

Fișa nr. 14

UZUCAPIUNEA

I. CONSIDERAȚII GENERALE

Sediul principal al materiei: art. 928-934, art. 939 C.civ.

– uzucapiunea este reglementată, în Codul civil, în materia efectelor posesiei, aplicându-i-se, însă, în mod corespunzător, dispozițiile privitoare la prescripția extinctivă (art. 934 C.civ.).

1. Noțiune și justificare

Noțiune	– mod de dobândire a dreptului de proprietate și a altor drepturi reale principale prin exercitarea unei posesii neîntrerupte asupra unui bun, în termenul și în condițiile prevăzute de lege.
Justificarea instituției	– prin <i>raportare la situația posesorului</i> : nevoia de stabilitate a situațiilor și a raporturilor juridice impune, cu respectarea anumitor condiții, recunoașterea unor efecte juridice aparenței îndelungate de proprietate, până la <i>transformarea unei situații de fapt într-o stare de drept</i> ; – prin <i>raportare la situația fostului proprietar</i> : indirect, uzucapiunea constituie și o <i>sanctiune</i> împotriva pasivității acestuia, deoarece s-a desesizat de bunul său și s-a dezinteresat timp îndelungat de acesta, lăsându-l să se afle în posesia altei persoane, care s-a comportat ca proprietar sau ca titular al unui alt drept real principal; – datorită faptului că este <i>un mod original de dobândire a dreptului de proprietate</i> , poate constitui o <i>probă absolută a dreptului de proprietate</i> , înlăturând astfel dificultățile existente în ceea ce privește dovedirea dreptului de proprietate, atât în materia acțiunii în revendicare, cât și în alte materii.

2. Bunurile care nu pot fi dobândite prin uzucapiune

Bunuri care nu pot fi dobândite prin uzucapiune	– nu pot fi uzucapate bunurile care, înainte sau după intrarea în posesie, au fost declarate prin lege <i>inalienabile</i> (art. 929 C.civ.). <i>Exemple:</i> a) bunurile care formează obiectul proprietății publice; b) bunuri proprietate privată, în măsura în care acestea au fost declarate <i>prin lege</i> inalienabile.
Precizare	– <i>clauza de inalienabilitate</i> inserată într-un act juridic <i>nu împiedică</i> dobândirea dreptului de proprietate prin uzucapiune de către un terț posesor, deoarece numai inalienabilitatea <i>legală</i> , iar nu și cea voluntară (convențională), împiedică uzucapiunea.

3. Felurile uzucapiunii în sistemul Codului civil din 2009

După natura bunului	– uzucapiune <i>imobiliară</i> (art. 930-934 C.civ.); – uzucapiune <i>mobiliară</i> (art. 939 C.civ.).
După regimul de carte funciară	– uzucapiune <i>imobiliară extratabulară</i> ; – uzucapiune <i>imobiliară tabulară</i> .

4. Posesia utilă, condiție esențială a uzucapiunii

Condiția exercitării posesiei	– <i>exercitarea posesiei</i> este o condiție esențială a uzucapiunii, indiferent de felul ei, uzucapiunea fiind reglementată în materia <i>efectelor posesiei</i> .
Posesia exercitată asupra bunului trebuie să fie utilă	– posesia exercitată asupra bunului trebuie să fie <i>utilă</i> : continuă, netulburată și publică, deoarece: a) în afara situațiilor prevăzute de lege, nu poate produce efecte juridice decât posesia utilă [art. 922 alin. (1) C.civ.]; b) în materia uzucapiunii nu există vreo dispoziție legală care să stipuleze că și posesia viciată ar putea conduce la dobândirea dreptului de proprietate prin uzucapiune; c) simpla detenție, oricât ar dura, nu poate conduce la uzucapiune. Precizări: – viciile posesiei <i>suspendă</i> cursul uzucapiunii [art. 932 alin. (2) C.civ.]; – exercitarea unei posesii utile în tot termenul prevăzut de lege este o <i>condiție comună</i> uzucapiunii extratabulare, uzucapiunii tabulare și uzucapiunii mobiliare.

