii judecătorești prin care s-a constituit servitutea. Relevanța bune-credințe _____	83
Lipsa titlului de proprietate în deținerea terenului în litigiu, stabilită prin hotărâre judecătorească irevocabilă în cadrul altui litigiu. Reaua-credință a constructorului _____	86
Inexistența autorizației de construcție. Rea-credință. Consecințe _____	88
Plantații și împrejurimi executate pe teren aflat în proprietate cooperatistă. Obligațiile actualului proprietar _____	90
Construcții edificate de chiriaș. Buna credință. Condiții. Drept de creanță _____	90
Construirea unui imobil, cu materiale proprii, pe terenul altei persoane. Drepturile constructorului și ale proprietarului terenului asupra construcției _____	92
Drepturile constructorului. Existența unei convenții. Stabilirea și cuantumul despăgubirii _____	94
Demolare de construcții. Constructor de rea-credință _____	95
<i>Efectele bunei-credințe în cazul uzucapiunii _____</i>	<i>97</i>
I. Considerații teoretice _____	97
II. Jurisprudență _____	101
Uzucapiunea de scurtă durată. Condiția existenței bune-credințe a uzucapantului la momentul dobândirii imobilului. Cauze de întrerupere a cursului prescripției achizitive _____	101
Imobile naționalizate care au făcut obiectul unor contracte de vânzare-cumpărare succesive. Revendicare. Uzucapiune de scurtă durată _____	107
Acțiune în revendicare. Imobil preluat în mod abuziv, în baza Decretelor nr. 218/1960 și nr. 712/1966. Cumpărători de bună-credință în baza Legii nr. 4/1973. Uzucapiune _____	111
Proprietate. Prescripție achizitivă. Regim de carte funciară. Dobândire _____	114
 CAPITOLUL 3	
Buna-credință și reaua-credință în materia viciilor de consimțământ. Eroarea, dolul și violența _____	119
I. Considerații teoretice _____	119

A) Viciul de consimțământ al erorii și buna-credință	119
B) Viciul de consimțământ al dolului și reaua-credință	123
C) Viciul de consimțământ al violenței – violare a bunei-credințe	126
II. Jurisprudență	128
Contract de ipotecă accesoriu unui împrumut.	
Invocarea dolului prin reticență ca viciu de consimțământ. Condiții și efecte	128
Rea-credință la momentul contractării prin ascunderea unor informații relevante. Culpă gravă, asimilată dolului - <i>culpa dolo proxima</i> . Revendicarea proprietății naționalizate și anularea contractului prin care bunul a fost vândut chirieșului	131
Vânzare-cumpărare de acțiuni. Ascunderea situației reale prin mijloace viclene. Încălcarea principiul libertății actelor juridice civile. Vicierea voinței prin dol	133
Contract de vânzare-cumpărare cu cesiune de creanță. Viciu de consimțământ	135
Contract de ipotecă. Acțiune în anularea contractului pentru dol și nerespectarea principiului specializării. Prescripție	137
Contractul de vânzare-cumpărare acțiuni. Vicierea consimțământului prin dol. Acțiune în anularea contractului	139
Contract de cesiune de creanță. Convenție de eşalonare a datoriei. Violența ca viciu de consimțământ. Consecințe	140

CAPITOLUL 4

Buna credință și principiul *error communis facit ius*.

Teoria aparenței	145
I. Considerații teoretice	145
II. Jurisprudență	148
Act de adjudecare. Principiul ocrotirii bunei-credințe. Principiul validității aparenței în drept	148
Societăți comerciale. Mandat. Buna-credință. Teoria proprietarului aparent. Principiul ocrotirii bunei-credințe. Prezumție relativă. Condiții	152
Respingerea acțiunii foștilor proprietari în revendicarea unui bun imobil pe calea recursului în anulare. Contract de vânzare-cumpărare încheiat în temeiul Legii nr. 112/1995, intervenită ulterior pronunțării hotărârii în recursul în anulare. Buna-credință a cumpărătorului. Act valabil	155

