

Conf. univ. dr. **Adina R. Motica**

**Oana-Elena Buzincu**

**Veronica Stan**

# **Admiterea în notariat**

**Teste grilă și sinteze teoretice**

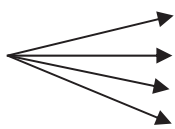
Ediția a 6-a, revizuită și adăugită

*Editura*  
**Hamangiu**  
**2020**

## 2. Obținerea licenței de funcționare

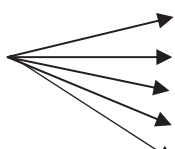
Conform art. 58 din regulament, licența de funcționare se eliberează de către RNENP pe baza aprobării Biroului executiv al Consiliului Uniunii.

Licența va cuprinde mențiuni cu privire la:

- 
- datele de identificare ale notarului public;
  - sediul biroului notarial;
  - forma de exercitare a profesiei;
  - numărul și data ordinului de numire emis de ministrul justiției.

*Observație:* Obținerea licenței de funcționare după numirea notarului public care își va desfășura activitatea într-o societate profesională presupune și depunerea ca anexă la cerere a următoarelor documente: decizia de asociere emisă de Colegiul director al Camerei sau, după caz, ordinul de asociere emis de ministrul justiției; decizia Colegiului director al Camerei prin care se atestă că biroul deja există și își pot desfășura activitatea mai mulți notari publici; decizia Colegiului director al Camerei privind îndeplinirea de către notarul care vine în asociere a condițiilor prevăzute de art. 58 lit. b)-o) din regulament.

**3. Înregistrarea sediului biroului notarial** se face, la cererea notarului public, în termen de 3 luni de la emiterea ordinului de numire, în RNENP, ținut în format electronic de către Uniunea Națională a Notarilor Publici, la care au acces atât Ministerul Justiției, prin direcția de specialitate, cât și Camerele, pe baza semnăturii electronice calificate. La înregistrarea biroului, notarul public va prezenta:

- 
- ordinul de numire în funcție;
  - sigiliul și specimenul de semnătură;
  - dovada depunerii jurământului;
  - licența de funcționare;
  - după caz, ordinul de asociere emis de ministrul justiției/decizia de asociere emisă de Colegiul director al Camerei.

*Observație:* conform art. 40 alin. (6) din lege, ca excepție, notarul public de curând numit, pentru motive temeinice, confirmate de Colegiul director al Camerei, poate solicita prelungirea termenului de 3 luni de la data emiterii ordinului de numire în funcție, prin ordin al ministrului justiției, pe o perioadă ce nu poate depăși alte 3 luni.

Ca urmare a înregistrării în RNENP, certificatul emis conferă notarului public dreptul de a desfășura efectiv activitatea.

*Observație:* conform art. 57 alin. (1) din regulament, neîndeplinirea de către notarul public a obligației de înregistrare în RNENP în termen de 3 luni de la emiterea ordinului de numire în funcție atrage *suspendarea de drept* a calității de notar public, începând cu data expirării termenului de înregistrare.

În acest caz, suspendarea de drept din funcție a notarului public se constată prin dispoziția președintelui Uniunii sau a unui delegat al acestuia, emisă în baza referatului întocmit de compartimentul de specialitate al Uniunii, urmând ca solicitarea de emiteră a ordinului de suspendare din funcție a notarului public să fie înaintată Ministerului Justiției. Astfel, în termen de 2 luni de la emiterea ordinului de suspendare, Camera în a cărei rază teritorială se află judecătoria în circumscripția căreia a fost numit notarul public suspendat de drept este obligată să înregistreze în RNENP atât ordinul de numire, cât și pe cel de suspendare a notarului public.

### 3.4.2. Sediul secundar

Totodată, de reținut, în cadrul acestei secțiuni privind înregistrarea biroului notarial, este faptul că, potrivit art. 65 din regulament, oricare notar public poate solicita Colegiului director al Camerei înființarea unui singur *sediul secundar* într-o localitate din cadrul circumscripției judecătorești unde își desfășoară activitatea.

