

Cuprins

PARTEA I. SINTEZE TEORETICE	1
I. ORGANIZAREA ACTIVITĂȚII NOTARIALE	3
1. ACTIVITATEA NOTARIALĂ. DISPOZIȚII GENERALE	3
2. COMPETENȚA NOTARULUI PUBLIC	5
2.1. Atribuțiile notarului public	5
2.2. Competența notarului public	6
2.2.1. Competența generală a notarului public	6
2.2.2. Competența teritorială a notarului public	7
2.3. Conflictele de competență între notarii publici (art. 16 din Legea nr. 36/1995)	7
3. ORGANIZAREA ACTIVITĂȚII NOTARILOR PUBLICI	7
3.1. Organizarea, funcționarea și evidența notarilor publici	7
3.2. Actualizarea numărului de notari publici	8
3.3. Dobândirea calității de notar public	9
3.4. Numirea în funcția de notar public	16
3.5. Încetarea calității de notar public	21
3.5.1. Cazuri de încetare a calității de notar	21
3.5.2. Depunerea și soluționarea cererii	21
3.5.3. Consecințele ulterioare încetării calității de notar	24
3.6. Suspendarea din exercițiul funcției de notar public	25
3.6.1. Cazuri de suspendare	25
3.6.2. Solicitarea și dispunerea suspendării	26
II. CAMERA NOTARILOR PUBLICI	28
1. CONDIȚII DE FUNCȚIONARE ȘI ORGANE DE CONDUCERE	28
2. ADUNAREA GENERALĂ A CAMEREI	28
2.1. Întrunirea	28
2.2. Convocarea	28
2.3. Constituirea legală	29
2.4. Adoptarea hotărârilor	29
2.5. Atribuții	29
3. COLEGIUL DIRECTOR AL CAMEREI	30
3.1. Membrii Colegiului director al Camerei	30
3.2. Întrunirea	30
3.3. Convocarea	30
3.4. Constituirea legală	30
3.5. Adoptarea deciziilor	31

3.6. Atribuții	31
4. PREȘEDINTELE COLEGIULUI DIRECTOR AL CAMEREI	31
4.1. Acte emise	31
4.2. Atribuții	32
III. UNIUNEA NAȚIONALĂ A NOTARILOR PUBLICI	33
1. CARACTERIZARE ȘI ATRIBUȚII	33
1.1. Funcțiile Uniunii	33
1.2. Atribuțiile Uniunii	34
1.3. Membrii: drepturi și îndatoriri	35
1.3.1. Drepturile membrilor Uniunii	35
1.3.2. Obligațiile membrilor Uniunii	36
2. ORGANELE DE CONDUCERE ALE UNIUNII	37
3. CONGRESUL	38
3.1. Întrunire	38
3.2. Convocare	38
3.3. Constituirea legală	38
3.4. Adoptarea hotărârilor	39
3.5. Atribuțiile Congresului	39
4. CONSILIUL UNIUNII	39
4.1. Întrunire și convocare	39
4.2. Constituire legală	40
4.3. Adoptarea hotărârilor	40
4.4. Atribuțiile Consiliului Uniunii	40
5. BIROUL EXECUTIV AL CONSILIULUI UNIUNII	41
5.1. Întrunirea și convocarea	41
5.2. Constituirea legală	41
5.3. Adoptarea deciziilor	42
5.4. Atribuțiile Biroului executiv al Consiliului Uniunii	42
6. PREȘEDINTELE UNIUNII	43
7. ENTITĂȚI DIN CADRUL UNIUNII	43
7.1. Institutul Notarial Român (INR)	44
7.2. Casa de Asigurări a Notarilor Publici	45
7.3. Casa de Pensii a Notarilor Publici	47
7.4. Centrul Național de Administrare a Registrelor Naționale Notariale (CNARNN)	47
IV. ARHIVA ȘI EVIDENȚA ACTIVITĂȚII NOTARIALE	50
1. ARHIVA BIROULUI NOTARIAL	50
2. EVIDENȚA FINANCIAR-CONTABILĂ	55
V. CONTROLUL ACTIVITĂȚII NOTARIALE	57
1. CONTROLUL JUDECĂTORESC ASUPRA ACTIVITĂȚII NOTARIALE	57
1.1. Mijloace procesuale prevăzute de lege	57