Acțiune în revendicare. Aplicarea principiului <i>error communis facit jus</i> în persoana subdobânditorului cu titlu oneros. Condiții _____	158
Act sub semnătură privată. Anulare. Vânzarea bunului altuia. Prezumția de bună-credință _____	161
Constatarea nulității contractului de vânzare-cumpărare încheiat în temeiul Legii nr. 112/1995. Preluare fără titlu. Principiul validității aparenței în drept. Rea-credință _____	163
Proprietar aparent. Anulare contract de închiriere. Consecințe _____	165
Aparența în drept. Condiții de aplicare a excepției de la regula <i>quod nullum est, nullum producit effectum</i> _____	168
<i>Error communis facit jus</i> . Constatarea nulității unui contract de credit încheiat de unul din soți, care apare singur proprietar în cartea funciară. Lipsa culpei și a relei credințe a instituției bancare _____	172
Constatarea nulității contractului de vânzare-cumpărare încheiat în temeiul Legii nr. 112/1995. Preluare fără titlu. Principiul validității aparenței în drept. Rea-credință _____	175

CAPITOLUL 5

Buna-credință și principiul <i>resoluto iure dantis, resolvitur ius accipientis</i> _____	179
I. Considerații teoretice _____	179
II. Jurisprudență _____	180
Imobile preluate în mod abuziv. Acțiunea în nulitate absolută în raport de actele normative sub imperiul cărora au fost încheiate contractele de vânzare-cumpărare. Eroarea, viciu de consimțământ cu sancțiunea nulității relative versus principiul <i>resoluto iure dantis, resolvitur ius accipientis</i> , cu sancțiunea nulității absolute. Relevanța bunei-credințe _____	180
Exercitarea acțiunii civile în cadrul procesului penal. Anularea actelor subsecvente ca efect al anulării actului principal. Ocrotirea bunei-credințe și asigurarea securității dinamice a circuitului civil _____	205
Buna credință presupune convingerea fermă a dobânditorului că toate condițiile de validitate ale actului juridic au fost îndeplinite la data încheierii lui. _____	208
Acțiune în constatarea nulității absolute parțiale a unui contract de schimb. Restituirea imobilului _____	211
Societate comercială. Vânzarea unor bunuri a căror valoare nu depășește jumătate din valoarea contabilă a activului patrimonial. Hotărârea adunării generale	

ordinare a acționarilor prin care s-a aprobat vânzarea activului. Nulitate. Consecințe _____	216
---	-----

CAPITOLUL 6

Dobândirea fructelor civile prin posesia de bună-credință _____ 219

I. Considerații teoretice _____	219
---------------------------------	-----

II. Jurisprudență _____	222
-------------------------	-----

Fructe civile. Bună-credință _____	222
------------------------------------	-----

Imobil restituit în temeiul Legii nr. 10/2001 în cadrul procedurii judiciare. Momentul de la care deținătorul imobilului notificat devine de rea-credință. Restituirea fructelor civile _____	233
--	-----

Acțiune în revendicare. Fructe civile. Data încetării bune-credințe _____	236
--	-----

Convenție de vânzare-cumpărare declarată nulă pentru cauză ilicită. Fructe civile. Data de la care încetează buna-credință _____	240
--	-----

Evacuare. Lipsă de folosință. Data încetării bune-credințe. Data cunoașterii viciilor titlului _____	245
---	-----

Contravaloarea lipsei de folosință. Elemente de apreciere a cuantumului fructelor civile _____	248
---	-----

Lipsă de folosință. Momentul la care se apreciază existența bune-credințe _____	251
--	-----

Fructe civile. Persoana îndreptățită să le culeagă. Situația posesorului de bună-credință. Condiții _____	255
--	-----

Acțiune având ca obiect contravaloarea lipsei de folosință a unui imobil revendicat. Condiții de admisibilitate din perspectiva dispozițiilor art. 998 - art. 999 C. civ. de la 1864 _____	258
---	-----

