

Conf. univ. dr. Adina-Renate Motica

Asist. univ. dr. Oana-Elena Buzincu

Veronica Stan

Admiterea în notariat

Teste grilă și sinteze teoretice

Ediția a 11-a, revizuită și adăugită de

conf. univ. dr. Adina-Renate Motica și asist. univ. dr. Oana-Elena Buzincu



Editura

Hamangiu

3.5. Încetarea calității de notar public

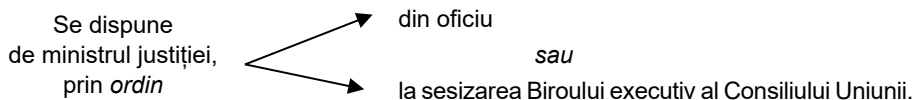
3.5.1. Cazuri de încetare a calității de notar public

Potrivit art. 41 din lege, calitatea de notar public încetează:

1. prin renunțarea scrisă la această calitate;
2. în cazul constatării incapacității de muncă, în condițiile legii;
3. în caz de neexercitare a funcției, fără justificare, o perioadă neîntreruptă de cel puțin 6 luni;
4. prin excluderea din profesie, dispusă ca sancțiune disciplinară, în condițiile prezentei legi;
5. în cazul văditei incapacități profesionale, constatată în urma controlului exercitat în condițiile prezentei legi;
6. când prin hotărâre judecătorească definitivă s-a dispus condamnarea sau amânarea aplicării pedepsei pentru săvârșirea unei infracțiuni de serviciu sau în legătură cu serviciul ori pentru săvârșirea cu intenție a unei alte infracțiuni;
7. în cazul în care notarul public nu mai îndeplinește condițiile prevăzute la art. 22 lit. a)-g)¹;
8. în cazul constatării, în condițiile prevăzute la art. 42 alin. (3)², a unei boli psihice ireversibile;
9. prin deces.

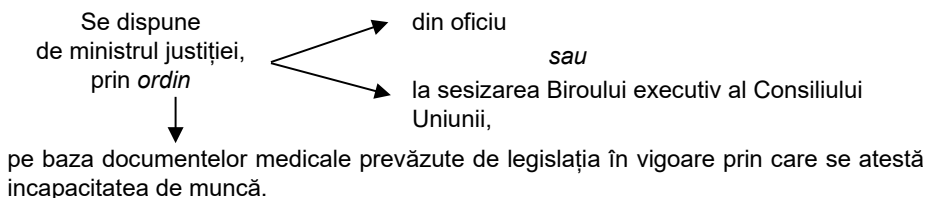
3.5.2. Depunerea și soluționarea cererii

1. Renunțarea scrisă la calitatea de notar public



Observație: cererea de renunțare formulată de către notarul public se depune la Colegiul director al Camerei în care funcționează în vederea avizării și se înaintează ministrului justiției, prin Biroul executiv al Consiliului Uniunii.

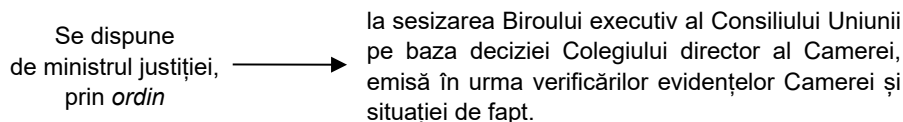
2. Constatarea incapacității de muncă



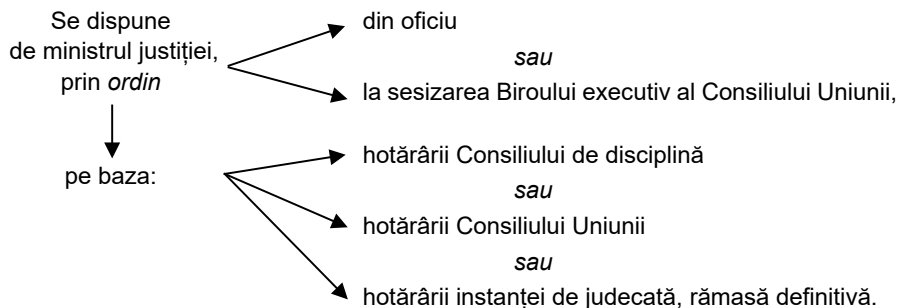
¹ A se vedea mai sus cuprinsul dispozițiilor art. 22 din Legea nr. 36/1995, republicată.