Astfel, sediul secundar:

- se înregistrează în RNENP cu respectarea tuturor criteriilor de înregistrare a biroului notarial principal;
- are program de lucru cu publicul *cel puțin o zi pe săptămână*, programul fiind afișat la loc vizibil;

*Observație:* programul de funcționare a acestuia va fi stabilit, astfel încât, să nu afecteze activitatea la sediul principal al biroului notarial.

→ are evidențe și registre notariale *proprie* astfel cum acestea sunt prevăzute în Regulamentul de aplicare a Legii nr. 36/1995, republicată, cu modificările ulterioare;

→ are evidența financiar-contabilă *comună* cu cea a sediului principal, conform art. 103 din regulament;

→ sigiliul folosit de către notarul public la sediul principal al biroului său, se utilizează și la instrumentarea actelor și procedurilor notariale de la sediul secundar, conform art. 66 alin. (2) din regulament.

*Observație:* în cazul în care în localitatea în care funcționează sediul secundar își stabilește sediul principal un birou notarial, sediul secundar se desființează, iar arhiva se va prelua de către biroul nou-înființat.

Conform art. 216 alin. (4) din regulament, dacă actul sau procedura notarială este îndeplinită la sediul secundar al notarului public, despre aceasta se va face mențiune în încheiere, potrivit art. 84 lit. e) din lege.

*Observație:* notarul public care este înregistrat în RNENP, iar în modul său de funcționare și exercitare a activității a intervenit o modificare are obligația ca, în termen de 3 luni de la emiterea ordinului ministrului justiției de schimbare a sediului biroului în circumscripția altei judecătorești, de încetare a suspendării calității, respectiv de la emiterea ordinului ministrului justiției ori, după caz, a deciziei Colegiului director al Camerei de asociere sau de încetare a asocierii, să solicite înregistrarea în RNENP, în mod corespunzător, a modificării intervenite în desfășurarea activității.

Așadar, notarul public își începe activitatea numai după înregistrarea în RNENP, însă retragerea licenței de funcționare atrage suspendarea de drept a notarului public până la acordarea unei noi licențe de funcționare.

**ATENȚIE!** Totodată, potrivit art. 69 din lege, atât la începutul activității, cât și pe întreaga perioadă de exercitare și desfășurare a profesiei de notar public, acesta nu trebuie să fie *incompatibil* cu:

- a) desfășurarea unei activități salarizate, cu excepția:
  1. activității și funcției didactice universitare/de învățământ superior și de cercetare științifică;
  2. activității literar-artistice și publicistice;
  3. activității de creație tehnico-științifică;
  4. calității de deputat sau senator ori de consilier în consiliile județene sau locale, pe durata mandatului;
  5. calității de membru în organele de conducere sau în alte organisme ale Uniunii, ale Camerelor ori în alte organizații interne și internaționale la care Uniunea sau Camerele sunt afiliate ori cu care colaborează;
  6. calității de membru într-un consiliu de administrație;
  7. calității de membru în cadrul unei asociații sau fundații;
- b) exercitarea unei funcții publice sau de demnitate publică, alta decât cea prevăzută la lit. a) pct. 4;
- c) exercitarea unei funcții de judecător, procuror, magistrat-asistent sau grefier;
- d) exercitarea profesiei de avocat, consilier juridic, executor judecătoresc sau practician în insolvență;
- e) desfășurarea directă de activități de producție, comerț sau alte activități de prestări de servicii;
- f) calitatea de administrator sau de președinte al unui consiliu de administrație al unei societăți reglementate de Legea nr. 31/1990, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

### 3.5. Încetarea calității de notar public

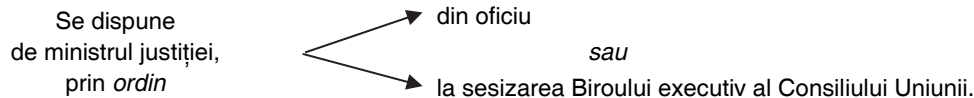
#### 3.5.1. Cazuri de încetare a calității de notar public

