

Dr. Mihaela Cristina Mocanu
Judecator la Curtea de Apel Constanța

Fond funciar

Practică judiciară recentă

Ediția a 2-a

Editura
Stamangiu
2022

Cuprins

CAPITOLUL I. OBIECTUL RECONSTITUIRII/CONSTITUIRII	
DREPTULUI DE PROPRIETATE	1
1. Cerere de atribuire a terenului pe un amplasament indicat de către reclamant. Existența altor titluri de proprietate emise pentru acest amplasament. Refuzul de încheiere a unui acord cu proprietarul investițiilor aflate pe teren	1
2. Restituire pe vechiul amplasament al terenului deținut. Condiții. Lipsa probelor. Reconstituirea dreptului de proprietate prin echivalent	3
3. Teren ocupat de plantații pomicole. Reconstituirea dreptului de proprietate în natură. Cerere de anulare a titlului	6
4. Teren aparținând domeniului public. Reconstituirea dreptului de proprietate asupra acestuia și înstrăinarea bunului. Inaplicabilitatea principiului bunei-credințe	8
5. Reconstituire în natură asupra unui teren cu destinația de carieră de piatră. Lipsa dovezii apartenenței terenului la domeniul public. Reconstituirea dreptului în același perimetru în favoarea altor persoane. Dovada calității de moștenitor. Proba dreptului de proprietate	14
6. Reconstituire în natură asupra terenului cu destinație de izlaz. Nedeținerea unei suprafețe cu această categorie de folosință la data preluării terenului în cooperativă. Nelegalitate	20
NOTĂ	22
7. Împroprietărire efectuată în baza Legii nr. 187/1945 pentru înfăptuirea reformei agrare. Constituirea dreptului de proprietate solicitată în temeiul art. 36 din Legea nr. 1/2000. Calitatea de persoană îndreptățită. Terenuri forestiere care nu pot face obiectul constituirii dreptului de proprietate	22
8. Natura juridică a dreptului reglementat de dispozițiile art. 36 din Legea nr. 1/2000. Drept personal netransmisibil	28
9. Suprafață de teren atribuită unei unități de cercetare din rezerva de stat. Revendicarea acesteia în temeiul legilor funciare. Condiții	31
10. Indicarea unei alte categorii de folosință a terenului nu schimbă obiectul cererii de chemare în judecată. Autoritate de lucru judecat	38
11. Lipsa terenurilor disponibile pentru restituirea în natură. Retrocedare în comune limitrofe, iar nu pe întregul teritoriu al județului	41
12. Acord încheiat cu investitorul asupra investițiilor existente pe terenul ce face obiectul cererii de restituire. Necesitatea eliberării hotărârii de validare a propunerii de reconstituire. Lipsa titlului de proprietate. Consecințe	44
13. Solicitare de atribuire, în temeiul legilor fondului funciar, a terenului aferent construcției dobândite în baza Legii nr. 112/1995. Neîncadrare în dispozițiile art. 36 din Legea nr. 18/1991	48

14. Teren aferent casei de locuit și anexelor gospodărești, precum și curtea și grădina din jurul acestora, care nu au fost cooperativizate. Cerere de eliberare a titlului de proprietate _____ 54
15. Solicitare de atribuire a terenului aferent construcției restituite în temeiul Legii nr. 10/2001 prin ordinul prefectului. Neîndeplinirea condițiilor. Inexistența unui bun în sensul Convenției europene a drepturilor omului _____ 58
16. Refuz de atribuire a terenului aferent construcției. Admisibilitatea sesizării instanței de judecată în lipsa unui răspuns din partea unității deținătoare _____ 62
17. Amplasament neidentificat al terenului pe care s-a dispus reconstituirea în natură. Hotărâre a Comisiei județene privind reconstituirea într-o altă modalitate decât cea dispusă prin hotărâre judecătorească. Nelegalitate _____ 67
18. Reconstituirea dreptului de proprietate pe un alt amplasament. Acceptare de punere în posesie. Solicitare ulterioară de anulare pe motivul amplasamentului _____ 70

