

Cuprins

Abrevieri	IX
Capitolul I. Oraș – <i>Quo vadis?</i>	1
Secțiunea 1. Urbanismul	1
1. Explozia urbană	4
2. Ce este urbanismul?	5
Secțiunea a 2-a. Teritoriul – o nouă redută de cucerit	8
§1. Spațiul urban tentacular	8
§2. Rolul urbanismului în această realitate	9
Secțiunea a 3-a. Obiectul, definiția, noțiunile specifice, funcțiile, principiile și izvoarele dreptului urbanismului	10
§1. Obiectul și definiția dreptului urbanismului	10
§2. Noțiuni specifice dreptului urbanismului	13
§3. Funcțiile, principiile și izvoarele dreptului urbanismului	15
Capitolul II. Autorizațiile de urbanism privite în sens larg	27
Secțiunea 1. Regimul juridic general al autorizațiilor de urbanism	27
§1. Principiile autorizării de urbanism	29
§2. Autorități emitente	31
Secțiunea a 2-a. Certificatul de urbanism	35
§1. Introducere	35
§2. Obiectul certificatului de urbanism	36
Secțiunea a 3-a. Autorizația de construire	44
§1. Noțiuni, natură juridică și obiect	44
§2. Caractere	54
§3. Procedura de eliberare a autorizației de construire	60
§4. Valabilitatea autorizației de construire	74
§5. Drepturile conferite	77
§6. Autorizația de construire și drepturile terților	79
§7. Publicitatea autorizației de construire	81

§8. Autorizarea lucrărilor de construcții în zonele construite protejate	82
§9. Autorizarea lucrărilor în regim de urgență.....	84
§10. Solicitarea unei noi autorizații	85
Secțiunea a 4-a. Jurisprudență	86
§1. Jurisprudență internă.....	86
§2. Jurisprudența CEDO	111
§3. Jurisprudența CJUE	114
Capitolul III. Răspunderea pentru nerespectarea regimului legal al actelor de dreptul urbanismului	142
Secțiunea 1. Contenciosul administrativ.....	142
§1. Contenciosul privind autorizația de construire	147
Secțiunea a 2-a. Răspunderea contravențională.....	148
§1. Contravenții la regimul autorizării construcțiilor.....	150
§2. Contravenții speciale.....	153
Secțiunea a 3-a. Răspunderea penală.....	156
Secțiunea a 4-a. Răspunderea civilă și sancțiuni specifice	159
Bibliografie selectivă	163
Index.....	175