

Cuprins

PARTEA I. SINTEZE TEORETICE	1
I. ORGANIZAREA ACTIVITĂȚII NOTARIALE	3
1. ACTIVITATEA NOTARIALĂ. DISPOZIȚII GENERALE	3
2. COMPETENȚA NOTARULUI PUBLIC	5
2.1. Atribuțiile notarului public	5
2.2. Competența notarului public	6
2.2.1. Competența generală a notarului public	6
2.2.2. Competența teritorială a notarului public	7
2.3. Conflictele de competență între notarii publici: (art. 16 din Legea nr. 36/1995)	7
3. ORGANIZAREA ACTIVITĂȚII NOTARILOR PUBLICI	7
3.1. Organizarea, funcționarea și evidența notarilor publici	7
3.2. Actualizarea numărului de notari publici	8
3.3. Dobândirea calității de notar public	9
3.3.1. Drepturile și îndatoririle notarului stagiar	16
3.4. Numirea în funcția de notar public	20
3.5. Încetarea calității de notar public	24
3.5.1. Cazuri de încetare a calității de notar	24
3.5.2. Depunerea și soluționarea cererii	25
3.5.3. Consecințele ulterioare încetării calității de notar	27
3.6. Suspendarea din exercițiul funcției de notar public	29
3.6.1. Cazuri de suspendare	29
3.6.2. Solicitarea și dispunerea suspendării	30
II. CAMERA NOTARILOR PUBLICI	32
1. CONDIȚII DE FUNCȚIONARE ȘI ORGANE DE CONDUCERE	32
2. ADUNAREA GENERALĂ A CAMEREI	32
2.1. Întrunirea	32
2.2. Convocarea	32
2.3. Constituirea legală	33
2.4. Adoptarea hotărârilor	33
2.5. Atribuții	33

VIII CUPRINS

3. COLEGIUL DIRECTOR AL CAMEREI	34
3.1. Membrii Colegiului director al Camerei	34
3.2. Întrunirea	34
3.3. Convocarea	34
3.4. Constituirea legală	34
3.5. Adoptarea deciziilor	35
3.6. Atribuții	35
4. PREȘEDINTELE COLEGIULUI DIRECTOR AL CAMEREI	35
4.1. Acte emise	35
4.2. Atribuții	36
III. UNIUNEA NAȚIONALĂ A NOTARILOR PUBLICI	37
1. CARACTERIZARE ȘI ATRIBUȚII	37
1.1. Funcțiile Uniunii	37
1.2. Atribuțiile Uniunii	38
1.3. Membrii: drepturi și îndatoriri	39
1.3.1. Drepturile membrilor Uniunii	39
1.3.2. Obligațiile membrilor Uniunii	40
2. ORGANELE DE CONDUCERE ALE UNIUNII	41
3. CONGRESUL	42
3.1. Întrunire	42
3.2. Convocare	42
3.3. Constituirea legală	42
3.4. Adoptarea hotărârilor	43
3.5. Atribuțiile Congresului	43
4. CONSILIUL UNIUNII	43
4.1. Întrunire și convocare	43
4.2. Constituire legală	44
4.3. Adoptarea hotărârilor	44
4.4. Atribuțiile Consiliului Uniunii:	44
5. BIROUL EXECUTIV	45
5.1. Întrunirea și convocarea	45
5.2. Constituirea legală	45
5.3. Adoptarea deciziilor	46
5.4. Atribuțiile Biroului executiv	46
6. PREȘEDINTELE UNIUNII	47
7. ENTITĂȚI DIN CADRUL UNIUNII	47
7.1. Institutul Notarial Român (INR)	48
7.2. Casa de Asigurări a Notarilor Publici	49
7.3. Casa de Pensii a Notarilor Publici	51
7.4. Centrul Național de Administrare a Registrelor Naționale Notariale (CNARNN)	51