II. UZUCAPIUNEA IMOBILIARĂ EXTRATABULARĂ

Sediul principal al materiei: art. 930, art. 932-934 C.civ.

Noțiune	– mod de dobândire a dreptului de proprietate privată sau a dezmembrămintelor sale asupra unui imobil prin exercitarea posesiei timp de 10 ani, cu respectarea condițiilor prevăzute de lege [art. 930 alin. (1) teza I C. civ].
Domeniu de aplicare	– pot fi dobândite în temeiul uzucapiunii imobiliare extratabulare atât dreptul de proprietate, cât și dezmembrămintele sale.
Cazurile de uzucapiune extratabulară	1. proprietarul înscris în cartea funciară a decedat ori, după caz, și-a încetat existența; 2. a fost înscrisă în cartea funciară declarația de renunțare la proprietate; 3. imobilul nu era înscris în nicio carte funciară.
Condițiile uzucapiunii extratabulare	– uzucapantul se găsește în unul din cazurile de uzucapiune extratabulară; – uzucapantul a exercitat posesia asupra bunului timp de 10 ani; – posesia exercitată a fost utilă; – uzucapantul și-a înregistrat cererea de înscriere în cartea funciară înainte ca o terță persoană să își fi înregistrat propria cerere de înscriere a dreptului în folosul său, pe

	<p>baza unei cauze legitime, în cursul sau chiar după împlinirea termenului de uzucapiune [art. 930 alin. (2) C.civ.].</p> <p>Precizări:</p> <ul style="list-style-type: none"> – nu se impune condiția ca posesia exercitată să fie de bună-credință, așadar, și posesorul de rea-credință poate să dobândească dreptul de proprietate imobiliară prin uzucapiunea extratabulară, <i>dacă a exercitat o posesie neviciată</i>; – dreptul de proprietate nu se dobândește doar pe temeiul exercitării unei posesii utile în termenul prevăzut de lege, ci și pe temeiul înscrierii uzucapiunii în cartea funciară.
Momentul de la care curge termenul de 10 ani	<p>1. situația în care proprietarul înscris în cartea funciară a decedat ori, după caz, și-a încetat existența:</p> <ul style="list-style-type: none"> – termenul de 10 ani începe să curgă după cum urmează: <ul style="list-style-type: none"> a) de la data începerii posesiei, dacă uzucapantul a început să exercite posesia asupra imobilului ulterior decesului persoanei fizice sau, după caz, încetării existenței persoanei juridice înscrise ca proprietar în cartea funciară; b) de la data decesului sau încetării existenței proprietarului înscris în cartea funciară, dacă uzucapantul a început să exercite posesia anterior decesului sau încetării existenței. <p>2. situația în care a fost înscrisă în cartea funciară declarația de renunțare la proprietate:</p> <ul style="list-style-type: none"> – termenul de 10 ani începe să curgă: <ul style="list-style-type: none"> a) de la data înscrierii declarației de renunțare la proprietate, dacă intrarea în posesie a avut loc anterior sau chiar la acea dată; b) de la data începerii posesiei, dacă uzucapantul a început să exercite posesia ulterior înscrierii declarației de renunțare la proprietate. <p>3. situația în care imobilul nu era înscris în nicio carte funciară:</p> <ul style="list-style-type: none"> – termenul de 10 ani începe să curgă de la data începerii posesiei.
Efecte	– înscrierea în cartea funciară are efect constitutiv, uzucapantul devenind proprietar <i>de la data înscrierii dreptului său în cartea funciară.</i>
Modul de operare a uzucapiunii extratabulare până la finalizarea lucrărilor de cadastru	– în cazul posesiilor începute după intrarea în vigoare a Codului civil din 2009, dacă erau deschise cărți funciare, până la finalizarea lucrărilor de cadastru pentru unitatea administrativ-teritorială în care este situat imobilul, uzucapiunea extratabulară își produce efectele de la data introducerii cererii de chemare în judecată prin care s-a solicitat constatarea îndeplinirii cerințelor legale ale acestui mod de dobândire, dacă acțiunea a fost admisă, respectiv de la data invocării excepției uzucapiunii, dacă această excepție a fost admisă [art. 82 alin. (2) din Legea nr. 71/2011].