Acțiune în restituirea fructelor civile (chirie) pentru terenul preluat de stat în baza unui contract de donație anulat _____	263
---	-----

Redobândirea dreptului de proprietate, în temeiul unei hotărâri judecătorești în contradictoriu cu statul. Exercitarea ulterior a acțiunii în constatarea nulității absolute a contractului de vânzare-cumpărare încheiat în temeiul Legii nr. 112/1995, având ca obiect imobilul retrocedat. Buna credință a chiriașilor cumpărători. Dreptul fostului proprietar de culege fructele civile, de la data rămânerii definitive a hotărârii prin care a fost anulat contractul de vânzare-cumpărare _____	267
---	-----

CAPITOLUL 7**Mijloace de protecție a drepturilor creditorului.****Acțiunea revocatorie (pauliană) și acțiunea oblică _____ 275**

I. Considerații teoretice _____ 275

II. Jurisprudență _____ 278

Acțiune pauliană. Tranzacție privind împărțirea
bunurilor comune. Conivență frauduloasă _____ 278

Acțiunea pauliană. Condiția fraudei _____ 281

Acțiune pauliană. Îndeplinirea condiției complicității
la fraudă a terțului care este rudă și locuiește
împreună cu debitorul _____ 282**CAPITOLUL 8****Aplicații ale principiului buneii-credințe****În cadrul acțiunii în revendicare _____ 285**Acțiune în revendicare a unui imobil preluat
în mod abuziv de stat. Consecințele buneii-credințe
cu privire la contractul de vânzare-cumpărare
încheiat în temeiul Legii nr. 112/1995 _____ 285Cumpărător de bună-credință a unui imobil preluat în
mod abuziv de stat. Principiul securității raporturilor juridice ____ 288Imobil dobândit de stat în temeiul unui certificat
de vacanță succesorală. Anularea actului prin hotărâre
judecătorească. Înstrăinarea anterioară a unor părți
din imobil în baza Legii nr. 112/1995. Acțiune în
revendicarea întregului bun formulată de succesorii
în drepturi ai fostului proprietar _____ 289Acțiune în revendicare. Edificarea de către stat a încă
unui etaj la imobilul naționalizat. Înstrăinarea
acestuia anterior desființării titlului de preluare.
Situția cumpărătorului _____ 293Acțiune în revendicare imobiliară. Cerere introdusă
anterior intrării în vigoare a Legii nr. 10/2001.
Neretroactivitatea legii civile. Criterii de apreciere
a buneii sau releii credințe _____ 296Imobil preluat în mod abuziv de stat. Restituire
în natură a imobilului. Instituirea unui drept de retenție
al deținătorului asupra imobilului, până la achitarea
contravalorii îmbunătățirilor _____ 298

CAPITOLUL 9**Aplicații ale principiului bune-credințe****în materia contractelor _____ 303**

Facilitate de credit. Neîndeplinirea de către client a obligațiilor asumate. Acțiune în rezoluțiunea contractului. Condițiile de existență a relei-credințe a băncii în neexecutarea contractului _____	303
Buna-credință a asiguratului pe parcursul executării contractului în condițiile agravării riscului asigurat _____	306
Acțiune în constatarea nulității contractului de vânzare-cumpărare. Frauda la lege. Promisiune de vânzare-cumpărare. Înstrăinarea bunului către altă persoană _____	309
Principiul ocrotirii bune-credințe. Contract de închiriere. Nulitate _____	312
Contract de vânzare-cumpărare. Condamnarea penală a vânzătorului pentru infracțiunea de fals. Prezumția instituită de art. 1899 C. civ. _____	314
Nulitatea actului de vânzare-cumpărare. Cauza contractului. Efectele înstrăinării bunului promis către altă persoană _____	317
Uzuzfruct. Dreptul nudului proprietar de a înstrăina nuda proprietate. Nulitatea contractului de vânzare-cumpărare. Cumpărători de bună-credință _____	320
Contract de vânzare-cumpărare. Acțiune în constatarea nulității absolute. Buna-credință _____	322
Vânzări-cumpărări succesive, la intervale scurte de timp _____	324
Contract de împrumut ipotecar. Nulitatea absolută a contractului _____	327
Contract de întreținere. Reziliere. Executarea convenției cu bună-credință _____	328
Răspunderea pentru evicțiune. Influența bune-credințe sau a relei-credințe _____	331
Acțiune redhibitorie. Condiții _____	334
Contract de vânzare-cumpărare încheiat după perimarea primei acțiuni în revendicare și înainte de introducerea altei acțiuni în revendicare _____	337
Contract de vânzare-cumpărare. Vânzarea lucrului altuia. Nulitate. Condiții _____	339
Principiul relativității. Litigiul asupra imobilului și dreptul de proprietate notate în cartea funciară. Executare silită. Opozabilitatea hotărârii judecătorești de anulare a titlului vânzătorului adjudecatar _____	341