Potrivit art. 41 din lege, calitatea de notar public încetează:

1. prin renunțarea scrisă la această calitate;
2. în cazul constatării incapacității de muncă, în condițiile legii;
3. în caz de neexercitare a funcției, fără justificare, o perioadă neîntreruptă de cel puțin 6 luni;
4. prin excluderea din profesie, dispusă ca sancțiune disciplinară, în condițiile prezentei legi;
5. în cazul văditei incapacități profesionale, constatată în urma controlului exercitat în condițiile prezentei legi;
6. când prin hotărâre judecătorească definitivă s-a dispus condamnarea sau amânarea aplicării pedepsei pentru săvârșirea unei infracțiuni de serviciu sau în legătură cu serviciul ori pentru săvârșirea cu intenție a unei alte infracțiuni;
7. în cazul în care notarul public nu mai îndeplinește condițiile prevăzute la art. 22 lit. a)-g)<sup>[1]</sup>;
8. în cazul constatării, în condițiile prevăzute la art. 42 alin. (3)<sup>[2]</sup>, a unei boli psihice ireversibile;
9. prin deces.

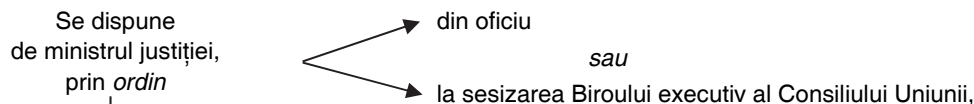
#### 3.5.2. Depunerea și soluționarea cererii

##### 1. Renunțarea scrisă la calitatea de notar public



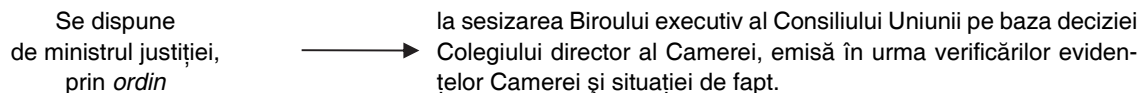
*Observație:* cererea de renunțare formulată de către notarul public se depune la Colegiul director al Camerei în care funcționează în vederea avizării și se înaintează ministrului justiției, prin Biroul executiv al Consiliului Uniunii.

##### 2. Constatarea incapacității de muncă



pe baza documentelor medicale prevăzute de legislația în vigoare prin care se atestă incapacitatea de muncă.

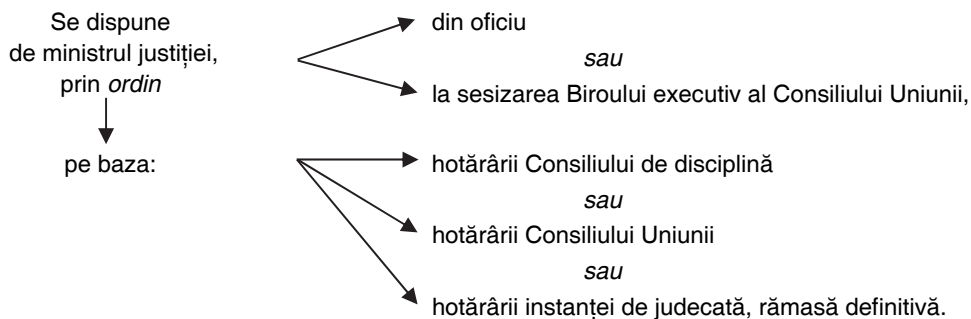
##### 3. Neexercitarea funcției, fără justificare, o perioadă neîntreruptă de cel puțin 6 luni



<sup>[1]</sup> A se vedea mai sus cuprinsul dispozițiilor art. 22 din Legea nr. 36/1995, republicată.

