

Cuprins

I. Acțiune în revendicare întemeiată pe dispozițiile dreptului comun, formulată anterior intrării în vigoare a legilor speciale în materia restituirii bunurilor preluate de stat. Admisibilitate	1
1. Acțiune în revendicare și pentru despăgubiri pentru lipsa de folosință a imobilului. Admisibilitate.....	1
2. Proprietate preluată de stat în baza Decretului nr. 134/1949 și în baza Decretelor nr. 218/1960 și nr. 712/1966. Revendicare. Admisibilitate.....	3
3. Acțiune în revendicare. Pivniță cumpărată împreună cu apartamentul și neidentificată prin schița de partajare a subsolului blocului. Cerere de intervenție formulată în apel. Admisibilitatea apelului promovat de terți.....	7
4. Acțiune în revendicare întemeiată pe dispozițiile art. 480 C. civ. formulată anterior intrării în vigoare a Legii nr. 10/2001. Incidența legii speciale. Admisibilitate.....	9
5. Acțiune în revendicare formulată anterior intrării în vigoare a Legii nr. 10/2001. Admisibilitate. Hotărâre penală de condamnare. Imobil aflat în domeniul public al statului. Titlul statului.	11
6. Revendicare. Imobil preluat abuziv, aflat în indiviziune. Admisibilitate.....	15
7. Revendicare pe calea dreptului comun. Decizie administrativă de preluare în proprietatea statului necontestată. Verificarea valabilității titlului statului. Neretroactivitatea legii civile	19
8. Restituire monede din aur și bijuterii. Titlul statului este o sentință penală de condamnare. Admisibilitate	23
9. Despăgubiri integrale încasate de o terță persoană. Acțiune în revendicare promovată ulterior de persoanele îndreptățite. Admisibilitate.....	26
10. Imobil preluat în mod abuziv de stat. Măsuri reparatorii. Cererea unuia din moștenitorii proprietarului deposedat. Admisibilitate.....	30
11. Imobil înstrăinat statului, de către proprietar, conform Decretului nr. 223/1074. Cerere de restituire în natură. Admisibilitate.....	33
12. Acțiune în revendicare, fondată pe art. 481 C. civ. – acțiune introdusă anterior Legii nr. 10/2001. Imobil preluat de stat prin naționalizare. Admisibilitate. Calitatea procesuală pasivă a persoanei juridice ce are posesia și administrarea imobilului. Recurs incident și recurs provocat. Inadmisibilitate.	36
13. Acțiune în revendicarea locuinței de vacanță naționalizată. Admisibilitate.....	39
14. Revendicare imobil formulată pe calea dreptului comun, anterior intrării în vigoare a Legii nr. 10/2001. Imobil preluat abuziv. Admisibilitate.....	42
15. Imobil preluat de stat în baza Decretului nr. 223/1974. Revendicarea imobilului și cerere de constatare a nulității contractului prin care bunul a fost vândut, prin fraudă, fostului chiriaș.....	43
16. Revendicare. Situația juridică a imobilului. Norma juridică incidentă	47
II. A. Acțiune în revendicare întemeiată pe drept comun, formulată ulterior intrării în vigoare a legilor speciale în materia restituirii bunurilor preluate de stat. Inadmisibilitate	51
17. Acțiune în revendicare fondată pe dispozițiile art. 480 și art. 481 C. civ. introdusă după intrarea în vigoare a Legii nr. 10/2001. Inadmisibilitate.....	51
18. Revendicare pe calea dreptului comun. Incidența legii speciale. Inadmisibilitate	54
19. Imobil preluat abuziv. Acțiune în revendicare pe drept comun. Inadmisibilitate.....	57
20. Imobil preluat abuziv. Acțiune în revendicare. Norma juridică aplicabilă. Inadmisibilitate.....	59
21. Acțiune în revendicare formulată după intrarea în vigoare a Legii nr. 10/2001. Inadmisibilitate.....	61