Vânzarea lucrului altuia. Nulitate absolută.	
Cauză ilicită. Reaua-credință a ambelor părți contractante	___ 344
Construcții agrozootehnice. Vânzarea bunului	
altuia. Anulare. Buna-credință. Legea nr. 18/1991	_____ 348
Contract de vânzare-cumpărare. Vânzarea	
lucrului altuia. Nulitate absolută. Condiții	_____ 352
Contract de vânzare-cumpărare a unui bun imobil	
notificat, încheiat ulterior intrării în vigoare a Legii nr. 10/2001.	
Nulitate. Inaplicabilitatea dispozițiilor art. 45 din	
legea specială. Imposibilitatea invocării bunei-credințe	_____ 354
Contract de închiriere încheiat de către utilizatorul	
din contractul de leasing financiar imobiliar, cu încălcarea	
clauzei contractuale ce prevedea necesitatea acordului	
prealabil scris al finanțatorului. Obligația de diligență	
a chiriașului. Despăgubiri	_____ 357

CAPITOLUL 10

Buna-credință în cazul contractului de împrumut bancar.

Clauzele abuzive	_____ 367
Contract de credit. Dobândă variabilă. Răsturnarea	
prezumției de bună-credință	_____ 367
Clauza ce reglementează condițiile modificării	
unilaterale a dobânzii în cazul contractului de credit	_____ 373
Risc valutar. Înghețarea cursului de schimb valutar	
CHF/LEU	_____ 377
Dobândă curentă formată din dobânda de referință	
variabilă care se afișează la sediile băncii. Analiza	
caracterul abuziv al clauzei	_____ 383
Calitatea împrumutatului de salariat al băncii în funcția	
de consilier clienți. Consecințe în ceea ce privește	
constatarea caracterului abuziv al unor clauze	
din contractul de credit	_____ 390
Comision de risc. Presumția lipsei negocierii în cazul	
clauzelor preformulate. Condiția dezechilibrului	
semnificativ între drepturile și obligațiile părților	_____ 393
Contract de credit. Majorarea componentei fixe	
a dobânzii. Consecințe	_____ 396
Caracterul abuziv al clauzelor privind scadența	
anticipată a creditului	_____ 398