IV. ARHIVA ȘI EVIDENȚA ACTIVITĂȚII NOTARIALE	54
1. ARHIVA BIROULUI NOTARIAL	54
2. EVIDENȚA FINANCIAR-CONTABILĂ	59
V. CONTROLUL ACTIVITĂȚII NOTARIALE	61
1. CONTROLUL JUDECĂTORESC ASUPRA ACTIVITĂȚII NOTARIALE	61
1.1. Mijloace procesuale prevăzute de lege	61
1.2. Acțiunea în anulare	61
1.2.1. Competența materială și teritorială	61
1.2.2. Reguli după care are loc judecata	61
1.2.3. Soarta actului până la anulare	62
1.2.4. Efectele anulării	62
1.3. Plângerea împotriva încheierii de respingere a cererii de îndeplinire a unui act notarial	62
1.3.1. Situații în care se poate respinge îndeplinirea actului notarial	62
1.3.2. Caracterul facultativ al încheierii de respingere	62
1.3.3. Instanța competentă să soluționeze plângerea	62
1.3.4. Termenul de exercitare	63
1.3.5. Reguli privind judecarea plângerii	63
1.3.6. Obligativitatea hotărârii judecătorești	63
2. CONTROLUL PROFESIONAL ADMINISTRATIV	64
VI. DREPTURILE ȘI ÎNDATORIRILE NOTARILOR PUBLICI	65
1. DREPTURILE NOTARILOR PUBLICI	65
2. OBLIGAȚIILE NOTARILOR PUBLICI	66
VII. RĂSPUNDEREA NOTARILOR PUBLICI	70
1. RĂSPUNDEREA CIVILĂ A NOTARILOR PUBLICI	70
1.1. Considerații generale privind răspunderea civilă a notarilor publici	70
1.2. Asigurarea și răspunderea profesională	71
2. RĂSPUNDEREA DISCIPLINARĂ A NOTARILOR PUBLICI	72
2.1. Abaterile disciplinare	72
2.2. Exercițarea acțiunii disciplinare	73
2.3. Organul competent, reguli de judecată și căi de atac	74
2.4. Buna reputație a notarului public	75
2.5. Sancțiuni disciplinare aplicabile notarului public	75
VIII. DISPOZIȚII COMUNE/GENERALE. REDACTAREA ACTELOR	76
1. REDACTAREA ÎNSCRISURILOR ȘI ÎNDEPLINIREA ACTELOR NOTARIALE	76
2. CONSTATAREA IDENTITĂȚII, DOMICILIULUI SAU/ȘI CAPACITĂȚII PĂRȚILOR	79
3. ÎNCHEIEREA DE ÎNDEPLINIRE A ACTULUI NOTARIAL	81
4. ÎNDREPTAREA SAU COMPLETAREA ACTULUI NOTARIAL	81

IX. PROCEDURA AUTENTIFICĂRII	83
1. CONSIDERENTE GENERALE ÎN PROCEDURA AUTENTIFICĂRII	83
1.1. Cererea de autentificare	83
1.2. Stabilirea identității părților	84
1.3. Verificările notarului public în cadrul procedurii de autentificare	84
1.4. Luarea consimțământului și semnarea înscrisului	84
1.5. Cazuri particulare de luare a consimțământului	85
1.6. Numărul de exemplare redactate	86
1.7. Încheierea de autentificare	86
2. CAZURI PARTICULARE ÎN PROCEDURA AUTENTIFICĂRII	87
2.1. Autentificarea testamentului	87
2.2. Autentificarea altor acte notariale	89
X. PROCEDURA SUCCESORALĂ NOTARIALĂ	91
1. DESCHIDEREA PROCEDURII SUCCESORALE	91
1.1. Deschiderea procedurii succesorale notariale	91
1.2. Competența notarului public de soluționare a procedurii succesorale	91
1.3. Dovada decesului și a ultimului domiciliu	92
2. MĂSURI DE INVENTARIERE ȘI CONSERVARE A BUNURILOR SUCCESORALE	93
2.1. Inventarierea bunurilor succesorale	93
2.2. Conservarea bunurilor succesorale	95
3. DESFĂȘURAREA PROCEDURII SUCCESORALE NOTARIALE	95
3.1. Dreptul de opțiune succesoră	95
3.2. Stabilirea calității celor care vin la moștenire	96
3.3. Documentația solicitată de notar	97
3.4. Probele administrate în procedura succesoră	97
3.5. Citarea celor care au vocație la moștenire	98
4. SUSPENDAREA PROCEDURII SUCCESORALE	99
5. ÎNCHEIEREA PROCEDURII SUCCESORALE	100
6. CERTIFICATE EMISE DE NOTARUL PUBLIC ÎN CADRUL PROCEDURII SUCCESORALE	101
6.1. Certificatul de moștenitor	101
6.2. Certificatul de executor testamentar	102
6.3. Certificatul de calitate de moștenitor	103
6.4. Certificatul de moștenitor suplimentar	103
6.5. Certificatul de vacanță succesoră	103
7. ÎNCHEIEREA PRIVIND VERIFICĂRILE EFECTUATE ÎN EVIDENȚELE SUCCESORALE ALE CAMEREI NOTARILOR PUBLICI ȘI ALE UNIUNII	104
7.1. Sediul materiei	104
7.2. Competența eliberării încheierii privind verificările efectuate în evidențele succesorale	104