22. Revendicare pe calea dreptului comun. Inadmisibilitate. Denegare de dreptate. Accesul liber la instanță	64
23. Revendicare formulată pe calea dreptului comun, după intrarea în vigoare a Legii nr. 10/2001. Inadmisibilitate.....	68
24. Inadmisibilitatea acțiunii în revendicare pe calea dreptului comun după apariția Legii nr. 10/2001	70
25. Rectificare carte funciară. Nulitatea titlului statului. Inadmisibilitate. Incidența Legii nr. 10/2001	72
26. Revendicare pe calea dreptului comun. Incidența Legii nr. 10/2001. Inadmisibilitate	75
27. Contestație. Inadmisibilitate. Greșita calificare a cererii ca fiind revendicare	78
28. Fond funciar. Acțiune în revendicare pe calea dreptului comun. Incidența legii speciale. Inadmisibilitate.....	80
29. Construcție edificată pe terenul aflat în proprietatea statului. Inadmisibilitatea invocării dreptului de proprietate asupra terenului aferent.....	82
30. Fond funciar. Constatarea nulității absolute a titlului de proprietate. Inadmisibilitate.....	84
31. Imobile preluate în mod abuziv. Retrocedare. Legea nr. 10/2001. Procedură administrativă prealabilă. Liberul acces la justiție. Termen rezonabil. Inadmisibilitate	86
B. Inadmisibilitate ca urmare a nerespectării procedurii administrative prealabile.....	90
32. Revendicare respinsă. Nulitate absolută contract de donație. Despăgubiri. Lipsa notificării.....	90
33. Acțiune în reconstituirea dreptului de proprietate. Principiul disponibilității	91
C. Inadmisibilitate decurgând din alte dispoziții legale.....	94
34. Proprietatea construcției funerare. Inadmisibilitatea revendicării uneia din criptele construcției	94

III. Acțiune în revendicare. Competență	96
35. Acțiune în revendicare și pentru restituirea fructelor terenului uzurpat de o persoană fizică. Competența de soluționare a apelului	96
36. Acțiune în revendicare. Operațiunile financiar-contabile. Operațiunile de predare-primire efectivă a activului revendicat. Natură juridică. Litigiu comercial. Competență	97
37. Revendicare. Actul a cărui nulitate absolută se invocă a fost emis de un organ al administrației publice centrale. Natura juridică a litigiului. Competența. Litigiu civil	100
38. Revendicare. Natura juridică a litigiului. Calificarea acțiunii ca fiind civilă. Competență	101
39. Imobil preluat de stat în baza Decretului 224/1951. Acțiuni în revendicare. Titlul statului. Competența instanțelor judecătorești de a analiza titlul statului	103
40. Imobil preluat de stat în mod abuziv. Revendicare. Uzucapiune. Calitățile posesiei exercitate de stat. Competența instanțelor judecătorești de a analiza titlul statului	105
41. Acțiune în revendicare. Nulitate acte administrative. Competența materială	107
42. Revendicare spațiu comercial. Constație în anulare. Calificare natură juridică litigiu. Litigiu comercial. Competență materială	110
43. Acțiune în revendicare. Fond funciar. Competența. Inaplicabilitatea legii speciale	113
44. Acțiune în revendicare. Norma juridică aplicabilă. Conflict negativ de competență materială	115
IV. Acțiune în revendicare prin compararea titlurilor	119
45. Acțiune în revendicare. Imobil preluat fără titlu. Titlul de proprietate mai bine caracterizat	119
46. Acțiune în revendicare imobiliară. Anulare contracte de vânzare-cumpărare. Comparare titluri	121
47. Acțiune în revendicare. Comparare titluri de proprietate. Titlul în vigoare. Respingere	123