CAPITOLUL 11

Litigii cu profesioniști	401
Raportul dintre răspunderea civilă delictuală și cea contractuală. Consecințe. Secret comercial. Condiții. Principiul general al buneii-credințe	401
Contracte de vânzare-cumpărare succesive încheiate cu privire la același bun. Acțiune în constatarea nulității absolute. Invocarea relei-credințe a părților. Sancțiunea aplicabilă	406
Răspunderea solidară a administratorului pentru obligațiile de plată restante ale societății declarate insolubile. Condiția privitoare la reaua-credință	410
Nulitatea hotărârii AGA prin care s-a decis vânzarea unui bun. Principiul ocrotirii buneii-credințe și a securității circuitului civil	414
Act de înstrăinare a unui activ din categoria activelor imobilizate ale societății. Condiții	416
Insolvență. Contestație la tabelul preliminar de creanțe respinsă. Reaua credință a terțului dobânditor. Consecințe	420
Insolvență. Nulitatea absolută prevăzută de art. 46 alin. (1) Legea nr. 85/2006	421
Anularea transferului patrimonial. Condiții prevăzute de art. 79 și art. 80 din Legea nr. 85/2006. Neconsultarea informațiilor înscrise în arhiva electronică de garanții reale mobiliare. Presumpția buneii credințe a dobânditorului	423
Insolvență. Anularea contractului de vânzare-cumpărare semnat de aceleași persoane pentru cele două părți cocontractante, în calitate de asociați în ambele societăți	426
Contract de vânzare-cumpărare. Regimul nulității prevăzută de art. 46 din Legea nr. 85/2006. Buna-credință	428
Opoziție la hotărârea AGA de dizolvare și lichidare a societății. Existența unor datorii ale societății. Consecințe	431
Insolvență. Acțiune în anularea actelor frauduloase. Divizare parțială	432
Insolvență. Contestație la raportul lichidatorului judiciar. Propunere de vânzare în bloc a unor bunuri care nu sunt proprietatea debitoarei. Posesie de bună-credință. Construcții înscrise în evidențele contabile ale societății debitoare. Consecințe	435

Reorganizare judiciară și faliment. Acțiune pentru anularea transferului patrimonial. Condiții. Aplicarea greșită a legii _____	439
Insolvență. Menținerea transferului patrimonial încheiat cu un subdobânditor de bună-credință _____	441
Aplicarea în procedura insolvenței a instituției repunerii în termen. Împrejurare mai presus de voința părții _____	446

CAPITOLUL 12

Buna-credință și efectele ei în cazurile de nulitate a căsătoriei. Căsătoria putativă _____	449
I. Considerații teoretice _____	449
II. Jurisprudență _____	452
Alienat mintal. Nulitatea căsătoriei. Buna-credință a soților. Efecte _____	452
Dol prin reticență. Nulitatea căsătoriei. Probe _____	455

CAPITOLUL 13

Buna credință și reaua-credință în domeniul proprietății intelectuale - Mărci _____	459
I. Considerații teoretice _____	459
II. Jurisprudență _____	461
Existența relei-credințe, condiție legală pentru anularea unei mărci înregistrate _____	461
Verificarea existenței relei-credințe a titularului mărcii a cărei anulare se cere. Data depunerii cererii de înregistrare _____	466
Marcă. Rea-credință. Circumstanțele obiective existente la data depunerii spre înregistrare a mărcii din care se deduce elementul subiectiv al intenției neloiale ____	471
Evaluarea intenției frauduloase la anularea înregistrării unei mărci. Condiții _____	477
Reaua credință a unui comerciant la înregistrarea mărcii. Relații comerciale anterioare. Somație de încetare a activității comerciale _____	482
Marcă. Reaua credință a fostului asociat la înregistrarea mărcii _____	486
Similaritate între un semn folosit ca emblemă și un semn înregistrat ca marcă. Identitate de servicii. Utilizarea emblemei pentru identificarea serviciilor oferite de comerciant. Lipsa protecției juridice _____	489

CAPITOLUL 14**Buna-credință în materia dreptului muncii****și a securității sociale _____ 505**

I. Considerații teoretice _____ 505

II. Jurisprudență _____ 508

Executarea contractului individual de muncă cu bună-credință. Hărțuire psihologică. Comportament necorespunzător voluntar, cu excludererea unor acte sau fapte accidentale, fără intenție _____ 508

Principiul consensualității și al buneii-credințe.

Contract individual de muncă. Perioada de probă.

Prelungirea duratei prin voința unilaterală a angajatorului _____ 523

Buna-credință a angajatorului la adoptarea măsurii disciplinare. Termenul de aplicare a sancțiunii disciplinare _____ 527

Buna-credință în relațiile de muncă. Decizie de desfacere a contractului de muncă. Încunoștințarea salariatului. Tardivitate _____ 529

Desfacere disciplinară a contractului de muncă.