III. UZUCAPIUNEA IMOBILIARĂ TABULARĂ

Sediul principal al materiei: art. 931, art. 933, art. 934 C.civ.

Noțiune	– mod de dobândire a dreptului de proprietate privată sau a dezmembrămintelor sale asupra unui imobil de către persoana înscrisă fără cauză legitimă, cu bună-credință, ca
----------------	--

	<p>titular al dreptului în cartea funciară, prin exercitarea unei posesii neviciate timp de 5 ani.</p> <p>Precizări:</p> <ul style="list-style-type: none"> – sintagma „fără cauză legitimă” desemnează un titlu (mod) de dobândire a dreptului de proprietate sau a altui drept real imobiliar care nu a produs efectul translativ (sau constitutiv), întrucât fie provenea de la un <i>non dominus</i>, fie era afectat de o cauză de nulitate; – cât privește „buna-credință”, este necesar ca uzucapantul să nu fi cunoscut și nici să nu fi trebuit, în raport de împrejurările concrete, să cunoască, atât la momentul înregistrării cererii de înscriere, cât și la momentul intrării efective în posesie, cauza de ineficacitate a titlului său; – este suficient ca buna-credință să existe în momentul înregistrării cererii de înscriere și în momentul intrării în posesie [art. 931 alin. (1) C.civ.]; – nu are relevanță împrejurarea că, ulterior acestor două momente, posesorul ia cunoștință de cauza de ineficacitate a titlului său – <i>mala fides superveniens non impedit usucapionem</i>.
Domeniu de aplicare	– pot fi dobândite în temeiul uzucapiunii imobiliare tabulare atât dreptul de proprietate, cât și dezmembrămintele sale înscrise în cartea funciară, fără cauză legitimă.
Condițiile uzucapiunii tabulare	<ul style="list-style-type: none"> – înscrierea dreptului de proprietate sau a unui alt drept real imobiliar în cartea funciară, fără o cauză legitimă; – exercitarea unei posesii utile; – posesia a fost exercitată timp de 5 ani după momentul înregistrării cererii de înscriere; – cel înscris în cartea funciară a fost de bună-credință în momentul înregistrării cererii de înscriere și în momentul intrării în posesie.
Efectele uzucapiunii tabulare	<ul style="list-style-type: none"> – dreptul real este deja înscris în cartea funciară, iar uzucapiunea consolidează retroactiv acest drept; – efectele uzucapiunii tabulare se produc <i>retroactiv</i>, în sensul că uzucapantul va fi considerat proprietar nu de la data împlinirii termenului de 5 ani, ci chiar <i>de la data la care și-a înscris dreptul în cartea funciară</i>.

IV. UZUCAPIUNEA MOBILIARĂ

Sediul principal al materiei: art. 939 C.civ.

Noțiune	– mod de dobândire a dreptului de proprietate privată sau a dezmembrămintelor sale asupra unui bun mobil prin exercitarea unei posesii utile timp de 10 ani.
Domeniu de aplicare și utilitate practică	– pot fi dobândite în temeiul uzucapiunii mobiliare bunurile mobile, altele decât cele care cad sub incidența dispozițiilor art. 937 alin. (1)-(3) C.civ.; uzucapiunea mobilă prezintă utilitate practică pentru situația în care posesorul unui bun mobil nu îndeplinește condițiile pentru a dobândi proprietatea mobilă prin posesia de bună-credință în condițiile art. 937 alin. (1)-(3) C.civ.