48. Revendicare. Imobil preluat abuziv. Compararea titlurilor de proprietate. <i>Ultra petita</i> . Netemeinicie ..	125
49. Acțiune în revendicare. Imobil preluat fără titlu. Comparare de titluri. Titlul mai bine caracterizat	127
50. Revendicare imobil aflat în patrimoniul unei societăți comerciale. Dovada dreptului de proprietate. Comparare titluri de proprietate	130
V. Acțiune în revendicare. Calitate procesuală	134
A. Calitate procesuală activă	134
51. Revendicare. Nulitate acte de privatizare. Calitate procesuală activă. Putere de lucru judecat	134
52. Revendicare. Dovada dreptului de proprietate. Calitatea procesuală activă	137
53. Revendicare. Teren aflat în patrimoniul unității administrativ-teritoriale. Calitate procesuală activă	139
54. Restituire metale prețioase. Dovada dreptului de proprietate. Lipsa calității procesuale active	141
55. Revendicare. Nulitate act. Dovada dreptului de proprietate. Calitate procesuală activă	142
B. Acțiunea în revendicare. Dovada calității procesuale pasive	146
56. Acțiune în revendicare. Arătarea titularului dreptului. Calitate procesuală pasivă	146
57. Revendicare imobil preluat abuziv. Dovada calității procesuale pasive	148
58. Acțiune în revendicare. Intervenție în interes propriu. Evicțiune. Chemare în garanție. Îmbunătățiri aduse imobilului. Cerere reconvențională. Lipsa calității procesuale pasive a pârâtului	151
59. Revendicare admisă. Excepția lipsei calității procesuale pasive. Calitatea procesuală pasivă a Consiliului General al Municipiului București	154
60. Revendicarea unuia din apartamentele aceluiași proprietar, naționalizate prin Decretul nr. 92/1950 și vândute chiriașilor. Titlul statului. Calitatea procesuală pasivă	156
61. Revendicarea imobilului preluat în mod abuziv de stat. Nulitatea contractelor prin care locuințele s-au vândut chiriașilor. Calitate procesuală pasivă. Coparticipare procesuală	160
62. Restituire imobil. Persoană juridică exceptată de la restituire. Statul nu are calitate procesuală pasivă	163
VI. Revendicare. Dovada dreptului de proprietate	166
63. Revendicare respinsă. Imobil naționalizat. Bun aflat în patrimoniul unei societăți comerciale. Dovada dreptului de proprietate. Comparare titluri	166
64. Restituire imobil. Dovada calității de persoană îndreptățită. Dovada dreptului de proprietate	168
65. Revendicare bunuri mobile. Nevalabilitatea titlului statului. Dovada dreptului de proprietate	170
66. Acțiune în revendicare. Dovada dreptului de proprietate	173
67. Fond funciar. Revendicare respinsă. Dovada reconstituirii dreptului de proprietate. Dovada dreptului de proprietate	175
68. Revendicare respinsă. Dovada dreptului de proprietate. Pact comisoriu. Neîndeplinirea condiției. Consecințe	177
69. Acțiune în revendicare respinsă. Dovada dreptului de proprietate. Lipsa titlului autoarei. Caracterul declarativ al hotărârii de partaj	180
VII. Acțiune în revendicare. Principiul bunei-credințe	183
70. Acțiune în revendicare. Despăgubiri civile. Buna-credință	183
71. Revendicare. Naționalizarea a fost făcută cu încălcarea dispozițiilor Decretului nr. 92/1950. Buna-credință a chiriașilor în momentul încheierii actului de vânzare-cumpărare	184

72. Acțiune în revendicare respinsă. Nulitate acte privatizare. Buna-credință. Dreptul la măsuri reparatorii	188
73. Revendicare respinsă. Existența unui autor comun la data preluării imobilului de către stat. Nulitate contract. Buna-credință	191
74. Revendicare respinsă. Imobil preluat abuziv. Lipsa titlului statului. Buna-credință	193