1.2. Acțiunea în anulare	57
1.2.1. Competența materială și teritorială	57
1.2.2. Reguli după care are loc judecata	57
1.2.3. Soarta actului până la anulare	58
1.2.4. Efectele anulării	58
1.3. Plângerea împotriva încheierii de respingere a cererii de îndeplinire a unui act notarial	58
1.3.1. Situații în care se poate respinge îndeplinirea actului notarial	58
1.3.2. Caracterul facultativ al încheierii de respingere	58
1.3.3. Instanța competentă să soluționeze plângerea	58
1.3.4. Termenul de exercitare	59
1.3.5. Reguli privind judecarea plângerii	59
1.3.6. Obligatorietatea hotărârii judecătorești	59
2. CONTROLUL PROFESIONAL ADMINISTRATIV	60
VI. DREPTURILE ȘI ÎNDATORIRILE NOTARILOR PUBLICI	61
1. DREPTURILE NOTARILOR PUBLICI	61
2. OBLIGAȚIILE NOTARILOR PUBLICI	62
VII. RĂSPUNDEREA NOTARILOR PUBLICI	66
1. RĂSPUNDEREA CIVILĂ A NOTARILOR PUBLICI	66
1.1. Considerații generale privind răspunderea civilă a notarilor publici	66
1.2. Asigurarea și răspunderea profesională	67
2. RĂSPUNDEREA DISCIPLINARĂ A NOTARILOR PUBLICI	68
2.1. Abaterile disciplinare	68
2.2. Exercițarea acțiunii disciplinare	69
2.3. Organul competent, reguli de judecată și căi de atac	70
2.4. Buna reputație a notarului public	71
2.5. Sancțiuni disciplinare aplicabile notarului public	71
VIII. DISPOZIȚII COMUNE/GENERALE. REDACTAREA ACTELOR	72
1. REDACTAREA ÎNSCRISURILOR ȘI ÎNDEPLINIREA ACTELOR NOTARIALE	72
2. CONSTATAREA IDENTITĂȚII, DOMICILIULUI SAU/ȘI CAPACITĂȚII PĂRȚILOR	75
3. ÎNCHEIEREA DE ÎNDEPLINIRE A ACTULUI NOTARIAL	77
4. ÎNDREPTAREA SAU COMPLETAREA ACTULUI NOTARIAL	77
IX. PROCEDURA AUTENTIFICĂRII	79
1. CONSIDERENTE GENERALE ÎN PROCEDURA AUTENTIFICĂRII	79
1.1. Cererea de autentificare	79
1.2. Stabilirea identității părților	80
1.3. Verificările notarului public în cadrul procedurii de autentificare	80
1.4. Luarea consimțământului și semnarea înscrisului	80
1.5. Cazuri particulare de luare a consimțământului	81
1.6. Numărul de exemplare redactate	82
1.7. Încheierea de autentificare	82