Principiul buneii-credințe _____ 531

Funcționar public. Modificarea raportului de serviciu.

Mutarea definitivă dintr-o funcție publică de conducere într-una de execuție. Violența – viciu de consimțământ.

Dovedire. Mărturia. Aprecierea forței probante. _____ 532

Obiectul scutirii de la plată și al restituirii potrivit

Legii nr. 125/2014 _____ 536

CAPITOLUL 15**Buna-credință în materia dreptului fiscal _____ 539**

Act administrativ fiscal. Efectele comunicării prin publicitate cu rea-credință _____ 539

Răspunderea solidară a administratorului.

Insolvabilitatea persoanei juridice debitoare prin înstrăinarea sau ascunderea cu rea-credință, sub orice formă, a bunurilor mobile și imobile proprietatea acesteia _____ 541

Răspunderea solidară a administratorului.

Existența unor obligații contractuale restante și omisiunea de a solicita intrarea în insolvență în termenul prevăzut de lege. Inexistența releii-credințe _____ 544

Angajarea răspunderii solidare a fostului administrator

în temeiul art. 27 alin. (2) lit. d) C. proc. fisc. Nelegalitate.

Necesitatea dovedirii releii-credințe de către autoritatea administrativ-fiscală _____ 545

Măsuri asigurătorii. Condiții _____ 548

Angajarea răspunderii solidare a administratorului asociat în temeiul art. 27 alin. (2) lit. c) și d) C. proc. fisc.	
Condiția relei – credințe _____	550

CAPITOLUL 16

Dreptul urbanismului _____	555
Autorizație de construire. Acordul vecinilor.	
Refuz nejustificat. Obligare pe cale judecătorească _____	555
Anularea autorizației de construire. Efecte privind demolarea construcției edificate și despăgubiri pentru titularul acesteia _____	556

CAPITOLUL 17

Buna credință, principiu fundamental al procesului civil _____	561
I. Reglementare. Considerații teoretice _____	561
II. Jurisprudență _____	562
Scopul instituirii unor norme imperative pentru promovarea unor căi de atac _____	562
Perimare. Abuz procesual _____	565
Principiile procesului civil. Citarea și comunicarea actelor de procedură. Lipsă de diligență. Sancțiuni _____	567
Tergiversarea procesului. Exercițarea drepturilor procedurale cu rea credință. Promovarea unor căi de atac inadmisibile _____	570
Exercițarea abuzivă a drepturilor procedurale _____	572
Amendă judiciară pentru introducerea cu rea-credință a cererii de emitere a unui ordin de protecție _____	575
Abuz de drept. Acțiune prin care se solicită obligarea părților de a-și da consimțământul. Criterii de apreciere a bunei-credințe _____	578
Formularea cu rea-credință a unei cereri de punere sub interdicție. Abuz de drept. Acțiune în răspundere civilă delictuală. Daune morale _____	582
Cerere de revizuire întemeiată pe art. 322 pct. 6 C. proc. civ. din 1865, în ipoteza apărării cu viclenie a incapabilului. Condiții _____	589
Insolvență. Exercițarea cu rea-credință a drepturilor procesuale de către debitor. Imposibilitatea judecătorului de a conexa cererile debitorului _____	590
Procedura de citare. Analizarea bunei-credințe în cazul soluționării cauzei cu lipsă de procedură. Nulitate _____	592
Probe. Prezumția de bună-credință _____	594
Exercițarea cu rea-credință a drepturilor procesuale. Pârât care nu pretinde și nu are un drept propriu asupra	