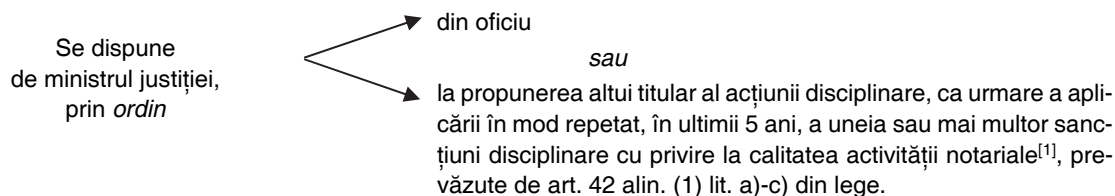
<sup>[2]</sup> După expirarea perioadei în care notarul public a suferit de o boală psihică ce l-a împiedicat să își exercite funcția în mod corespunzător, în condițiile stabilite de regulament, Camera, pe baza unei noi expertize, poate hotărî încetarea suspendării și repunerea în funcție a notarului, prelungirea acesteia sau, dacă boala este ireversibilă, propune încetarea din funcție, potrivit legii.

#### 4. Excluderea din profesie, dispusă ca sancțiune disciplinară

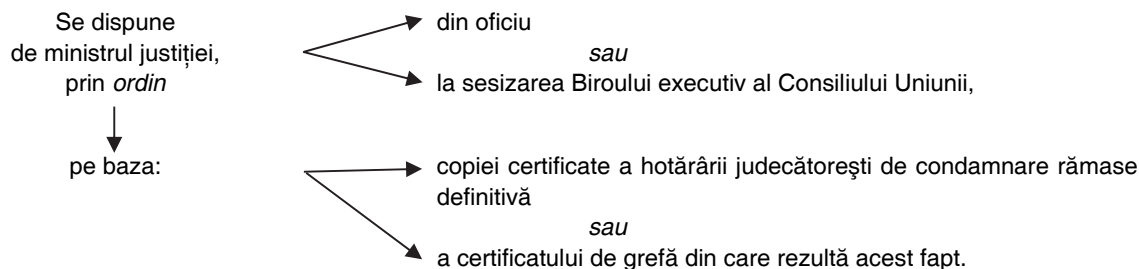


Dispozițiile art. 74 din regulament, se aplică în mod corespunzător, acestea fiind detaliate la pct. 6 din prezenta secțiune (Condamnarea sau amânarea aplicării pedepsei pentru săvârșirea unei infracțiuni de serviciu sau în legătură cu serviciul ori pentru săvârșirea cu intenție a unei alte infracțiuni, dispusă prin hotărâre judecătorească definitivă).

#### 5. În cazul văditei incapacități profesionale



#### 6. Condamnarea sau amânarea aplicării pedepsei pentru săvârșirea unei infracțiuni de serviciu sau în legătură cu serviciul ori pentru săvârșirea cu intenție a unei alte infracțiuni, dispusă prin hotărâre judecătorească definitivă

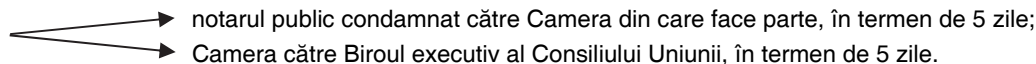


Conform art. 74 alin. (2)-(8) din regulament, după primirea de la instanța de judecată a copiei certificate a hotărârii judecătorești definitive de condamnare a notarului public, ministrul justiției dispune încetarea de îndată a calității notarului public.

În termen de 3 zile de la data luării la cunoștință despre condamnarea definitivă, notarul public, Camera din care acesta face parte și Uniunea au obligația informării direcției de specialitate din Ministerul Justiției despre aceasta și, după caz, a înaintării documentelor doveditoare, dacă sunt în posesia acestora.

