

CUPRINS

| | |
|---------------------------------------|---|
| CAPITOLUL I. ASPECTE PREALABILE _____ | 1 |
|---------------------------------------|---|

| | |
|--|----|
| CAPITOLUL II. ACȚIUNEA ÎN RECTIFICAREA CĂRȚII FUNCIARE _____ | 3 |
| §1. Sediul materiei _____ | 3 |
| §2. Caractere juridice și condiții de exercitare _____ | 10 |
| §3. Probleme semnalate în practică și modalități de soluționare _____ | 13 |
| 3.1. Calitate procesuală activă _____ | 13 |
| 3.2. Calitate procesuală pasivă _____ | 18 |
| 3.3. Condiții de admisibilitate _____ | 21 |
| 3.4. Aspecte specifice _____ | 35 |

| | |
|--|----|
| CAPITOLUL III. ACȚIUNEA ÎN PRESTAȚIE TABULARĂ _____ | 40 |
| §1. Sediul materiei _____ | 40 |
| §2. Scurt istoric și distincția față de acțiunea privind pronunțarea unei hotărâri care să țină loc de contract de vânzare _____ | 41 |
| §3. Caractere juridice și condiții de exercitare _____ | 45 |
| §4. Probleme semnalate în practică și modalități de soluționare _____ | 46 |

| | |
|--|----|
| CAPITOLUL IV. PLÂNGEREA ÎMPOTRIVA ÎNCHEIERII REGISTRATORULUI-ȘEF, DE RESPINGERE A CERERII DE REEXAMINARE _____ | 50 |
| §1. Sediul materiei _____ | 50 |

| | |
|--|-----------|
| §2. Caractere juridice și condiții de exercitare | 52 |
| §3. Probleme semnalate în practică și modalități de soluționare | 53 |
| 3.1. Situații de inadmisibilitate | 53 |
| 3.2. Termenul de formulare a plângerii | 59 |
| 3.3. Calitatea procesuală | 63 |
| 3.4. Specificul procedurii plângerii și documentele necesare | 67 |
| 3.5. Aspecte de fond care pot fi analizate în procedura plângerii | 89 |
| 3.6. Cartea funciară și procedura insolvenței | 112 |
| 3.7. Notarea litigiilor | 115 |
| 3.8. Cartea funciară și măsurile dispuse în procedura penală | 123 |
| 3.8.1. Efectele notării sechestrului penal în cartea funciară a imobilului | 124 |
| 3.8.1.1. <i>Înalta Curte de Casație și Justiție</i> | 124 |
| 3.8.1.2. <i>Practica instanțelor naționale cu privire la efectele notării sechestrului penal – în materia plângerii împotriva încheierii de respingere a cererii de reexaminare de către registratorul-șef</i> | 140 |
| 3.8.2. Radierea sechestrului penal din cartea funciară a imobilului | 147 |
| 3.8.2.1. <i>Înalta Curte de Casație și Justiție</i> | 147 |
| 3.8.2.2. <i>Practica instanțelor naționale cu privire la radierea sechestrului penal – în materia plângerii împotriva încheierii de respingere a cererii de reexaminare de către registratorul-șef</i> | 149 |