CAPITOLUL AL II-LEA. PERSOANELE BENEFICIARE ALE PROCEDURILOR DE ATRIBUIRE A DREPTULUI DE PROPRIETATE _____ 73

19. Neexercitarea dreptului de opțiune succesorală. Repunerea în termenul de acceptare prin cerere adresată Comisiei de fond funciar. Distincție în raport de succesibilul renunțător la moștenire. Lipsa temeiului pentru anularea titlului de proprietate _____ 73
20. Acceptarea moștenirii prin cererea de reconstituire a dreptului de proprietate. Act individual de acceptare _____ 76
21. Ierarhia probelor în dovedirea calității de persoană îndreptățită la reconstituirea dreptului de proprietate. Lipsa probării preluării bunului de către stat sau a predării lui către cooperativa agricolă de producție _____ 79
22. Dovada dreptului de proprietate la momentul preluării terenului în cooperativa agricolă de producție. Valoarea probatorie a registrului agricol _____ 82
23. Reconstituirea dreptului de proprietate doar pe numele unuia dintre soți. Efecte juridice. Nulitate _____ 86
24. Proba cu martori pentru dovedirea dreptului de proprietate asupra terenului cu privire la care se cere reconstituirea dreptului de proprietate. Condițiile administrării probei testimoniale. Forța probatorie a documentelor existente la arhivele statului _____ 91
25. Lipsa de relevanță a mențiunilor din registrul agricol, în contextul neformulării cererii privind reconstituirea dreptului de proprietate _____ 96
26. Constituirea dreptului de proprietate în virtutea calității de inginer agricol. Neîndeplinirea condițiilor. Nefinalizarea procesului de reconstituire _____ 100

27.	Cerere de constituire a dreptului de proprietate de pe urma autorului, luptător pe front. Condiții. Achiesarea Comisiei locale la pretențiile petenților. Consecințe _____	104
28.	Dovada dreptului de proprietate. Neînscrierea actului de dobândire în evidențele funciare locale. Consecințe. Suplimentarea probatoriului _____	109
29.	Cerere de constituire a dreptului de proprietate formulată și în numele soției. Existența unui mandat tacit _____	112
30.	Formă asociativă de proprietate. Lipsa dovezii dreptului de proprietate și a continuării personalității juridice a fostei asociații proprietare _____	117
31.	Neîndeplinirea obligației de stabilire a domiciliului în localitatea pe raza căreia s-a constituit dreptul de proprietate. Momentul îndeplinirii obligației. Consecința neîndeplinirii acesteia. Proprietate sub condiție rezolutorie _____	120
32.	Situația terțului dobânditor al unui imobil teren reconstituit în baza Legii nr. 18/1991, în cazul în care titlul de proprietate al autorului inițial este desființat prin admiterea unei acțiuni în nulitate absolută. Posibilitatea subrogării în drepturile persoanelor îndreptățite la reconstituire _____	124
33.	Declarație de renunțare la moștenire, ulterioară depunerii cererii de reconstituire a dreptului de proprietate. Neîndeplinirea condițiilor de formă pentru renunțare. Efectele acesteia în contextul nedepunerii actelor doveditoare îndeplinirii condițiilor pentru reconstituirea dreptului _____	130
34.	Calitatea de moștenitor și îndreptățirea la reconstituirea dreptului de proprietate, în lipsa cererii adresate Comisiilor de fond funciar _____	133
35.	Cerere de înscriere în titlul de proprietate alături de ceilalți comoștenitori, formulată în termenul de decădere prevăzut de lege, dar ulterior momentului la care a fost emis titlul de proprietate. Lipsa cererii de reconstituire a autorului _____	136
36.	Renunțare expresă la moștenirea celui care a adus teren în cooperativa agricolă de producție. Lipsa calității de persoană îndreptățită _____	139
37.	Vocație succesorală la moștenirea defunctului. Insuficiența acesteia pentru reconstituirea dreptului de proprietate. Lipsa cererii de reconstituire a dreptului de proprietate pentru diferența de teren _____	142
38.	Modalitatea de renunțare la succesiune. Efecte asupra reconstituirii dreptului de proprietate _____	145
39.	Reconstituirea dreptului de proprietate în favoarea unității administrativ-teritoriale. Legalitate. Verificarea calității de proprietar asupra bunului _____	147
40.	Eliberare titlu de proprietate persoanei care nu s-a înscris în cooperativa agricolă de producție și căreia nu i s-a preluat teren de către stat. Condiții _____	153