2. CAZURI PARTICULARE ÎN PROCEDURA AUTENTIFICĂRII _____	83
2.1. Autentificarea testamentului _____	83
2.2. Autentificarea altor acte notariale _____	85
X. PROCEDURA SUCCESORALĂ NOTARIALĂ _____	87
1. DESCHIDEREA PROCEDURII SUCCESORALE _____	87
1.1. Deschiderea procedurii succesore notariale _____	87
1.2. Competența notarului public de soluționare a procedurii succesore _____	87
1.3. Dovada decesului și a ultimului domiciliu _____	88
2. MĂSURI DE INVENTARIERE ȘI CONSERVARE A BUNURILOR SUCCESORALE _____	89
2.1. Inventarierea bunurilor succesore _____	89
2.2. Conservarea bunurilor succesore _____	91
3. DESFĂȘURAREA PROCEDURII SUCCESORALE NOTARIALE _____	91
3.1. Dreptul de opțiune succesorală _____	91
3.2. Stabilirea calității celor care vin la moștenire _____	92
3.3. Documentația solicitată de notar _____	93
3.4. Probele administrate în procedura succesorală _____	93
3.5. Citarea celor care au vocație la moștenire _____	94
4. SUSPENDAREA PROCEDURII SUCCESORALE _____	95
5. ÎNCHEIEREA PROCEDURII SUCCESORALE _____	96
6. CERTIFICATE EMISE DE NOTARUL PUBLIC ÎN CADRUL PROCEDURII SUCCESORALE _____	97
6.1. Certificatul de moștenitor _____	97
6.2. Certificatul de executor testamentar _____	98
6.3. Certificatul de calitate de moștenitor _____	98
6.4. Certificatul de moștenitor suplimentar _____	99
6.5. Certificatul de vacanță succesorală _____	99
7. ÎNCHEIEREA PRIVIND VERIFICĂRILE EFECTUATE ÎN EVIDENȚELE SUCCESORALE ALE CAMEREI NOTARILOR PUBLICI ȘI ALE UNIUNII _____	99
7.1. Sediul materiei _____	99
7.2. Competența eliberării încheierii privind verificările efectuate în evidențele succesore _____	100
7.3. Termenul de eliberare a încheierii privind verificările efectuate în evidențele succesore _____	100
7.4. Procedura eliberării încheierii și soluțiile privind verificările efectuate în evidențele succesore _____	100
7.5. Conținutul încheierii privind verificările efectuate în evidențele succesore _____	101
7.6. Înregistrarea și arhivarea _____	101
XI. PROCEDURA MEDIERII ȘI ARBITRAJULUI PENTRU SOLUȚIONAREA LITIGIILOR INTERPROFESIONALE _____	102
1. DISPOZIȚII COMUNE PROCEDURII MEDIERII, CÂT ȘI ARBITRAJULUI _____	102
2. PROCEDURA MEDIERII _____	103
3. PROCEDURA ARBITRAJULUI _____	103
XII. PROCEDURA DIVORȚULUI _____	104
1. DIVORȚUL PRIN ACORDUL SOȚILOR PE CALE JUDICIARĂ _____	104
2. DIVORȚUL PRIN ACORDUL SOȚILOR PE CALE ADMINISTRATIVĂ _____	105