imobilului în litigiu. Opoziție la recunoașterea dreptului de proprietate al reclamantului. _____	597
Tergiversarea judecății. Cerere de amânare pentru angajarea unui apărător. Neacordare. Încălcarea dreptului la apărare _____	598
Capacitate procesuală de folosință. Cerere de chemare în judecată a unei persoane decedate _____	601
Revizuire. Act nou relativ la buna-credință reținută în soluționarea cauzei _____	602
Revizuire fondată pe art. 322 pct. 6 C. proc. civ. din 1865. Apărare cu viclenie _____	605
Executare silită. Terț dobânditor al bunului ce a executat obiect al gajului. Efectele bunei sale credințe _____	608
Ordonanță președințială. Exercițarea dreptului de control în cadrul unei societăți comerciale a asociatului. Accesul la evidențele și registrele societății comerciale. Admisibilitate _____	610
Cunoașterea de către cumpărător a pericolului evicțiunii. Rea-credință. Nulitatea actului de procedură pe care instanța de apel și-a întemeiat soluția. Consecințe _____	616
Imobil dobândit printr-un act de adjudecare. Nulitatea procesului-verbal de adjudecare ca urmare a relei-credințe a adjudecatarului _____	618
Refuzul consimțământului pentru desfășurarea unei activități. Viață de familie netulburată. Buna-credință și abuzul de drept. Delimitare _____	622
Măsuri reparatorii la Legea nr. 10/2001, prin echivalent. Solicitarea despăgubirilor prin compensare cu alt imobil. Reaua credință și abuzul de drept _____	626

PARTEA A II-A

CAPITOLUL 1

HOTĂRÂRI PRONUȚATE DE CURTEA EUROPEANĂ A DREPTURILOR OMULUI _____ 631

I. Art. 10 - Libertatea de exprimare _____ 631

1. Libertatea de exprimare. Răspunderea unui redactor pentru defăimare _____ 631

2. Libertatea de exprimare. Obligarea la plata de despăgubiri pentru articolele publicate _____ 633

3. Exercițarea libertății de exprimare. Protecția oferită de art. 10 din Convenție persoanelor care se implică într-o dezbatere publică	637
4. Concedierea unui funcționar al Procuraturii Generale pentru scurgerea către presă a unor probe referitoare la o aparentă imixtiune a Guvernului în administrarea justiției penale. Buna-credință. Inexistența prejudiciului cauzat autorității publice	643
<i>II. Protocolul nr. 1 – Articolul 1 – Protecția proprietății</i>	646
1. Lipsirea de proprietate. Regimul obiectiv al confiscării, cu posibilitatea proprietarului de bună-credință de a obține repararea prejudiciului de către contravenient, pentru culpă contractuală	646
2. Proprietate. Anularea vânzării la licitație a unui bun imobil. Consecințe cu privire la vânzarea ulterioară a acestuia către un terț	648
3. Obligația posesorului de rea-credință de a restitui proprietarului totalitatea fructelor civile ale imobilului, în special chiriiile. Cazul imobilelor naționalizate	654
4. Protecția proprietății. Imobile preluate în mod abuziv. Vânzare bunului altuia. Bună-credință	661

CAPITOLUL 2

HOTĂRĂRI ALE CURȚII DE JUSTIȚIE A UNIUNII EUROPENE

<i>I. Principiul bunei-credințe decurgând din Directiva 93/13 - Protejarea consumatorilor împotriva clauzelor contractuale abuzive</i>	681
1. Trimitere preliminară. Clauze abuzive în contractele încheiate cu consumatorii. Procedură de executare silită a unei creanțe ipotecare. Act notarial direct executoriu. Control judiciar al clauzelor abuzive. Suspendarea executării silite. Necompetența instanței sesizate cu cererea de executare silită. Protecția consumatorilor. Principiul efectivității. Interpretare conformă	681
2. Trimitere preliminară. Contracte încheiate cu consumatorii. Clauze abuzive. Obligația de a redacta clauzele în mod clar și inteligibil. Sesizarea instanțelor de către persoane sau organizații care au un interes legitim de a proteja consumatorii împotriva utilizării clauzelor abuzive. Reglementare națională care condiționează posibilitatea unei asociații de protecție a consumatorilor de a interveni în procedură de	