41. Completarea cererii de reconstituire a dreptului de proprietate. Coroborarea ei cu alte înscrisuri pentru determinarea persoanei de pe urma căreia s-a cerut atribuirea dreptului _____ 157
42. Condiții pentru constituirea dreptului de proprietate în temeiul prevederilor art. 36 alin. (3) din Legea nr. 18/1991. Necesitatea atribuirii bunului în baza art. 30 din Legea nr. 58/1974 _____ 161

CAPITOLUL AL III-LEA. PROCEDURA DE RESTITUIRE _____ 165

43. Cerere de reconstituire adresată direct instanței de judecată, în lipsa emiterii hotărârii Comisiei județene de fond funciar. Nesoluționarea cererii în termenul impus de Legea nr. 165/2013. Lipsă de prematuritate. Lipsa dovezii continuității dreptului de proprietate ____ 165
NOTĂ _____ 170
44. Noțiunea de cerere formulată în materie de fond funciar, prevăzută de Legea nr. 165/2013 _____ 171
45. Solicitare de reconstituire adresată direct instanței de judecată. Neparcurgerea procedurii administrative. Inadmisibilitate _____ 175
46. Contestație împotriva hotărârii Comisiei locale de fond funciar, adresată instanței de judecată. Inadmisibilitate _____ 178
47. Lipsa răspunsului Comisiei de fond funciar la solicitările adresate de către instanța de judecată. Neaplicarea mijloacelor procesuale de coerciție. Consecințe asupra soluției pronunțate de către instanță în aceste condiții _____ 180
48. Propunere incompletă de reconstituire a dreptului de proprietate. Cerere de obligare a Comisiei județene de fond funciar la soluționarea acesteia. Respingere _____ 183
49. Termenul instituit de Legea nr. 1/2000 pentru depunerea cererii de reconstituire. Caractere juridice _____ 185
50. Reconstituirea dreptului de proprietate pentru o suprafață de teren mai mică decât cea solicitată. Cerere de constatare a nulității absolute a titlului de proprietate. Neparcurgerea etapelor premergătoare. Respingere _____ 187
51. Lipsa finalizării procedurilor administrative. Invocarea încălcării prevederilor art. 1 din Protocolul nr. 1 adițional la Convenția europeană a drepturilor omului _____ 191
52. Tardivitatea formulării cererii de reconstituire. Invocarea unui înscris nou _____ 194
53. Termene prohibitive declarate neconstituționale. Consecințe asupra soluției de prematuritate. Constituirea dreptului de proprietate asupra terenului aferent casei de locuit și anexelor gospodărești ____ 195
54. Termenul de formulare a plângerii îndreptate împotriva refuzului de soluționare a cererii de atribuire a terenului aferent construcției. Lipsa comunicării soluției prin scrisoare recomandată. Efecte _____ 199
55. Termenul de formulare a plângerii împotriva hotărârii Comisiei județene. Invocarea comunicării ulterioare a motivării soluției de respingere a propunerii înaintate de către Comisia locală. Cerere de repunere în termenul de formulare a plângerii. Respingere _____ 202