	<p><i>Exemple:</i></p> <p>a) cazul posesorului de rea-credință;</p> <p>b) cazul posesorului de bună-credință, dar care a dobândit bunul cu titlu gratuit.</p>
Condiția uzucapiunii mobiliare	– exercitarea unei posesii utile timp de 10 ani.
Efecte	– în absența unei dispoziții legale exprese, uzucapiunea mobilă <i>nu are efect retroactiv</i> , posesorul devenind proprietar <i>de la data împlinirii termenului de 10 ani</i> , iar nu de la data începerii posesiei.

V. ASPECTE COMUNE UZUCAPIUNII EXTRATABULARE, TABULARE ȘI MOBILIARE

1. Joncțiunea posesiilor

Sediul materiei: art. 933 C.civ.

Noțiune	<p>– adăugarea la termenul posesiei actuale exercitate de către uzucapant a timpului cât bunul s-a aflat în posesia autorului său: „fiecare posesor este considerat că începe în persoana sa o nouă posesie, indiferent dacă bunul a fost transmis cu titlu universal sau particular”, dar „pentru a invoca uzucapiunea, posesorul actual poate să unească propria posesie cu aceea a autorului său” [art. 933 alin. (1) și (2) C.civ.].</p> <p>Precizare: prin „autor” al posesorului actual (care se prevalează de joncțiunea posesiilor) se înțelege numai persoana care, ca și cel ce invocă uzucapiunea, <i>a exercitat posesia ca stare de fapt</i>, fără însă a fi titularul dreptului real principal.</p>
Caracter facultativ	– joncțiunea posesiilor este <i>facultativă</i> , iar nu obligatorie: posesorul actual, care invocă uzucapiunea, are opțiunea între, pe de o parte, a continua posesia autorului său, adică să adauge la posesia exercitată de el și posesia anterioară a autorului său, iar, pe de altă parte, să înceapă o nouă posesie în persoana sa.
Condiții cumulative	<p>1. să existe două sau mai multe posesii utile;</p> <p>2. posesorul ce se prevalează de joncțiunea posesiilor să fie un succesor în drepturi al posesorului anterior (adică un având-cauză al acestuia), în sensul că el trebuie să dețină posesia de la autorul său în baza unui raport juridic.</p> <p>Precizări:</p> <p>– detenția precară nu se poate uni cu o posesie, după cum nici o posesie utilă nu se poate uni cu o posesie viciată;</p> <p>– joncțiunea posesiilor nu poate avea loc dacă posesia anterioară a fost exercitată de însuși titularul dreptului real principal, deoarece, într-o asemenea situație, nu se regăsește acea justificare a instituției uzucapiunii, care constă în sancționarea pasivității îndelungate a proprietarului;</p> <p>– joncțiunea posesiilor nu este posibilă dacă posesia nu a fost transmisă posesorului actual de la posesorul anterior.</p>

	<p><i>Exemple:</i></p> <p>a) cel ce a uzurpat lucrul de la posesorul anterior nu se poate prevala de posesia acestuia, întrucât nu este succesorul lui, iar între cei doi posesori succesivi nu există o legătură juridică ce ar implica transmiterea posesiei;</p> <p>b) cel care, fără a fi adevăratul proprietar, revendică bunul împotriva posesorului, acțiunea sa admitându-se, iar ulterior apare adevăratul proprietar care revendică bunul, nu va putea opune proprietarului decât propria sa posesie în vederea uzucapiunii, fără a putea adăuga posesia celui pe care l-a deposedat.</p>
--	---

2. Calculul termenului uzucapiunii

Sediul principal al materiei: art. 932, art. 934, art. 2552 și urm. C.civ.