<sup>[1]</sup> Potrivit art. 42 alin. (1) din Legea nr. 36/1995, notarul public este suspendat din funcție: a) în caz de incompatibilitate; b) pe perioada interdicției de a-și exercita funcția, dispusă în condițiile legii sau ca măsură disciplinară; c) în caz de nedeplinere a situației statistice lunare la termenul stabilit prin hotărârea Consiliului Uniunii, timp de două luni consecutiv.

Are obligația înaintării documentului, de la data la care a luat cunoștință de existența hotărârii judecătorești de condamnare, dacă a intrat în posesia copieii hotărârii judecătorești de condamnare rămasă definitivă sau a unui certificat de grefă din care rezultă acest fapt:



Îndată după primirea ordinului ministrului justiției de încetare a calității notarului public condamnat definitiv, Biroul executiv al Consiliului Uniunii dispune ridicarea licenței de funcționare, înștiințând despre aceasta RNENP și Camera în care notarul își desfășoară activitatea.

Camera, primind înștiințarea de ridicare a licenței, dispune de îndată ridicarea sigiliilor, a dispozitivului digital de semnătură electronică, închiderea registrelor notariale și informează ANCPI, CNARNN și Autoritatea de Supraveghere a AEGRM.

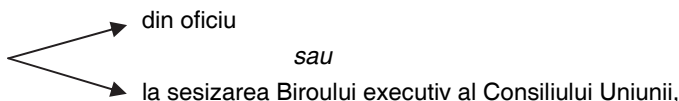
După emiterea ordinului ministrului justiției de încetare a calității de notar public se va proceda, în condițiile prezentului regulament, la efectuarea celorlalte formalități necesare încetării activității notarului public condamnat.

Începând cu data rămânerii definitive a hotărârii de condamnare, notarul public are obligația de a nu mai îndeplini activitate notarială.

*Observație:* conform art. 41 alin. (3) din lege, notarul public poate fi menținut în activitate în cazul în care, pentru o infracțiune săvârșită din culpă, s-a dispus amânarea aplicării pedepsei, suspendarea exercitării pedepsei, s-a aplicat pedeapsa amenzii sau acesta a beneficiat de amnistie ori grațiere înainte de începerea executării pedepsei și se apreciază că fapta săvârșită nu a adus atingere prestigiului profesiei.

#### **7. În cazul în care notarul public nu mai îndeplinește condițiile prevăzute la art. 22 lit. a)-g) din Legea nr. 36/1995 republicată cu modificările ulterioare<sup>[1]</sup>**

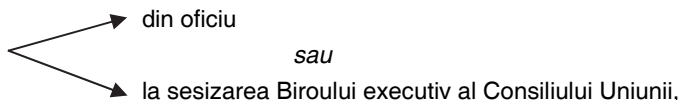
Se constată sau se dispune  
de ministrul justiției,  
prin *ordin*



pe baza documentelor justificative cu privire la neîndeplinirea uneia dintre condițiile prevăzute de art. 22 lit. a)-g) din legea anterior menționată.

#### **8. În cazul constatării, în condițiile prevăzute la art. 42 alin. (3) din lege, a unei boli psihice ireversibile**

Se dispune  
de ministrul justiției,  
prin *ordin*



pe baza documentelor medicale prevăzute de legislația în vigoare prin care se atestă existența unei boli psihice ireversibile.

[1] Potrivit art. 22 din Legea nr. 36/1995, notar public poate fi cel care îndeplinește următoarele condiții: a) este cetățean român, cetățean al unui stat membru al Uniunii Europene, cetățean al unui stat aparținând Spațiului Economic European sau cetățean al Confederației Elvețiene și are domiciliul sau reședința în România; b) are capacitate deplină de exercițiu; c) este licențiat în drept; d) nu are antecedente penale rezultate ca urmare a săvârșirii unei infracțiuni de serviciu sau în legătură cu serviciul ori a săvârșirii cu intenție a unei alte infracțiuni; e) se bucură de o bună reputație, constatată în condițiile stabilite prin statut; f) cunoaște limba română; g) este apt din punct de vedere medical și psihologic pentru exercitarea funcției.