56.	Decăderea din dreptul de completare a dosarelor administrative depuse la Comisia de fond funciar, cu înscrisuri doveditoare. Indivizibilitatea culpei moștenitorilor _____	205
57.	Termen rezonabil pentru finalizarea procedurilor administrative de reconstituire a dreptului de proprietate. Trecerea unui interval de 26 de ani. Culpă Comisiilor de fond funciar _____	210
	<i>NOTĂ</i> _____	214
58.	Invocarea art. 12 alin. (3) din Legea nr. 165/2013 ca justificare pentru nesoluționarea cererii de reconstituire a dreptului de proprietate. Pasivitatea autorităților. Acces la justiție. Obligarea autorităților, conform atribuțiilor ce le revin, să continue procedura de reconstituire. Calitatea procesuală pasivă a Agenției Domeniilor Statului _____	215
	<i>NOTĂ</i> _____	224
59.	Proba dreptului de proprietate. Disparația din rolul fiscal a unei suprafețe de teren _____	224
60.	Lipsa titlului de proprietate asupra unei teren stăpânit în fapt. Nerespectarea termenului de decădere prevăzut de Legea fondului funciar pentru reconstituirea dreptului de proprietate _____	230
61.	Acceptarea reconstituirii dreptului de proprietate asupra altui amplasament decât cel prevăzut în hotărârea judecătorească de reconstituire. Lipsa culpei Comisiei de fond funciar _____	234
62.	Reconstituirea dreptului de proprietate pe un alt amplasament, de pe raza unei alte localități. Solicitare de anulare a hotărârii Comisiei județene de fond funciar pentru nerespectarea criteriilor de atribuire. Lipsa de finalizare a procedurilor de reconstituire _____	237
63.	Litigiu privind modalitatea concretă de reconstituire a dreptului de proprietate, demarat în temeiul Legii nr. 165/2013. Lipsa unei cauze noi în raport cu o judecată anterioară _____	240
64.	Titlu de proprietate datat din anul 1928. Lipsa coroborării acestui titlu cu alte mijloace de probă. Lipsa dovezii preluării terenului în cooperativa agricolă de producție _____	244
65.	Dispozitiv cu caracter relativ generic. Neîncălcarea atribuțiilor Comisiilor de fond funciar _____	246
66.	Conflictul intertemporal al prevederilor de lege funciară. Aplicabilitatea normelor în timp cu privire la întinderea dreptului și la cererile nesoluționate până la data apariției conflictului _____	249
67.	Necomunicarea opțiunii de alegere a terenului pe care urmează să se dispună punerea în posesie. Lipsa culpei persoanei îndreptățite _____	253
68.	Reconstituire sub forma acordării de despăgubiri. Solicitare ulterioară de atribuire prin echivalent. Lipsa interesului. Autoritate de lucru judecat _____	255
69.	Autoritatea de lucru judecat a unei hotărâri judecătorești ce stabilește suprafața maximă a terenului ce poate face obiectul reconstituirii. Modificarea ulterioară a legislației sub acest aspect. Consecințe _____	260
70.	Cerere de majorare a suprafețelor de teren pentru care s-a reconstituit deja dreptul de proprietate. Nedepunerea solicitării și a actelor doveditoare în termenul prevăzut de lege. Drepturi distincte prevăzute de art. 33 din Legea nr. 1/2000. Tardivitate _____	263