Aplicarea dispozițiilor referitoare la prescripția extinctivă	<p>– dispozițiile legale din materia uzucapiunii se completează, în mod corespunzător, cu cele privitoare la prescripția extinctivă; prevederile care reglementează <i>suspendarea și întreruperea</i> prescripției extinctive se aplică, în mod corespunzător, și uzucapiunii (art. 934 C.civ.);</p> <p>– dispozițiile legale care stabilesc <i>regulile de calculare a duratei termenelor</i> (art. 2552 și urm. C.civ.) se aplică și termenului de uzucapiune.</p>
Întreruperea cursului uzucapiunii	<p>– întreruperea cursului uzucapiunii are ca efect înlăturarea (ștergerea) posesiei anterioare apariției cauzei de întrerupere;</p> <p>– dacă, la momentul încetării cauzei de întrerupere, cel ce a exercitat posesia anterior rămâne în continuare în posesie, el începe <i>o nouă posesie</i> și, deci, o nouă perioadă de uzucapiune.</p>
Suspendarea cursului uzucapiunii	<p>– cursul uzucapiunii este suspendat <i>cât timp posesia este viciată</i> [art. 932 alin. (2) C.civ.]; ca urmare, nu va fi luat în calcul intervalul de timp în care posesia este fie discontinuă, fie violentă, fie clandestină;</p> <p>– în ipoteza suspendării cursului uzucapiunii, după încetarea cauzei de suspendare, uzucapiunea își reia cursul, <i>socotindu-se și timpul scurs înainte de suspendare</i>.</p>

VI. INVOCAREA UZUCAPIUNII

1. Invocarea uzucapiunii imobiliare extratabulare

Cale procedurală	– uzucapiunea extratabulară se va invoca pe calea <i>procedurii speciale reglementate de art. 1050-1053 C.proc.civ.</i>
Domeniul de aplicare al procedurii speciale	– această procedură vizează <i>numai uzucapiunea imobiliară extratabulară</i> , deoarece numai în cazul uzucapiunii imobiliare extratabulare înscrierea în cartea funciară are efect constitutiv; în cazul uzucapiunii imobiliare tabulare, dreptul real este deja înscris în cartea funciară, iar uzucapiunea consolidează retroactiv acest drept, așa încât o nouă înscriere în cartea funciară este lipsită de sens.

Instanța competentă	– indiferent de valoarea imobilului, competența de soluționare în primă instanță a cererii având ca obiect înscrierea în cartea funciară a dreptului real obținut prin efectul uzucapiunii extratabulare aparține <i> judecătoriei în circumscripția căreia este situat imobilul</i> .
Cuprinsul cererii de chemare în judecată	<p>– alături de <i>mențiunile generale</i> cuprinse în orice cerere de chemare în judecată, cererea trebuie să mai cuprindă:</p> <ul style="list-style-type: none"> a) mențiunea privind data de la care reclamantul exercită posesia imobilului; b) temeiul uzucapiunii; c) mențiunea dacă imobilul asupra căruia se exercită posesia este sau nu înscris în cartea funciară; d) numele ori denumirea vechiului proprietar sau al succesorului acestuia, dacă îl cunoaște; <p>– la cerere trebuie <i>anexate</i>:</p> <ul style="list-style-type: none"> a) un certificat eliberat de serviciul public comunitar local de evidență a persoanelor, care atestă că titularul dreptului înscris în cartea funciară este decedat, precum și data decesului sau, după caz, un certificat emis de autoritatea competentă, care atestă faptul că persoana juridică titulară a dreptului înscris în cartea funciară și-a încetat existența; b) un certificat eliberat de camera notarilor publici, din care să rezulte faptul dacă moștenirea titularului înscris în cartea funciară a fost sau nu dezbătută, iar în caz afirmativ, care sunt persoanele care au cules moștenirea respectivă; c) un certificat eliberat de primăria în a cărei rază teritorială este situat imobilul, din care să rezulte că acesta nu face parte din domeniul public al statului sau al unității administrativ-teritoriale; d) certificatul de rol fiscal, atunci când este cazul; e) înscrisul constatator al actului juridic pe care solicitantul și-a întemeiat posesia, atunci când este cazul; f) documentația tehnică cadastrală a imobilului, realizată, pe cheltuiala celui interesat, de o persoană fizică sau juridică autorizată, potrivit legii; g) extrasul de carte funciară pentru informare, cu arătarea titularului înscris în cartea funciară ori a înscrierii declarației de renunțare la proprietate, precum și a faptului dacă imobilul este sau nu grevat de sarcini, eliberat de biroul teritorial de cadastru și publicitate imobiliară; în cazul în care imobilul nu este înscris în cartea funciară în folosul altei persoane și nici grevat de sarcini, un certificat emis de același birou, care atestă acest fapt, inclusiv faptul că nu a fost alocat un număr cadastral pentru înscrierea imobilului; h) lista cuprinzând numele, prenumele și domiciliul a cel puțin 2 martori.
Reguli procedurale	<p>– după înregistrarea cererii, instanța dispune, prin <i>încheiere, citarea</i> titularului dreptului înscris în cartea funciară sau a succesorilor acestuia, dacă sunt cunoscuți;</p> <p>– prin aceeași încheiere, instanța va dispune emiterea unei <i>somații</i> și afișarea acesteia la imobilul în litigiu, la sediul instanței, al biroului teritorial de cadastru și publicitate imobiliară și la cel al primăriei în raza căreia se află imobilul, precum și publicarea ei în două ziare de largă răspândire, dintre care cel puțin unul de circulație națională;</p>