² După expirarea perioadei în care notarul public a suferit de o boală psihică ce l-a împiedicat să își exercite funcția în mod corespunzător, în condițiile stabilite de regulament, Camera, pe baza unei noi expertize, poate hotărî încetarea suspendării și repunerea în funcție a notarului, prelungirea acesteia sau, dacă boala este ireversibilă, propune încetarea din funcție, potrivit legii.

3. Neexercitarea funcției, fără justificare, o perioadă neîntreruptă de cel puțin 6 luni

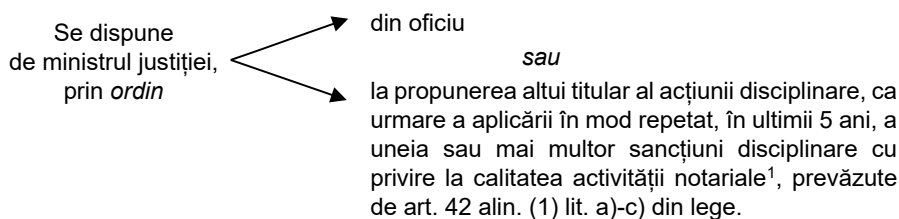


4. Excluderea din profesie, dispusă ca sancțiune disciplinară

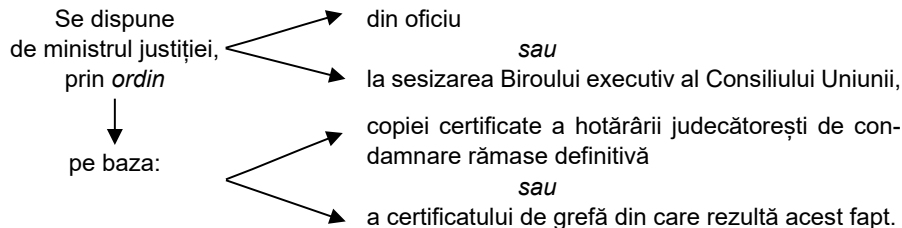


Dispozițiile art. 74 din regulament, se aplică în mod corespunzător, acestea fiind detaliate la pct. 6 din prezenta secțiune (Condamnarea sau amânarea aplicării pedepsei pentru săvârșirea unei infracțiuni de serviciu sau în legătură cu serviciul ori pentru săvârșirea cu intenție a unei alte infracțiuni, dispusă prin hotărâre judecătorească definitivă).

5. În cazul văditei incapacități profesionale



6. Condamnarea sau amânarea aplicării pedepsei pentru săvârșirea unei infracțiuni de serviciu sau în legătură cu serviciul ori pentru săvârșirea cu intenție a unei alte infracțiuni, dispusă prin hotărâre judecătorească definitivă

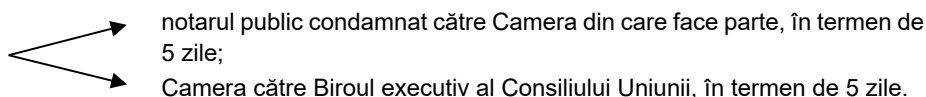


¹ Potrivit art. 42 alin. (1) din Legea nr. 36/1995, notarul public este suspendat din funcție: a) în caz de incompatibilitate; b) pe perioada interdicției de a-și exercita funcția, dispusă în condițiile legii sau ca măsură disciplinară; c) în caz de nedepunere a situației statistice lunare la termenul stabilit prin hotărârea Consiliului Uniunii, timp de două luni consecutiv.

Conform art. 74 alin. (2)-(8) din regulament, după primirea de la instanța de judecată a copiei certificate a hotărârii judecătorești definitive de condamnare a notarului public, ministrul justiției dispune încetarea de îndată a calității notarului public.

În termen de 3 zile de la data luării la cunoștință despre condamnarea definitivă, notarul public, Camera din care acesta face parte și Uniunea au obligația informării direcției de specialitate din Ministerul Justiției despre aceasta și, după caz, a înaintării documentelor doveditoare, dacă sunt în posesia acestora.