- consimțământul consumatorului. Credit de consum. Obligația de a indica rata anuală a dobânzii în contractul scris. Contract care conține numai o ecuație matematică de calcul al ratei anuale a dobânzii, care nu este însoțită de elementele necesare pentru efectuarea acestui calcul _____ 686
3. Trimitere preliminară. Contract de credit încheiat într-o monedă străină. Risc de schimb valutar în sarcina exclusivă a consumatorului. Dezechilibru semnificativ între drepturile și obligațiile părților care decurg din contract. Momentul la care trebuie apreciată existența dezechilibrului. Conținutul noțiunii de clauze «exprimate în mod clar și inteligibil. Nivelul de informare care trebuie furnizat de bancă _____ 695
- II. Proprietate intelectuală _____ 705*
1. Recurs. Marcă a Uniunii Europene. Procedură de decădere. Marca verbală Boswelan. Utilizare serioasă (cu bună-credință). Lipsă. Utilizare a mărcii în cadrul unui studiu clinic înainte de depunerea unei cereri de autorizare a introducerii pe piață a unui medicament. Motiv întemeiat pentru neutilizare. Noțiune _____ 705
- III. Principiile neutralității, proporționalității și buna-credință în Directiva 2006/112/CE a Consiliului din 28 noiembrie 2006 privind sistemul comun al taxei pe valoarea adăugată __ 713*
1. Trimitere preliminară. Taxa pe valoarea adăugată (TVA). Operațiuni fictive. Imposibilitatea deducerii taxei. Obligația emitentului unei facturi de a achita TVA-ul care figurează pe aceasta. Amendă în cuantum egal cu cel al TVA-ului dedus în mod nelegal. Compatibilitate cu principiile neutralității TVA-ului și proporționalității _____ 713
2. Trimitere preliminară. Taxa pe valoarea adăugată (TVA). Scutirea de TVA la import. Import urmat de o livrare intracomunitară. Risc de fraudă fiscală. Buna-credință a persoanei impozabile importatoare și furnizoare. Aprecieri. Obligația de diligență a persoanei impozabile importatoare și furnizoare _____ 719
3. Dobândirea calității de persoană impozabilă și condiția bunei-credințe la declararea intenției de a începe activități economice. Trimitere preliminară. Taxa pe valoarea adăugată. Scutire pentru operațiunile de leasing și de închiriere a bunurilor imobiliare. Drept de opțiune al persoanelor impozabile. Punere în aplicare

de către statele membre. Deducerea taxei achitate în amonte. Utilizare în scopul operațiunilor taxabile ale persoanei impozabile. Regularizarea deducerii inițiale. Inadmisibilitate _____	725
4. Trimitere preliminară. Taxa pe valoarea adăugată (TVA). Deducerea taxei achitate în amonte. Detalii care trebuie să fie menționate, în mod obligatoriu, pe facturi. Încredere legitimă a persoanei impozabile în existența condițiilor dreptului de deducere _____	731
5. Trimitere preliminară. Taxa pe valoarea adăugată (TVA). Condiții pentru scutirea unei livrări intracomunitare a unui mijloc de transport nou. Reședința cumpărătorului în statul membru de destinație. Înmatriculare provizorie în statul membru de destinație. Risc de fraudă fiscală. Buna-credință a vânzătorului. Obligație de diligență a vânzătorului _____	739
<i>IV. Buna-credință și sistemul vamal comunitar _____</i>	<i>748</i>
Trimiterea preliminară. Uniunea vamală. Codul vamal comunitar. Recuperare ulterioară a taxelor la import. Încredere legitimă. Condiții de aplicare. Eroare din partea autorităților vamale. Obligația importatorului de a acționa cu bună-credință și de a verifica împrejurările eliberării certificatului de origine tip A. Mijloace de probă. Raportul Oficiului European de Luptă Antifraudă (OLAF)] _____	748
Bibliografie _____	751