7.3. Termenul de eliberare a încheierii privind verificările efectuate în evidențele succesorale _____	104
7.4. Procedura eliberării încheierii și soluțiile privind verificările efectuate în evidențele succesorale _____	104
7.5. Conținutul încheierii privind verificările efectuate în evidențele succesorale _____	105
7.6. Înregistrarea și arhivarea _____	105
XI. PROCEDURA MEDIERII ȘI ARBITRAJULUI PENTRU SOLUȚIONAREA LITIGIILOR INTERPROFESIONALE _____	106
1. DISPOZIȚII COMUNE PROCEDURII MEDIERII, CÂT ȘI ARBITRAJULUI _____	106
2. PROCEDURA MEDIERII _____	107
3. PROCEDURA ARBITRAJULUI _____	107
XII. PROCEDURA DIVORȚULUI _____	108
1. DIVORȚUL PRIN ACORDUL SOȚILOR PE CALE JUDICIARĂ _____	108
2. DIVORȚUL PRIN ACORDUL SOȚILOR PE CALE ADMINISTRATIVĂ _____	109
3. DIVORȚUL PRIN ACORDUL SOȚILOR PE CALE NOTARIALĂ _____	109
3.1. Competența notarului public în vederea desfacerii căsătoriei _____	109
3.2. Cererea de divorț _____	110
3.3. Desfășurarea procedurii divorțului în fața notarului public _____	111
3.4. Ancheta psihosocială în cazul divorțului cu minori _____	112
3.5. Certificatul de divorț _____	113
3.6. Soluții în procedura divorțului pe cale notarială _____	114
3.6.1. Încheierea de admitere a cererii de divorț _____	114
3.6.2. Încheierea de respingere a cererii de divorț _____	115
4. ÎNREGISTRAREA ȘI ARHIVAREA _____	115
XIII. RESPINGEREA UNUI ACT SAU A UNEI PROCEDURI NOTARIALE _____	116
1. CONSIDERENTE GENERALE PRIVIND RESPINGEREA UNUI ACT SAU A UNEI PROCEDURI NOTARIALE _____	116
2. REGULI PRIVIND JUDECAREA PLÂNGERII ÎMPOTRIVA ÎNCHEIERII DE RESPINGERE _____	117
XIV. LEGALIZAREA SEMNĂTURILOR ȘI A SIGILIILOR _____	118
1. SEDIUL MATERIEI _____	118
2. COMPETENȚA _____	118
3. PROCEDURA LEGALIZĂRII SEMNĂTURILOR ȘI A SIGILIILOR _____	118
4. ÎNREGISTRARE ȘI ARHIVARE _____	119
XV. DAREA DE DATĂ CERTĂ ÎNSCRISURILOR _____	120
1. SEDIUL MATERIEI _____	120
2. COMPETENȚA _____	120
3. PROCEDURA DĂRII DE DATĂ CERTĂ _____	120
4. ÎNREGISTRARE ȘI ARHIVARE _____	121

XVI. CERTIFICAREA UNOR FAPTE. CERTIFICAREA PROCESELOR VERBALE SAU HOTĂRĂRILOR ORGANELOR COLEGIALE	122
1. SEDIUL MATERIEI	122
2. COMPETENȚA	122
3. PROCEDURA CERTIFICĂRII UNOR FAPTE	122
3.1. Faptul că o persoană se află în viață	122
3.2. Faptul că o persoană se află într-un anumit loc	122
3.3. Faptul că persoana din fotografie este aceeași cu persoana care cere certificarea	123
3.4. Faptul că o persoană, ca urmare a unei somații sau notificări, s-a prezentat ori nu într-o anumită zi și la o anumită oră într-un anumit loc, precum și declarația acesteia	123
3.5. Rezultatele tomboalelor, tragerilor la sorți, concursurilor, loteriilor publicitare, organizate de entități autorizate în conformitate cu acte normative speciale, dacă nu sunt date, prin lege, în competența altor organe	123
3.6. Certificarea site-urilor, programelor informatice sau a altor produse, dacă nu sunt date, prin lege, în competența altor organe	124
3.7. Certificarea altor fapte care nu sunt date în competența exclusivă a altor organe	125
4. ÎNREGISTRARE ȘI ARHIVARE	125
XVII. LEGALIZAREA COPIILOR DUPĂ ÎNSCRISURI	126
1. SEDIUL MATERIEI	126
2. COMPETENȚA	126
3. PROCEDURA LEGALIZĂRII COPIILOR DUPĂ ÎNSCRISURI	126
4. ÎNREGISTRARE ȘI ARHIVARE	128
XVIII. PRIMIREA ÎN DEPOZIT DE ÎNSCRISURI ȘI DOCUMENTE	129
1. SEDIUL MATERIEI	129
2. COMPETENȚA	129
3. PROCEDURA PRIMIRII ÎN DEPOZIT	129
4. ÎNREGISTRARE ȘI ARHIVARE	130
XIX. ELIBERAREA DE DUPLICATE ALE ÎNSCRISURILOR ȘI RECONSTITUIREA ACTELOR NOTARIALE ORIGINALE	131
1. ELIBERAREA DE DUPLICATE ALE ÎNSCRISURILOR NOTARIALE	131
2. RECONSTITUIREA ACTELOR NOTARIALE ORIGINALE	132
PARTEA A II-A. TESTE GRILĂ	133
A. DREPT NOTARIAL	135
Capitolul I. Teste grilă	135
Capitolul al II-lea. Răspunsuri și explicații	198
B. DREPT CIVIL ȘI PROCESUAL CIVIL	264
Capitolul I. Teste grilă	264
Capitolul al II-lea. Răspunsuri și explicații	361

PARTEA A III-A. MODELE RECAPITULATIVE	445
MODELUL 1	447
Răspunsuri	463
MODELUL 2	464
Răspunsuri	481
MODELUL 3	482
Răspunsuri	499
TEMATICA ȘI BIBLIOGRAFIA EXAMENULUI SAU CONCURSULUI PRIVIND DOBÂNDIREA CALITĂȚII DE NOTAR STAGIAR	501
BIBLIOGRAFIE	509