Are obligația înaintării documentului, de la data la care a luat cunoștință de existența hotărârii judecătorești de condamnare, dacă a intrat în posesia copiei hotărârii judecătorești de condamnare rămasă definitivă sau a unui certificat de grefă din care rezultă acest fapt:



Îndată după primirea ordinului ministrului justiției de încetare a calității notarului public condamnat definitiv, Biroul executiv al Consiliului Uniunii dispune ridicarea licenței de funcționare, înștiințând despre aceasta RNENP și Camera în care notarul își desfășoară activitatea.

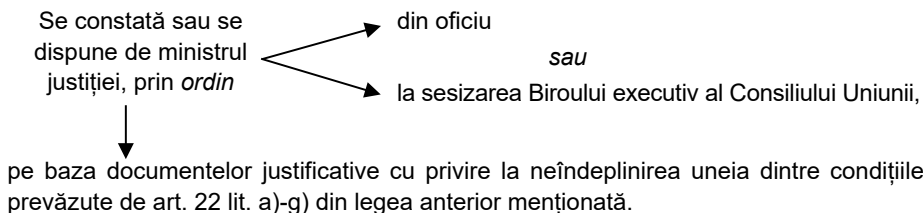
Camera, primind înștiințarea de ridicare a licenței, dispune de îndată ridicarea sigiliilor, a dispozitivului digital de semnătură electronică, închiderea registrelor notariale și informează ANCPI, CNARNN și Autoritatea de Supraveghere a AEGRM.

După emiterea ordinului ministrului justiției de încetare a calității de notar public se va proceda, în condițiile prezentului regulament, la efectuarea celorlalte formalități necesare încetării activității notarului public condamnat.

Începând cu data rămânerii definitive a hotărârii de condamnare, notarul public are obligația de a nu mai îndeplini activitate notarială.

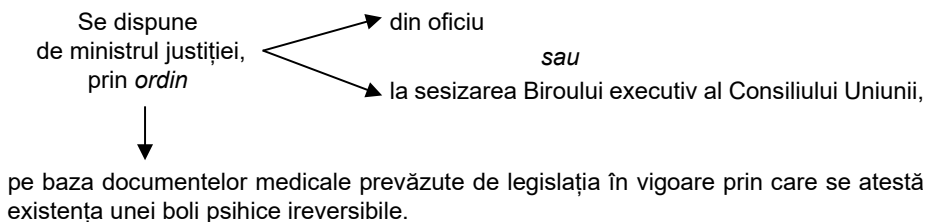
Observație: conform art. 41 alin. (3) din lege, notarul public poate fi menținut în activitate în cazul în care, pentru o infracțiune săvârșită din culpă, s-a dispus amânarea aplicării pedepsei, suspendarea exercitării pedepsei, s-a aplicat pedeapsa amenzii sau acesta a beneficiat de amnistie ori grațiere înainte de începerea executării pedepsei și se apreciază că fapta săvârșită nu a adus atingere prestigiului profesiei.

7. În cazul în care notarul public nu mai îndeplinește condițiile prevăzute la art. 22 lit. a)-g) din Legea nr. 36/1995 republicată cu modificările ulterioare¹

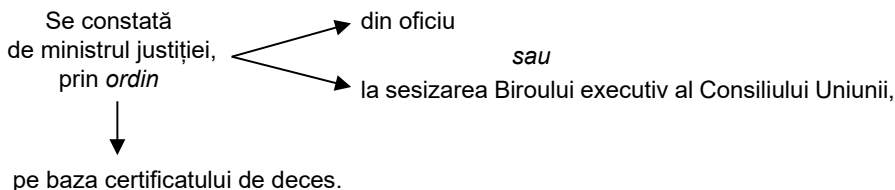


¹ Potrivit art. 22 din Legea nr. 36/1995, notar public poate fi cel care îndeplinește următoarele condiții: a) este cetățean român, cetățean al unui stat membru al Uniunii Europene, cetățean al unui stat aparținând Spațiului Economic European sau cetățean al Confederației Elvețiene și are domiciliul sau reședința în România; b) are capacitate deplină de exercițiu; c) este licențiat în drept; d) nu are antecedente penale rezultate ca urmare a săvârșirii unei infracțiuni de serviciu sau în legătură cu serviciul ori a săvârșirii cu intenție a unei alte infracțiuni; e) se bucură de o bună reputație, constatată în condițiile stabilite prin statut; f) cunoaște limba română; g) este apt din punct de vedere medical și psihologic pentru exercitarea funcției.