71.	Anularea propriei hotărâri de către Comisia județeană de fond funciar. Nelegalitate. Posibilitatea obligării Comisiilor de fond funciar la plata cheltuielilor de judecată _____	267
72.	Neîntocmirea planurilor parcelare și a lucrărilor de cadastru. Consecințe. Culpă Comisiilor locale de fond funciar _____	271
73.	Ordinea contestării hotărârilor Comisiilor de fond funciar. Lipsa adresării contestației către Comisia județeană _____	274
74.	Semnarea „în alb” a procesului-verbal de punere în posesie. Invocarea propriei culpe. Legalitatea operațiunii de modificare a titlului _____	275
75.	Nerespectarea succesiunii etapelor administrative de reconstituire a dreptului de proprietate. Solicitare de reconstituire efectuată după eliberarea titlului de proprietate necontestat _____	277
76.	Neîndeplinirea obligației de emitere a titlului de proprietate după 25 de ani de la data stabilirii obligației prin hotărâre judecătorească. Intervenirea unor modificări legislative privind procedurile de evidență cadastrală. Culpă autorităților implicate în restituire _____	282
77.	Cerere de repunere în termen. Motive temeinice. Inaplicabilitatea prevederilor art. 33 din Legea nr. 1/2000 _____	286
78.	Refuz de punere în posesie și eliberare titlu de proprietate. Incidența Legii nr. 165/2013 și a actelor normative ulterioare. Justificare _____	290
79.	Etapetele procedurii de reconstituire a dreptului de proprietate prevăzute de Legea nr. 18/1991 și Legea nr. 165/2013 _____	297
80.	Neîndeplinirea obligației de înaintare a documentației în vederea emiterii titlurilor de proprietate. Daune cominatorii. Încălcarea dreptului de proprietate din perspectiva Convenției europene a drepturilor omului _____	303

CAPITOLUL AL IV-LEA. NULITATEA TITLULUI DE PROPRIETATE _____ 308

81.	Distincția dintre acțiunea în anulare a titlului de proprietate și acțiunea în rectificare a acestuia _____	308
82.	Acțiune în anularea titlului de proprietate. Analiza compatibilității cu prevederile art. 1 din Protocolul nr. 1 al Convenției europene a drepturilor omului _____	314
83.	Anularea actului de constituire a dreptului de proprietate, emis în baza Legii nr. 18/1991. Controlul judecătoresc al actelor emise de Comisiile de aplicare a legilor fondului funciar. Stabilirea competenței _____	319
84.	Legitimarea procesuală activă și justificarea interesului în promovarea acțiunii în constatarea nulității absolute a titlului de proprietate _____	322
85.	Titlu de proprietate emis în procedura Legii nr. 18/1991. Natură juridică _____	324
86.	Admisibilitatea acțiunii în constatarea nulității. Justificare _____	327
87.	Neconcordanțe privind calitatea beneficiarului împrumutării, precum și a suprafeței de teren ce face obiectul titlului de proprietate. Nulitate _____	330

88.	Rezoluțiunea convenției de dobândire a construcției. Efecte cu privire la titlul de proprietate dobândit în temeiul Legii nr. 18/1991 asupra terenului aferent. Nulitate _____	333
89.	Nulitatea titlului de proprietate întemeiată pe motive de drept comun. Respingerea cererii _____	338
90.	Interesul formulării acțiunii în anularea titlului de proprietate. Lipsa acestuia _____	341
91.	Radierea dreptului de proprietate constituit. Anularea titlului de proprietate. Lipsa renunțării la drept în formă autentică. Efecte _____	345

CAPITOLUL AL V-LEA. PROCEDURI ULTERIOARE EMITERII TITLULUI DE PROPRIETATE: RECTIFICAREA, MODIFICAREA ȘI ÎNDREPTAREA ERORILOR _____		348
92.	Rectificarea titlului de proprietate pentru o suprafață de teren mai mare decât cea reconstituită. Lipsa parcurgerii procedurii prealabile _____	348
93.	Solicitare de rectificare a titlului de proprietate ca urmare a noilor delimitări teritoriale între localitățile limitrofe. Lipsa unor planuri cadastrale actualizate și avizate corespunzător de către Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară _____	352
94.	Îndreptarea erorilor materiale intervenite în cuprinsul titlului de proprietate. Procedură administrativă. Refuz de parcurgere _____	357
95.	Rectificarea titlului de proprietate cu privire la vecinătăți și amplasamentul parcelei, respectiv al tarlalei. Condiții _____	361
96.	Hotărâre a Comisiei județene de fond funciar privind diminuarea suprafeței din titlul de proprietate, pe baza unei hotărâri judecătorești. Legalitate. Modificare operată de către Oficiul de cadastru _____	365
	NOTĂ _____	367