	<p>– toate cheltuielile necesare efectuării formalităților de afișare și publicare sunt în sarcina reclamantului;</p> <p>– afișele și publicația vor cuprinde:</p> <p>a) denumirea instanței care a emis somația, numărul și data încheierii prin care s-a dispus emiterea;</p> <p>b) numele, prenumele sau denumirea posesorului și domiciliul sau, după caz, sediul acestuia;</p> <p>c) precizarea că acesta invocă dobândirea proprietății sau a unui alt drept real prin uzucapiune;</p> <p>d) indicarea precisă a imobilului, cu adresa poștală și, dacă este cazul, cu număr cadastral sau topografic și a numărului de carte funciară, iar în lipsa acestora, cu precizarea vecinătăților;</p> <p>e) somația către toți cei interesați să facă opoziție, cu precizarea că, în caz contrar, în termen de 6 luni de la emiterea celei din urmă publicații se va trece la judecarea cererii;</p> <p>– dacă în termen de 6 luni de la ultima publicație nu s-au făcut opoziții sau dacă cel înscris în cartea funciară este decedat ori și-a încetat existența juridică sau a renunțat la proprietate, instanța se va pronunța în camera de consiliu, după ascultarea reclamantului și a martorilor și verificarea îndeplinirii condițiilor cerute de lege pentru dobândirea dreptului reclamat în temeiul uzucapiunii, pronunțând o încheiere – pentru această ipoteză, procedura este necontencioasă, iar cererea va fi soluționată prin încheiere, care poate fi atacată <i>numai cu apel</i>;</p> <p>– dacă s-au formulat opoziții, acestea se comunică reclamantului, pentru a formula întâmpinare, iar după depunerea acesteia se va fixa termen pentru soluționarea cererii de înscriere, cu citarea reclamantului și a celor care au făcut opoziții, cărora li se va comunica și câte o copie de pe cererea de înscriere și întâmpinarea depusă de reclamant – în acest caz, judecata va urma dispozițiile dreptului comun în materie de procedură contencioasă, iar cererea va fi soluționată prin hotărâre, care poate fi atacată <i>numai cu apel</i>.</p>
Înscrierea provizorie a dreptului uzucapat în cartea funciară	<p>– reclamantul va putea cere înscrierea provizorie a dreptului uzucapat, în temeiul încheierii sau, după caz, al sentinței, de primă instanță, prin care s-a admis cererea de înscriere, înainte de rămânerea definitivă a acesteia;</p> <p>– justificarea înscrierii provizorii se va face pe baza încheierii sau, după caz, a hotărârii judecătorești, rămasă definitivă.</p>