3. DIVORȚUL PRIN ACORDUL SOȚILOR PE CALE NOTARIALĂ _____	105
3.1. Competența notarului public în vederea desfacerii căsătoriei _____	105
3.2. Cererea de divorț _____	106
3.3. Desfășurarea procedurii divorțului în fața notarului public _____	108
3.4. Ancheta psihosocială în cazul divorțului cu minori _____	108
3.5. Certificatul de divorț _____	109
3.6. Soluții în procedura divorțului pe cale notarială _____	110
3.6.1. Încheierea de admitere a cererii de divorț _____	110
3.6.2. Încheierea de respingere a cererii de divorț _____	111
3.7. Înregistrarea și arhivarea _____	111
XIII. RESPINGEREA UNUI ACT SAU A UNEI PROCEDURI NOTARIALE _____	112
1. CONSIDERENTE GENERALE PRIVIND RESPINGEREA UNUI ACT SAU A UNEI PROCEDURI NOTARIALE _____	112
2. REGULI PRIVIND JUDECAREA PLÂNGERII ÎMPOTRIVA ÎNCHEIERII DE RESPINGERE _____	113
XIV. LEGALIZAREA SEMNĂTURILOR ȘI A SIGILIILOR _____	114
1. SEDIUL MATERIEI _____	114
2. COMPETENȚA _____	114
3. PROCEDURA LEGALIZĂRII SEMNĂTURILOR ȘI A SIGILIILOR _____	114
4. ÎNREGISTRARE ȘI ARHIVARE _____	115
XV. DAREA DE DATĂ CERTĂ ÎNSCRISURILOR _____	116
1. SEDIUL MATERIEI _____	116
2. COMPETENȚA _____	116
3. PROCEDURA DĂRII DE DATĂ CERTĂ _____	116
4. ÎNREGISTRARE ȘI ARHIVARE _____	116
XVI. CERTIFICAREA UNOR FAPTE. CERTIFICAREA PROCESELOR VERBALE SAU HOTĂRÂRILOR ORGANELOR COLEGIALE _____	117
1. SEDIUL MATERIEI _____	117
2. COMPETENȚA _____	117
3. PROCEDURA CERTIFICĂRII UNOR FAPTE _____	117
3.1. Faptul că o persoană se află în viață _____	117
3.2. Faptul că o persoană se află într-un anumit loc _____	117
3.3. Faptul că persoana din fotografie este aceeași cu persoana care cere certificarea _____	118
3.4. Faptul că o persoană, ca urmare a unei somații sau notificări, s-a prezentat ori nu într-o anumită zi și la o anumită oră într-un anumit loc, precum și declarația acesteia _____	118
3.5. Rezultatele tombolelor, tragerilor la sorți, concursurilor, loteriilor publicitare, organizate de entități autorizate în conformitate cu acte normative speciale, dacă nu sunt date, prin lege, în competența altor organe _____	118
3.6. Certificarea site-urilor, programelor informatice sau a altor produse, dacă nu sunt date, prin lege, în competența altor organe _____	119
3.7. Certificarea altor fapte care nu sunt date în competența exclusivă a altor organe _____	120
4. ÎNREGISTRARE ȘI ARHIVARE _____	120

XVII. LEGALIZAREA COPIILOR DUPĂ ÎNSCRISURI	121
1. SEDIUL MATERIEI	121
2. COMPETENȚA	121
3. PROCEDURA LEGALIZĂRII COPIILOR DUPĂ ÎNSCRISURI	121
4. ÎNREGISTRARE ȘI ARHIVARE	123
XVIII. PRIMIREA ÎN DEPOZIT DE ÎNSCRISURI ȘI DOCUMENTE	124
1. SEDIUL MATERIEI	124
2. COMPETENȚA	124
3. PROCEDURA PRIMIRII ÎN DEPOZIT	124
4. ÎNREGISTRARE ȘI ARHIVARE	125
XIX. ELIBERAREA DE DUPLICATE ALE ÎNSCRISURILOR ȘI RECONSTITUIREA ACTELOR NOTARIALE ORIGINALE	126
1. ELIBERAREA DE DUPLICATE ALE ÎNSCRISURILOR NOTARIALE	126
2. RECONSTITUIREA ACTELOR NOTARIALE ORIGINALE	127
PARTEA A II-A. TESTE GRILĂ	129
A. DREPT NOTARIAL	131
Capitolul I. Teste grilă	131
Capitolul al II-lea. Răspunsuri și explicații	194
B. DREPT CIVIL ȘI PROCESUAL CIVIL	259
Capitolul I. Teste grilă	259
Capitolul al II-lea. Răspunsuri și explicații	377
PARTEA A III-A. MODELE RECAPITULATIVE	487
Modelul 1	489
Răspunsuri	505
Modelul 2	506
Răspunsuri	523
Modelul 3	524
Răspunsuri	541
TEMATICA ȘI BIBLIOGRAFIA EXAMENULUI SAU CONCURSULUI PRIVIND DOBÂNDIREA CALITĂȚII DE NOTAR STAGIAR	543
BIBLIOGRAFIE	551