CAPITOLUL AL VI-LEA. ASPECTE PROCEDURALE _____		369
97.	Noțiunea de proces funciar. Recurs declarat împotriva unei decizii date într-un proces funciar. Inadmisibilitate _____	369
	NOTĂ _____	371
98.	Inexistența interesului în solicitarea de anulare a titlului de proprietate, în condițiile neformulării unei cereri de atribuire a terenului _____	372
99.	Interes în formularea cererii în anulare a ordinului emis de către Prefect pentru atribuirea unui teren în proprietate. Lipsa unei cereri de atribuire a terenului ce face obiectul ordinului prefectului, adresată de persoana care a formulat cererea în anulare _____	373
100.	Lipsa calității procesuale active a Comisiei locale de fond funciar în acțiunea privind constatarea nulității absolute a titlului de proprietate _____	377
101.	Calitate procesuală activă. Lipsa calității Comisiei locale de fond funciar de a solicita instanței finalizarea procedurii de reconstituire. Lipsa unei competențe speciale a unității administrativ-teritoriale de a cere emiterea titlurilor de proprietate pentru particularii de pe teritoriul său. Imposibilitatea invocării unui interes public concret _____	380

102. Presumția justificării interesului în formularea acțiunii de către Primar, în calitate de președinte al Comisiei locale de fond funciar. Inadmisibilitatea acțiunii în constatarea nulității absolute a hotărârii Comisiei județene de fond funciar, promovată de un participant la procedura de reconstituire a dreptului de proprietate _____ 382
103. Coparticiparea procesuală obligatorie a Comisiei locale de fond funciar și a Comisiei județene de fond funciar într-un litigiu privind reconstituirea dreptului de proprietate. Inadmisibilitatea acțiunii formulate doar în contradictoriu cu una dintre comisii _____ 387
104. Cerere de anulare a titlului de proprietate. Necesitatea introducerii în cauză a titularilor dreptului înscris în titlu. Cerere de reconstituire a dreptului de proprietate. Coparticipare procesuală obligatorie a ambelor Comisii de fond funciar, locală și județeană _____ 390
105. Culpă Comisiilor de fond funciar în derularea procesului. Obligarea la plata cheltuielilor de judecată. Fundamentul acordării lor _____ 392
106. Acțiune respinsă ca rămasă fără obiect. Obligarea părților, în solidar, la plata cheltuielilor de judecată. Culpă procesuală _____ 395
107. Legitimarea procesuală activă în exercitarea acțiunii în constatarea nulității titlului de proprietate. Justificarea unui interes _____ 397
108. Cerere de modificare a titlului de proprietate. Coparticipare procesuală obligatorie și necesară _____ 401
109. Lipsa calității procesuale a Agenției Domeniilor Statului în cererea de reconstituire a dreptului de proprietate _____ 403
NOTĂ _____ 406
110. Lipsa calității procesuale pasive a unității administrativ-teritoriale în cererea de reconstituire a dreptului de proprietate în natură pe amplasamentul indicat de către reclamant _____ 406
111. Daune cominatorii solicitate după intrarea în vigoare a Codului de procedură civilă, pentru a determina autoritatea în materia fondului funciar să execute de îndată înmânarea titlului de proprietate sau, după caz, punerea efectivă în posesie. Lipsa solicitării penalităților. Corelația dintre Legea nr. 18/1991 și noul Cod de procedură civilă sub aspectul mijloacelor de constrângere a debitorului la executarea unei obligații ce implică un fapt personal. Inadmisibilitate _____ 408
112. Obligarea Comisiei locale de fond funciar, prin încheiere definitivă, în baza dispozițiilor art. 906 alin. (2) CPC, la plata de penalități pe zi de întârziere până la punerea în executare a titlului executoriu. Inadmisibilitatea căii de atac a apelului. Cerere privind obligarea Comisiei locale la plata de daune-interese compensatorii și moratorii și la plata de daune morale _____ 412
113. Hotărâre judecătorească de reconstituirea a dreptului de proprietate nepusă în executare. Pierderea caracterului de titlu executoriu. Întreruperea prescripției executării _____ 422
114. Autoritate de lucru judecat. Suprapunere de terenuri, obiectul a două acțiuni distincte. Neîndeplinirea condițiilor abuzului de drept _____ 429