75. Revendicare respinsă. Valabilitatea titlului statului. Putere de lucru judecat. Bună-credință	197
76. Acțiune în revendicare. Imobil preluat de stat cu titlu valabil. Imposibilitatea restituirii în natură. Dreptul la despăgubiri. Lipsa ofertei	200
77. Restituire imobil expropriat. Nulitate act. Buna-credință. Criterii de apreciere	203
78. Revendicare. Imobil preluat de stat prin naționalizare. Cerere de anulare a contractului prin care s-a vândut locuința chiriașului. Acțiune înregistrată anterior Legii nr. 10/2001. Buna-credință... ..	206
79. Acțiune în revendicare prin compararea titlurilor de proprietate. Nulitate contractului de vânzare-cumpărare. Buna-credință	209
80. Acțiune în revendicare respinsă. Contract de vânzare-cumpărare în temeiul Legii nr. 112/1995. Buna-credință	211
81. Rectificare carte funciară. Revendicare. Nulitate contract. Buna-credință	214
82. Acțiune în revendicarea imobilului naționalizat în baza Decretului nr. 92/1950 și în constatarea nulității contractului prin care statul a vândut chiriașului bunul respectiv. Buna-credință	219
VIII. Acțiune în revendicare. Dovada relei-credințe.....	222
83. Acțiune în revendicare. Lipsa titlului statului constatată prin hotărâre irevocabilă. Reaua-credință a subdobânditorului.....	222
84. Revendicare mobilă respinsă. Condiții de exercitare. Dovada relei-credințe.....	225
85. Revendicare. Nevalabilitatea titlului statului. Nulitate acte înstrăinare. Reaua-credință	228
86. Imobil preluat fără titlu. Revendicare admisă. Contract de vânzare-cumpărare încheiat în baza Legii nr. 112/1995. Nulitate. Reaua-credință.....	231
87. Acțiune în revendicare. Notificarea deținătorilor imobilului anterior înstrăinării. Reaua-credință a dobânditorilor	233
88. Acțiune în revendicare. Imobil preluat de stat fără titlu. Constatarea nulității absolute a contractului. Reaua-credință a dobânditorilor	235
89. Revendicarea proprietății naționalizate. Anularea contractului prin care bunul a fost vândut chiriașului. Reaua-credință	238
90. Revendicare. Nulitate acte. Repunerea părților în situația anterioară. Rectificare carte funciară. Reaua-credință	239
IX. Acțiunea în revendicare. Titlul statului	243
91. Acțiune în revendicare. Bun fără stăpân. Nevalabilitatea titlului statului	243
92. Acțiune în revendicare, întemeiată pe art. 480-481 C. civ. Apărări invocate de stat prin deținătorul imobilului revendicat. Lipsa titlului statului	245
93. Acțiune în revendicare. Imobil preluat în mod abuziv de stat. Invocarea prescripției reglementată prin Decretul nr. 218/1960. Lipsa titlului statului	247
94. Acțiune în revendicare. Imobil naționalizat. Preluare fără titlu ...	249
95. Revendicare admisă. Imobil preluat fără titlu. Putere de lucru judecat. Restituire în natură	252
96. Acțiune în revendicare respinsă. Imobil preluat cu titlu valabil. Măsura naționalizării opera asupra bunului	254
97. Acțiune în revendicare. Imobil preluat de stat fără titlu. Inaplicabilitatea Legii nr. 15/1990.....	257
98. Restituire metale prețioase. Confiscare în baza unei hotărâri penale de condamnare. Nevalabilitatea titlului statului.....	258
99. Restituire metale prețioase. Confiscare în baza ordonanței procurorului. Lipsa titlului statului	260
100. Imobil preluat în mod abuziv de stat. Revendicare. Titlul statului. Acțiune în constatarea nulității donației către stat. Imprescriptibilitate	262