8. În cazul constatării, în condițiile prevăzute la art. 42 alin. (3) din lege, a unei boli psihice ireversibile



9. Decesul notarului public



3.5.3. Consecințele ulterioare încetării calității de notar public

Observație: În toate cazurile în care încetează calitatea de notar public, Camera are obligația de a ridica de îndată sigiliile, registrele și arhiva. Registrele și arhiva se vor prelua, în următoarea ordine, de către:

- notarul public asociat;
- un alt notar public din circumscripția aceleiași judecătoria sau, în lipsă, din circumscripția aceleiași Camere, în cazul în care notarul public a cărui funcție a încetat își desfășura activitatea într-un birou notarial individual;
- Camera, în cazul în care arhiva nu poate fi preluată de un notar public.

Potrivit art. 41 alin. (6) din lege, în cazul în care Camera este împiedicată să își exercite atribuțiile prevăzute mai sus, aceasta poate solicita sprijinul organelor de ordine publică.

Conform art. 69 din regulament, în cazul încetării activității notarului public ca urmare a încetării calității acestuia, se procedează astfel:

- Colegiul director al Camerei procedează la verificarea condițiilor de continuare a activității biroului notarial de către un alt notar public sau de desființare a acestuia;
- după avizarea de către Colegiul director al Camerei, cererea se înaintează Biroului executiv al Consiliului Uniunii, care propune ministrului justiției încetarea calității de notar public. Ministrul justiției va soluționa cu celeritate cererea;
- după comunicarea ordinului ministrului justiției de încetare a calității de notar public, acesta nu mai poate instrumenta acte și proceduri notariale. În situația în care notarul public nu poate lua cunoștință de ordinul ministrului justiției, Colegiul director al Camerei va dispune luarea măsurilor necesare;
- în cazul în care **notarul public își desfășoară activitatea într-o societate profesională**, se procedează la ridicarea sigiliilor și a dispozitivului digital de semnătură electronică și se întocmește un proces-verbal de constatare a încetării activității de notar public. Colegiul director al Camerei va informa, în scris, ANCPI, CNARNN, Autoritatea de Supra-

veghere a AEGRM, Casa de Răspundere Civilă a Notarilor Publici și furnizorul de semnătură electronică despre încetarea calității notarului public;

→ în cazul desființării biroului notarial, individual sau asociat, după comunicarea ordinului de încetare a calității de notar public, Colegiul director al Camerei dispune formarea unei comisii care are următoarele atribuții:

- a) de a închide și ridica registrele notariale;
- b) de a ridica sigiliile, timbrul sec și dispozitivul digital de semnătură electronică;
- c) de a dispune ștergerea din memoria calculatoarelor a informațiilor și datelor cu caracter notarial;
- d) de a inventaria și ridica arhiva notarială a biroului; arhiva financiar-contabilă rămâne în păstrarea și gestiunea persoanei căreia i-a încetat calitatea de notar public, pentru definitivarea situației financiar-contabile;
- e) de a dispune dezafectarea firmei biroului notarial;
- f) de a aduce la cunoștința publicului, prin afișare, faptul că biroul notarial a fost desființat, precum și locul de unde se pot solicita informații;

→ după ridicare, sigiliile se înregistrează în registrul de sigilii și se păstrează până la obținerea avizului Arhivelor Naționale ale României, după care se distrug, fiecare operațiune fiind consemnată într-un proces-verbal.

Conform art. 76 din regulament, în cazul în care calitatea de notar public încetează ca urmare a intervenirii decesului, se vor avea în vedere alături de dispozițiile mai sus menționate și următoarele prevederi:

→ procesele-verbale, întocmite de comisia constituită de Colegiul director al Camerei, se încheie cu personalul existent la nivelul biroului notarial, iar în lipsa acestuia, se vor face mențiunile corespunzătoare în procesul-verbal;

→ repartizarea de către Colegiul director al Camerei a actelor și procedurilor aflate în curs de soluționare unui alt notar public, cu obligația încunoștințării părților;

→ redistribuirea personalului auxiliar, în măsura disponibilităților;

→ sesizarea de către președintele Camerei a RNENP în vederea efectuării mențiunilor corespunzătoare în registru;

→ sesizarea de către președintele Camerei a organelor fiscale cu privire la decesul notarului.

