

CUPRINS

Cuvânt înainte	XIII
Abrevieri	XV
Capitolul I. Autorizarea executării lucrărilor de construcții	1
Art. 1. [Titularul autorizației de construire]	1
COMENTARIU	1
JURISPRUDENȚĂ	39
Art. 2. [Procedura de autorizare]	60
COMENTARIU	62
JURISPRUDENȚĂ	117
Art. 3. [Obiectul autorizației de construire]	125
COMENTARIU	126
JURISPRUDENȚĂ	146
Art. 4. [Competența emiterii autorizației de construire]	154
COMENTARIU	156
JURISPRUDENȚĂ	180
Art. 5. [Avize și acorduri]	189
COMENTARIU	190
JURISPRUDENȚĂ	207
Art. 5 ¹ . [Funcționarea structurilor de specialitate]	213
COMENTARIU	213
JURISPRUDENȚĂ	225
Art. 6. [Certificatul de urbanism]	229
COMENTARIU	231
JURISPRUDENȚĂ	252
Art. 6 ¹ . [Măsurile pentru protecția mediului]	260
COMENTARIU	260
JURISPRUDENȚĂ	298
Art. 7. [Autorizația de construire]	313
COMENTARIU	323
JURISPRUDENȚĂ	370
Art. 7 ¹ . [Operațiuni de explorare și prospectare]	380
COMENTARIU	381
JURISPRUDENȚĂ	399

Art. 7 ² . [Situația rețelelor de comunicații electronice] _____	404
COMENTARIU _____	404
JURISPRUDENȚĂ _____	408
Art. 8. [Autorizația de desființare] _____	410
COMENTARIU _____	410
JURISPRUDENȚĂ _____	435
Art. 9. [Colectivele de elaborare] _____	445
COMENTARIU _____	445
JURISPRUDENȚĂ _____	453
Art. 10. [Avize și acorduri specifice] _____	457
COMENTARIU _____	457
JURISPRUDENȚĂ _____	484
Art. 11. [Lucrări exceptate de la autorizare] _____	489
COMENTARIU _____	492
JURISPRUDENȚĂ _____	526
Art. 11 ¹ . [Autorizarea directă] _____	534
COMENTARIU _____	534
JURISPRUDENȚĂ _____	543
Art. 12. [Anularea și suspendarea autorizațiilor] _____	546
COMENTARIU _____	546
JURISPRUDENȚĂ _____	552
Capitolul II. Concesionarea terenurilor pentru construcții _____	556
Art. 13. [Concesionarea, vânzarea sau închirierea terenurilor] _____	556
COMENTARIU _____	556
JURISPRUDENȚĂ _____	567
Art. 14. [Limitele dreptului de concesiune] _____	572
COMENTARIU _____	572
JURISPRUDENȚĂ _____	575
Art. 15. [Reguli particulare de concesionare] _____	578
COMENTARIU _____	578
JURISPRUDENȚĂ _____	586
Art. 15 ¹ . [Prioritatea atribuirii] _____	590
COMENTARIU _____	590
JURISPRUDENȚĂ _____	592
Art. 16. [Licitația publică] _____	594
COMENTARIU _____	594
JURISPRUDENȚĂ _____	596

Art. 17. [Stabilirea redevenței]	599
COMENTARIU	599
JURISPRUDENȚĂ	599
Art. 18. [Suprafețe minimale generale]	601
COMENTARIU	601
JURISPRUDENȚĂ	603
Art. 19. [Suprafețe minimale speciale]	606
COMENTARIU	606
Art. 20. [Contestarea licitației]	607
COMENTARIU	607
JURISPRUDENȚĂ	608
Art. 21. [Actul de concesiune]	611
COMENTARIU	611
JURISPRUDENȚĂ	612
Art. 22. [Izvoarele concesiunii]	614
COMENTARIU	614
JURISPRUDENȚĂ	617
Art. 23. [Reguli privind intravilanul]	620
COMENTARIU	620
JURISPRUDENȚĂ	621
Capitolul III. Răspunderi și sancțiuni	623
Art. 24. [Infrațiuni]	623
COMENTARIU	623
JURISPRUDENȚĂ	638
Art. 24 ¹ . [Măsuri speciale]	644
COMENTARIU	644
JURISPRUDENȚĂ	646
Art. 25. <i>Abrogat</i>	648
Art. 26. [Contravenții]	649
COMENTARIU	651
JURISPRUDENȚĂ	688
Art. 27. [Organele constatatoare]	705
COMENTARIU	706
JURISPRUDENȚĂ	709
Art. 28. [Aplicarea sancțiunilor]	714
COMENTARIU	714
JURISPRUDENȚĂ	716

Art. 29. [Inspectoratul de Stat în Construcții]	721
COMENTARIU	721
JURISPRUDENȚĂ	724
Art. 30. [Cheltuielile controlului de stat]	727
COMENTARIU	727
JURISPRUDENȚĂ	736
Art. 30 ¹ . <i>Abrogat.</i>	739
Art. 31. [Prescripția contravențională]	740
COMENTARIU	740
JURISPRUDENȚĂ	748
Art. 32. [Măsurile judiciare]	753
COMENTARIU	753
JURISPRUDENȚĂ	764
Art. 33. [Desființarea administrativă]	768
COMENTARIU	768
JURISPRUDENȚĂ	779
Art. 34. [Inventarierea arhivelor]	783
COMENTARIU	783
JURISPRUDENȚĂ	787
Art. 35. [Regimul juridic al contravențiilor]	790
COMENTARIU	790
JURISPRUDENȚĂ	793
Capitolul IV. Dispoziții finale și tranzitorii	797
Art. 36. [Obligațiile concesionarului]	797
COMENTARIU	797
JURISPRUDENȚĂ	803
Art. 37. [Obligațiile beneficiarului autorizației]	805
COMENTARIU	806
JURISPRUDENȚĂ	821
Art. 38. [Lucrări de utilitate publică]	826
COMENTARIU	826
JURISPRUDENȚĂ	837
Art. 39. [Declararea construcțiilor]	841
COMENTARIU	841
JURISPRUDENȚĂ	844
Art. 40. [Coprorietatea forțată]	846
COMENTARIU	846

Cuprins

JURISPRUDENȚĂ _____	849
Art. 41. [Transmiterea dreptului de concesiune] _____	852
COMENTARIU _____	852
JURISPRUDENȚĂ _____	867
Art. 42. [Autorizarea de urgență] _____	875
COMENTARIU _____	875
JURISPRUDENȚĂ _____	878
Art. 43. [Competențe speciale] _____	880
COMENTARIU _____	880
Art. 43 ¹ . [Informarea și consultarea publicului] _____	885
COMENTARIU _____	885
JURISPRUDENȚĂ _____	895
Art. 43 ² . [Contestarea autorizației] _____	901
COMENTARIU _____	901
JURISPRUDENȚĂ _____	905
Art. 44. [Avizarea ministerială] _____	907
COMENTARIU _____	907
JURISPRUDENȚĂ _____	910
Art. 45. [Înființarea structurilor de specialitate] _____	912
COMENTARIU _____	915
JURISPRUDENȚĂ _____	922
Art. 46. <i>Abrogat.</i> _____	923
Art. 47. [Anexe] _____	924
Art. 47 ¹ . [Abrogarea dispozițiilor contrare] _____	938
Art. 48. [Abrogarea unor acte normative] _____	938
Bibliografie selectivă _____	939
Index cronologic al jurisprudenței citate _____	945