101. Revendicare. Titlul statului. Pact comisoriu de gradul IV. Denunțarea unilaterală a pactului. Cauze ce împiedică respectarea clauzei compromisorii.....	264
X. Acțiune în revendicare. Principiul prevalenței restituirii în natură	267
102. Restituire imobil. Rectificare carte funciară. Restituirea prin echivalent. Principiul prevalenței restituirii în natură	267
103. Fond funciar. Legea nr. 18/1991. Reconstituirea dreptului de proprietate în natură.....	271
104. Revendicare imobil. Preluare abuzivă. Norma juridică incidentă. Restituire în natură.....	273
XI. Reconstituirea dreptului de proprietate în materia fondului funciar	276
105. Cerere de reconstituire a dreptului de proprietate. Natura juridică a terenurilor dobândite de soți anterior anului 1954. Bun propriu.....	276
106. Restituire teren extravilan. Plângere împotriva răspunsului primit la contestația depusă la Comisia pentru aplicarea Legii nr. 18/1991. Primăria nu are competență legală pentru a soluționa contestația.....	277

XII. Acțiune în revendicare a bunurilor imobile expropriate. Condiții	280
107. Imobil expropriat. Lipsa utilizării bunului potrivit scopului exproprierii. Legea aplicabilă	280
108. Revendicare. Imobil expropriat. Utilizarea bunului potrivit scopului exproprierii	282
109. Acțiune în revendicare. Teren expropriat pentru cauză de utilitate publică. Opozabilitatea titlului statului..	284
110. Revendicare respinsă. Imobil expropriat pentru cauză de utilitate publică. Scopul exproprierii a fost atins .	287
111. Revendicare. Bun imobil expropriat pentru cauză de utilitate publică. Îndeplinirea condiției.....	289
112. Retrocedarea terenului expropriat. Bun comun. Acțiune numai a unuia din soți. Inaplicabilitatea regulii unanimității	292
XIII. Acțiune în revendicare – Acțiune în evacuare. Deosebiri.....	296
113. Acțiunea în evacuare. Caractere. Deosebiri față de acțiunea în revendicare	296
114. Proprietate. Acțiune în evacuare, căreia i se opune un titlu de proprietate. Acțiunea în revendicare. Deosebiri	298
115. Acțiune în evacuarea fostului coindivizar. Admisibilitate. Necondiționarea evacuării de exercitarea unei acțiuni în revendicare	299
XIV. Acțiune în revendicare (reală) – Acțiune personală. Deosebiri.....	303
116. Revendicare. Obiectul revendicării. Inexistența bunului corporal. Acțiune reală. Acțiune personală. Distincții. Termen de prescripție.....	303
117. Acțiune în revendicare. Despăgubiri pentru construcții. Imobil preluat de stat prin naționalizare. Incidența Legii nr. 10/2001 și a Decretului nr. 167/1958	306
118. Acțiune în despăgubiri rezultând din acțiuni confiscate, fondată pe calea dreptului comun. Incidența Legii nr. 10/2001. Natură juridică.....	308
119. Revendicare bun mobil. Litigiu comercial. Natură juridică litigiu. Acțiune reală. Termenul de prescripție	310
XV. Acțiune în rectificare carte funciară – acțiune în revendicare. Deosebiri	314
120. Anulare încheiere intabulare. Restabilirea situației anterioare în C.F. prin reînscriserea dreptului de proprietate. Greșita calificare a acțiunii ca acțiune în revendicare.....	314
XVI. Acțiune în revendicare. Restituirea imobilelor cultelor religioase.	317
121. Acțiune în revendicare. Restituirea imobilelor cultelor religioase. Caracterizare. Temei de drept.	317
XVII. Acțiune în revendicare. Suspendarea judecării cauzei în temeiul art. 47	319
122. Acțiune în revendicare. Suspendarea judecării cauzei în temeiul art. 47 din Legea nr. 10/2001 la cererea reclamantului	319