3.6. Suspendarea din exercițiul funcției de notar public

3.6.1. Cazuri de suspendare

Potrivit art. 42 din lege, notarul public este suspendat din funcție:

1. în caz de incompatibilitate;
2. pe perioada interdicției de a-și exercita funcția, dispusă în condițiile legii sau ca măsură disciplinară;
3. în caz de nedepunere a situației statistice lunare la termenul stabilit prin hotărârea Consiliului Uniunii, timp de două luni consecutiv;
4. pentru neachitarea integrală, în termen de două luni de la scadență, a obligațiilor bănești profesionale, până la achitarea debitului și, după caz, a penalităților aferente acestuia; prin obligații bănești profesionale se înțeleg următoarele: cota de contribuție profesională datorată Uniunii Naționale a Notarilor Publici și Camerei Notarilor Publici, contribuția la sistemul propriu de pensii datorată Casei de Pensii a Notarilor Publici, contribuția de răspundere civilă

datorată Casei de Răspundere Civilă a Notarilor Publici, tariful datorat pentru servicii furnizate de Centrul Național de Administrare a Registrelor Naționale Notariale și alte obligații bănești profesionale;

5. pentru neachitarea integrală, la scadență, a impozitelor, tarifelor și a oricăror alte obligații bănești datorate bugetului de stat sau bugetului local, în legătură cu exercitarea profesiei, până la achitarea integrală a debitului și, după caz, a penalităților aferente acestuia;
6. în caz de incapacitate temporară de muncă;
7. în cazul concediului pentru creșterea și îngrijirea copilului, în condițiile legii;
8. în cazul în care împotriva notarului public s-a luat măsura arestării preventive sau a arestului la domiciliu, până la încetarea măsurii;
9. la cererea formulată în scris;
10. când suferă de o boală psihică, ce îl împiedică să își exercite funcția în mod corespunzător, în condițiile stabilite de regulament;
11. în cazul prevăzut la art. 40 alin. (7) din lege¹.

În cazul în care împotriva notarului public s-a luat măsura arestării preventive sau a arestului la domiciliu:

→ instanța de judecată comunică de îndată compartimentului de specialitate din cadrul Ministerului Justiției și Uniunii, copia certificată a hotărârii judecătorești definitive, prin care s-a dispus măsura arestării preventive a notarului public;

→ măsura suspendării se dispune începând cu data luării măsurii arestării preventive, pe toată durata măsurii, inclusiv pe durata prelungirii sau menținerii acesteia, până la încetarea măsurii arestării preventive.

În cazul în care notarul public suferă de o boală psihică, ce îl împiedică să își exercite funcția în mod corespunzător:

→ în acest caz, suspendarea se dispune prin ordin al ministrului justiției, pe baza unei expertize medicale efectuate de Institutul Național de Medicină Legală sau de serviciile medico-legale de la nivel județean, prin care se constată că notarul public suferă de o boală psihică ce îl împiedică să își exercite funcția în mod corespunzător;

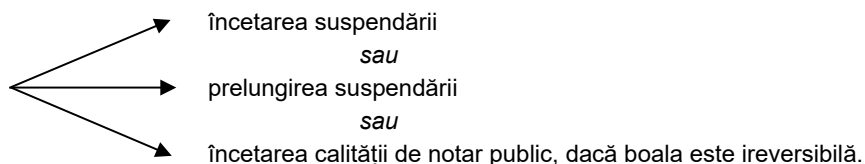
→ în ceea ce privește procedura, aceasta presupune ca la solicitarea Colegiului director al Camerei în care notarul public își desfășoară activitatea, Biroul executiv al Consiliului Uniunii dispune, prin decizie, prezentarea notarului public la unitățile sanitare menționate anterior, pentru efectuarea controlului medical. Notarul public față de care s-a dispus efectuarea controlului medical are obligația de a se prezenta la unitatea sanitară la data la care a fost convocat de aceasta. De menționat este faptul că un exemplar al expertizei medicale se transmite Camerei și un altul notarului public;

→ raportul de expertiză emis poate fi contestat, în termen de 5 zile, de către Colegiul director al Camerei sau de către notarul public interesat la entitatea superioară abilitată să soluționeze contestațiile. Aceasta soluționează contestația în termen de 30 de zile lucrătoare de la data înregistrării;

→ după efectuarea expertizei medicale și, după caz, după soluționarea contestației, Colegiul director al Camerei înaintează Biroului executiv al Consiliului Uniunii propunerea privind măsurile ce se impun a fi luate, însoțită de actele medicale menționate;

¹ Neîndeplinirea obligațiilor privind înregistrarea în RNENP atrage suspendarea de drept a calității de notar public, începând cu data expirării termenului de înregistrare.