2. Invocarea uzucapiunii imobiliare tabulare

Pe cale de excepție	<p>– uzucapiunea imobiliară tabulară va fi invocată, ca regulă, pe cale de excepție (mai exact, ca apărare de fond), adică într-un litigiu în care uzucapantul, având poziția procesuală de pârât, se va prevala de dispozițiile art. 931 C.civ. spre a obține respingerea pretenției formulate împotriva sa (<i>de exemplu</i>, într-o acțiune în revendicare formulată de un terț împotriva uzucapantului).</p>
----------------------------	---

Pe cale de acțiune	<p>– uzucapantul poate să invoce uzucapiunea tabulară, ca mod de dobândire a proprietății imobiliare, într-un proces în care el are poziția procesuală de reclamant (<i>spre exemplu</i>, după ce uzucapantul a exercitat posesia în condițiile art. 931 C.civ., deci după împlinirea termenului de 5 ani, imobilul ajunge în stăpânirea unui terț, iar uzucapantul introduce împotriva acestuia o acțiune în revendicare);</p> <p>– uzucapantul poate să invoce uzucapiunea tabulară și pe calea unei acțiuni în constatare, dacă sunt îndeplinite condițiile de admisibilitate pentru aceasta, inclusiv cerința referitoare la interes.</p>
---------------------------	---

3. Invocarea uzucapiunii mobiliare

Pe cale de excepție	– uzucapiunea mobilă va putea fi invocată pe cale de excepție (<i>de exemplu</i> , pentru a se obține respingerea acțiunii în revendicare introduse împotriva uzucapantului).
Pe cale de acțiune	– uzucapiunea mobilă va putea fi invocată pe calea unei acțiuni în constatarea dobândirii dreptului de proprietate, în măsura în care sunt îndeplinite condițiile de admisibilitate pentru aceasta.

VII. ASPECTE PARTICULARE

1. Prin Decizia nr. 19/2015 (publicată în M. Of. nr. 11 din 7 ianuarie 2016), Înalta Curte de Casație și Justiție, Completul competent să judece recursul în interesul legii, în interpretarea și aplicarea prevederilor art. 1050-1053 C.proc.civ. și art. 56, art. 76 și art. 82 din Legea nr. 71/2011, a stabilit că „procedura specială reglementată de prevederile art. 1050-1053 C.proc.civ. nu este aplicabilă în privința posesiilor începute anterior intrării în vigoare a Codului civil”.

2. Bunurile din domeniul public nu pot fi dobândite prin uzucapiune.

„Trecerea unui bun din domeniul privat al statului sau al unităților administrativ-teritoriale în domeniul public al acestora se face, după caz, prin hotărâre a guvernului, a consiliului județean sau a consiliului local, conform art. 8 din Legea nr. 213/1998.

Actul administrativ prin care se face această trecere din domeniul privat în domeniul public poate fi atacat la instanța de contencios administrativ competentă, în a cărei rază teritorială se află bunul conform legii contenciosului administrativ [art. 8 alin. (2)].

Numai dreptul de proprietate privată se poate dobândi prin uzucapiune, dreptul de proprietate publică și drepturile reale constituite pe temeiul acestuia neputând fi dobândite în acest mod.

Bunurile care aparțin domeniului public nu sunt susceptibile de apropiere în nicio formă și pe nicio cale, ele fiind inalienabile, imprescriptibile și insesizabile potrivit art. 120 alin. (2) din Legea nr. 215/2001” (I.C.C.J., s. I civ., decizia nr. 5228/2013, www.scj.ro).