CAPITOLUL AL VII-LEA. JURISPRUDENȚA OBLIGATORIE A	
ÎNALTEI CURȚI DE CASAȚIE ȘI JUSTIȚIE ÎN MATERIA FONDULUI	
FUNCIAR	431
115.	Rectificarea titlului de proprietate. Procedura administrativă reglementată de art. 59 ¹ alin. (2) din Legea nr. 18/1991 <i>versus</i> procedura judiciară. Competența instanței de judecată _____ 431
116.	Termenul de formulare a cererii de reconstituire a dreptului de proprietate întemeiate pe dispozițiile art. 11 alin. (2 ¹) coroborate cu cele ale art. 27 alin. (2 ¹) din Legea fondului funciar nr. 18/1991. Aplicarea prevederilor art. 11 alin. (4) din Legea nr. 18/1991, care impun obligația de a depune și înregistra la primărie cererea de stabilire a dreptului de proprietate în termen de 30 de zile de la data intrării în vigoare a Legii nr. 18/1991, termen prelungit, succesiv, până la data de 30.11.2005. Lipsa stabilirii unui termen de formulare _____ 434
117.	Cereri înaintate de comisiile de fond funciar la comisiile de aplicare a Legii nr. 10/2001, în baza art. 43 din Legea nr. 165/2013. Stabilirea calității de persoană îndreptățită la măsuri reparatorii. Legea aplicabilă _____ 437
118.	Moștenitorii care beneficiază de repunerea în termenul de acceptare a moștenirii, în temeiul art. 13 alin. (2) din Legea fondului funciar nr. 18/1991 _____ 441
119.	Calitatea procesuală activă a Regiei Naționale a Pădurilor – Romsilva în cadrul plângerilor formulate în procedura prevăzută de art. 53 din Legea fondului funciar nr. 18/1991, republicată, împotriva hotărârilor comisiilor județene emise în procedura de reconstituire a dreptului de proprietate asupra terenurilor forestiere și al acțiunilor în constatarea nulității absolute a actelor de reconstituire a dreptului de proprietate asupra terenurilor forestiere, întemeiate pe dispozițiile art. III din Legea nr. 169/1997 _____ 443
120.	Trecerea terenurilor aflate în administrarea instituțiilor prevăzute de art. 9 alin. (1) și (1 ¹) din Legea nr. 1/2000 din domeniul public al statului în domeniul privat al unității administrativ-teritoriale, prin hotărâri ale Comisiilor județene pentru stabilirea dreptului de proprietate asupra terenurilor, în vederea reconstituirii dreptului de proprietate pe vechile amplasamente în favoarea foștilor proprietari sau moștenitorilor acestora. Obligativitatea parcurgerii procedurii de trecere a terenurilor din domeniul public în domeniul privat, prin hotărâre a Guvernului _____ 449
121.	Teren aferent locuinței trecute în proprietatea statului, redobândite pe temeiul Legii nr. 112/1995. Drept de creanță la dobândirea acestuia _____ 455
122.	Natura juridică a dreptului asupra terenului reprezentând sesie bisericească: drept de proprietate/drept de folosință. Condiție pentru recunoașterea calității titularului de persoană îndreptățită _____ 460
123.	Caz de constituire a dreptului de proprietate. Termenul de formulare a cererilor de constituire de către categoria de beneficiari prevăzută expres de Legea nr. 212/2008 privind modificarea art. 36 din Legea nr. 1/2000 _____ 467