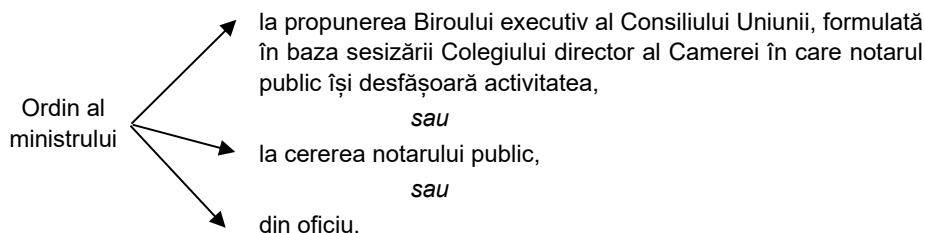
→ Colegiul director al Camerei, pe baza concluziilor unei noi expertize efectuate de unitatea sanitară, poate propune:



→ Biroul executiv al Consiliului Uniunii se pronunță asupra propunerii Colegiului director al Camerei prin decizie și, după caz, aceasta se comunică Ministerului Justiției, împreună cu actele prevăzute mai sus, în vederea emiterii ordinului de suspendare sau încetare a calității, după caz.

3.6.2. Solicitarea și dispunerea suspendării

Suspendarea și încetarea suspendării se dispun prin:



La suspendarea din exercițiul funcției, notarului public îi revine obligația predării de îndată Camerei a sigiliilor, registrelor și, după caz, a arhivei, în vederea păstrării pe perioada suspendării.

Suspendarea încetează dacă au dispărut împrejurările care au determinat-o.

În cazul suspendării din funcția de notar, termenul de suspendare începe să curgă de la data încheierii procesului-verbal de preluare a sigiliilor și închidere a registrelor.

Observație: notarul public căruia i s-a interzis dreptul de a exercita profesia este suspendat de la data la care interdicția devine executorie, în condițiile legii penale.

În cazul suspendării, îndată după emiterea și comunicarea ordinului de suspendare din funcție, Colegiul director al Camerei dispune constituirea unei comisii care are următoarele atribuții:

1. de a închide registrele notariale ale notarului public suspendat. În cazul în care suspendarea se dispune pe o perioadă mai mare de 6 luni, iar biroul notarial nu asigură permanența serviciului de arhivă sau la cererea notarului public, Colegiul director al Camerei ridică, pe cheltuiala notarului public, registrele și arhiva;
2. de a ridica sigiliile, timbrul sec și dispozitivul digital de semnătură electronică;
3. de a pune în vedere, în scris, notarului public suspendat ca, pe perioada suspendării, să nu utilizeze actele, datele și informațiile cu caracter personal ale clienților, deținute pe suport hârtie sau pe suport electronic de stocare a datelor;
4. de a dispune dezafectarea firmei biroului notarial, în cazul în care se ridică arhiva și registrele;

5. de a aduce la cunoștința publicului, prin afișare, în cazul birourilor notariale individuale, faptul că activitatea biroului este suspendată, durata suspendării și locul de unde se pot obține informații.

Colegiul director al Camerei informează despre suspendarea din funcție a notarului public ANCPI, CNARNN, Autoritatea de Supraveghere a AEGRM, Casa de Răspundere Civilă a Notarilor Publici și furnizorul de semnătură electronică.

Despre suspendarea din funcție se face mențiune în RNENP și se procedează la retragerea licenței de funcționare a biroului în care nu mai funcționează un notar public.

Observație: Dispozițiile anterior menționate se aplică în mod corespunzător și cu privire la sediul secundar al notarului public suspendat.

După încetarea suspendării și reluarea activității, notarul public va solicita Colegiului director al Camerei predarea sigiliilor, a timbrului sec și a dispozitivului digital de semnătură electronică. Acestea vor fi restituite de îndată.