124. Regimul juridic al terenurilor din intravilanul localităților, rămase la dispoziția autorităților administrației publice locale de la persoanele care au decedat și/sau nu au moștenitori. Abrogarea dispozițiilor art. 26 din Legea fondului funciar nr. 18/1991, republicată _____ 469
125. Constituirea dreptului de proprietate în temeiul art. 21 din Legea nr. 18/1991, republicată, fără ca beneficiarul titlului să își îndeplinească obligația de stabilire a domiciliului pe raza localității unde s-a atribuit terenul. Sancțiunea aplicabilă _____ 473
126. Aplicabilitatea dispozițiilor Legii nr. 165/2013 în situația în care, anterior intrării în vigoare a acestei legi, persoanele îndreptățite la reconstituirea dreptului de proprietate în baza cererilor formulate în temeiul legilor fondului funciar au cesionat unor terțe persoane drepturile ce decurg din hotărâri ale Comisiei județene pentru stabilirea dreptului de proprietate privată asupra terenurilor _____ 477
127. Cereri în constatarea nulității absolute formulate de primar, în calitate de președinte al Comisiei locale de fond funciar, în temeiul art. III alin. (1) din Legea nr. 169/1997. Inaplicabilitatea cerinței „interesului legitim”, prevăzută de art. III alin. (2) din Legea nr. 169/1997 _____ 486
128. Restituirea pe un alt amplasament a terenurilor agricole și foștilor proprietari, persoane juridice, sau succesorilor acestora, după validarea dreptului lor de proprietate de către Comisiile județene, respectiv Comisia de fond funciar a municipiului București _____ 489
129. Natura juridică a planului parcelar, prin raportare la prevederile art. 27 alin. (1), (2) și (4¹) din Legea nr. 18/1991. Cerere formulată în contradictoriu cu Comisia locală pentru stabilirea dreptului de proprietate, de anulare a unui plan parcelar care a stat la baza intabulării dreptului de proprietate ce a fost stabilit în baza Legii nr. 18/1991 în favoarea unor terțe persoane. Admisibilitatea acțiunii în anularea planului parcelar. Inadmisibilitatea sesizării în vederea pronunțării unei hotărâri prealabile pentru dezlegarea unei chestiuni de drept _____ 494
130. Modul de interpretare și aplicare a dispozițiilor art. III alin. (2⁴) din Legea nr. 169/1997 privind cerințele concrete în care poate fi solicitat și obținut prețul actualizat al unui teren vândut în baza unui titlu constatat nul ulterior vânzării, prin explicitarea sintagmelor „vânzări succesive ale terenurilor” și „prețul actualizat” _____ 500
131. Aplicarea în timp a normelor de ordine publică ce reglementează nulitatea absolută. Nulități introduse ulterior în Legea nr. 169/1997. Nulitate virtuală existentă ca atare de la data adoptării actului normativ și care a fost doar formalizată ulterior, prin modificările aduse în baza Legii nr. 247/2005. Interpretarea sintagmei „fondul bisericesc al cultului”. Interpretarea sintagmei „a avut în proprietate”. Atribuirea în proprietate către structurile de cult menționate în alin. (2) al art. 29 al Legii nr. 1/2000. Condiția ca aceste structuri de cult, iar nu cultul religios de care ele aparțin, să fi avut în folosință, în administrare sau în înzestrare terenuri cu destinație forestieră. Înlăturarea aplicării sancțiunii nulității absolute a titlului de proprietate, în temeiul prevederilor art. 1 din Protocolul nr. 1 adițional la Convenția europeană a drepturilor omului și al jurisprudenței Curții Europene a Drepturilor Omului _____ 502